



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtungveien 474
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 900	133 200
Annen driftskostnad	2	63 200	84 514
Sum kostnader		203 100	217 714
Driftsresultat		396 900	382 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	
Sum finansinntekter		170	
Annen rentekostnad		195 668	143 759
Sum finanskostnader		195 668	143 759
Netto finans		-195 498	-143 759
Ordinært resultat før skattekostnad		201 402	238 527
Skattekostnad på resultat	4	43 783	53 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 619	185 498
Årsresultat		157 619	185 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 619	185 498
Totalresultat		157 619	185 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	133 670	
Avsatt til annen egenkapital	7	23 949	185 557
Overført fra annen egenkapital			-59
Sum overføringer og disponeringer		157 619	185 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 264 199	6 397 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 580	
Sum varige driftsmidler		6 467 779	6 397 399
Sum anleggsmidler		6 467 779	6 397 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 390	45 613
Andre kortsiktige fordringer		55 854	3 206
Sum fordringer		83 244	48 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 401	236 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 401	236 354
Sum omløpsmidler		352 645	285 172
SUM EIENDELER		6 820 424	6 682 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		-8 750
Sum innskutt egenkapital		500 000	491 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 950	8 751
Sum opptjent egenkapital		23 950	8 751
Sum egenkapital		523 950	500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 081	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 933 500	5 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 500	5 201 000
Sum langsiktig gjeld		4 939 581	5 201 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	1 577
Betalbar skatt	4		709
Kortsiktig konserngjeld	5	1 298 161	950 016
Annen kortsiktig gjeld		56 461	29 268
Sum kortsiktig gjeld		1 356 893	981 570
Sum gjeld		6 296 474	6 182 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 424	6 682 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 933 500	5 201 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507135

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtungveien 474
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 900	133 200
Annen driftskostnad	2	63 200	84 514
Sum kostnader		203 100	217 714
Driftsresultat		396 900	382 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	
Sum finansinntekter		170	
Annen rentekostnad		195 668	143 759
Sum finanskostnader		195 668	143 759
Netto finans		-195 498	-143 759
Ordinært resultat før skattekostnad		201 402	238 527
Skattekostnad på resultat	4	43 783	53 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 619	185 498
Årsresultat		157 619	185 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 619	185 498
Totalresultat		157 619	185 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	133 670	
Avsatt til annen egenkapital	7	23 949	185 557
Overført fra annen egenkapital			-59
Sum overføringer og disponeringer		157 619	185 498



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 264 199	6 397 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	203 580	
Sum varige driftsmidler		6 467 779	6 397 399

Sum anleggsmidler		6 467 779	6 397 399
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 390	45 613
Andre kortsiktige fordringer		55 854	3 206
Sum fordringer		83 244	48 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 401	236 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 401	236 354

Sum omløpsmidler		352 645	285 172
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 820 424	6 682 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		-8 750
Sum innskutt egenkapital		500 000	491 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	23 950	8 751
Sum opptjent egenkapital		23 950	8 751

Sum egenkapital		523 950	500 