



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFF BYGG AS  
Forretningsadresse: Berghagan 7  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaudijus Kupciunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 721 803	39 676 357
Annen driftsinntekt		5 173	804 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 726 977</b>	<b>40 480 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 890 083	15 126 628
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 957 519	16 042 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	584 113	572 693
Annen driftskostnad	5, 6	7 348 279	8 076 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 779 994</b>	<b>39 818 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 983</b>	<b>661 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	3 797
Annen finansinntekt		52 458	35 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 345</b>	<b>39 028</b>
Annen rentekostnad		424 500	184 787
Annen finanskostnad		24 740	27 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 240</b>	<b>212 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 895</b>	<b>-173 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 551 088</b>	<b>488 416</b>
Skattekostnad	7, 8	452 122	219 298
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 966</b>	<b>269 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		937 160	269 118
Annen egenkapital		161 807	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 967</b>	<b>269 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 405 598	1 947 458
Sum varige driftsmidler		1 405 598	1 947 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	220 349	403 002
Sum finansielle anleggsmidler		220 349	403 002
Sum anleggsmidler		1 625 947	2 350 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		738 032	0
Sum varer		738 032	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 624 391	5 383 438
Andre kortsiktige fordringer		146 688	977 224
Sum fordringer		5 771 079	6 360 662
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	684 147	500 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 147	500 542
Sum omløpsmidler		7 193 258	6 861 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 819 205</b>	<b>9 211 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	161 807	0
Udekket tap	12	0	937 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 807</b>	<b>-937 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 807</b>	<b>-907 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	42 660	65 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 660</b>	<b>65 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 660</b>	<b>65 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100 705	2 320 896
Betalbar skatt	7, 8	452 122	219 298
Skyldige offentlige avgifter	10	2 513 400	3 429 984
Annen kortsiktig gjeld		2 518 511	4 083 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 584 738</b>	<b>10 053 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 627 398</b>	<b>10 118 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 819 205</b>	<b>9 211 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFF BYGG AS  
Forretningsadresse: Berghagan 7  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaudijus Kupciunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 772 142  
HEFF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 721 803	39 676 357
Annen driftsinntekt		5 173	804 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 726 977</b>	<b>40 480 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 890 083	15 126 628
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 957 519	16 042 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	584 113	572 693
Annen driftskostnad	5, 6	7 348 279	8 076 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 779 994</b>	<b>39 818 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 983</b>	<b>661 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	3 797
Annen finansinntekt		52 458	35 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 345</b>	<b>39 028</b>
Annen rentekostnad		424 500	184 787
Annen finanskostnad		24 740	27 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 240</b>	<b>212 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 895</b>	<b>-173 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 551 088</b>	<b>488 416</b>
Skattekostnad	7, 8	452 122	219 298
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 966</b>	<b>269 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		937 160	269 118
Annen egenkapital		161 807	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 967</b>	<b>269 118</b>



Organisasjonsnr: 922 772 142  
HEFF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	1 405 598	1 947 458
Sum varige driftsmidler		1 405 598	1 947 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	9	220 349	403 002
Sum finansielle anleggsmidler		220 349	403 002
Sum anleggsmidler		1 625 947	2 350 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		738 032	0
Sum varer		738 032	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	5 624 391	5 383 438
Andre kortsiktige fordringer			
		146 688	977 224
Sum fordringer		5 771 079	6 360 662
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	684 147	500 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 147	500 542
Sum omløpsmidler		7 193 258	6 861 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 819 205</b>	<b>9 211 664</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	161 807	0
Udekket tap	12	0	937 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 807</b>	<b>-937 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 807</b>	<b>-907 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	42 660	65 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 660</b>	<b>65 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 660</b>	<b>65 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100 705	2 320 896
Betalbar skatt	7, 8	452 122	219 298
Skyldige offentlige avgifter	10	2 513 400	3 429 984
Annen kortsiktig gjeld		2 518 511	4 083 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 584 738</b>	<b>10 053 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 627 398</b>	<b>10 118 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 819 205</b>	<b>9 211 664</b>



Organisasjonsnr: 922 772 142  
HEFF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14424183.00	13713133.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2047177.00	2048581.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486159.00	280947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16957519.00	16042661.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2882506.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42253.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2924759.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1519161.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405598.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	584113.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
176000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
42660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Heff Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heff Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 098 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. August 2024  
MOORE AS

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



HEFF BYGG AS  
922 772 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 721 803	39 676 357
Annen driftsinntekt		5 173	804 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 726 977</b>	<b>40 480 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 890 083	-15 126 628
Lønnskostnad	1, 2, 3	-16 957 519	-16 042 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-584 113	-572 693
Annen driftskostnad	5, 6	-7 348 279	-8 076 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 779 994</b>	<b>-39 818 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 983</b>	<b>661 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		888	3 797
Annen finansinntekt		52 458	35 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 345</b>	<b>39 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-424 500	-184 787
Annen finanskostnad		-24 740	-27 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-449 240</b>	<b>-212 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 895</b>	<b>-173 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 551 088</b>	<b>488 416</b>
Skattekostnad	7, 8	-452 122	-219 298
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 966</b>	<b>269 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		161 807	0
Udekket tap		937 160	269 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 098 966</b>	<b>269 118</b>



HEFF BYGG AS  
922 772 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 405 598	1 947 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 405 598</b>	<b>1 947 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	220 349	403 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 349</b>	<b>403 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 947</b>	<b>2 350 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		738 032	0
<b>Sum varer</b>		<b>738 032</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 624 391	5 383 438
Andre kortsiktige fordringer		146 688	977 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 771 079</b>	<b>6 360 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	684 147	500 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 147</b>	<b>500 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 193 258</b>	<b>6 861 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 819 205</b>	<b>9 211 664</b>



HEFF BYGG AS  
922 772 142

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	161 807	0
Udekket tap	12	0	-937 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 807</b>	<b>-937 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 807</b>	<b>-907 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	42 660	65 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 660</b>	<b>65 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100 705	2 320 896
Betalbar skatt	7, 8	452 122	219 298
Skyldige offentlige avgifter	10	2 513 400	3 429 984
Annen kortsiktig gjeld		2 518 511	4 083 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 584 738</b>	<b>10 053 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 627 398</b>	<b>10 118 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 819 205</b>	<b>9 211 664</b>

Nordre Follo, 07.08.2024

Klaudijus Kupciunas  
styrets leder / daglig leder



HEFF BYGG AS  
922 772 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEFF BYGG AS  
922 772 142

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 424 183	13 713 133
Arbeidsgiveravgift	2 047 177	2 048 581
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	486 159	280 947
<b>Sum</b>	<b>16 957 519</b>	<b>16 042 661</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 882 506
Tilgang i året	42 253
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 924 759</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 519 161
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 405 598</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	584 113

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	89 383	133 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>89 383</b>	<b>133 500</b>

## Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 184 212	4 749 356
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 962 296	1 290 107
Avsetning til tap	-522 118	-656 025
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>5 624 391</b>	<b>5 383 438</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	-133 908	656 025
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-133 908</b>	<b>656 025</b>



HEFF BYGG AS  
922 772 142

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	452 122	219 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>452 122</b>	<b>219 298</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 551 088	488 416
Permanente forskjeller	445 421	558 161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 592	-49 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 055 102</b>	<b>996 807</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	452 122	219 298
Sum betalbar skatt i balansen	452 122	219 298

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	181 882	-10 618	192 500
Omløpsmidler	-656 025	-522 118	-133 908
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-474 143</b>	<b>-532 736</b>	<b>58 592</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	474 143	532 736	-58 592
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	176 000
---	---------

## Note 10 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	499 142
Skyldig skattetrekk	-498 269

## Note 11 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	300	30 000



## HEFF BYGG AS

922 772 142

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arminas Kudzma	34	34,00	Ordinære
Klaudijus Kupciunas	33	33,00	Ordinære
Raimondas Kudzma	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-937 160	-907 160
Årsresultat	0	161 807	937 160	1 098 966
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>161 807</b>	<b>0</b>	<b>191 807</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 640
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0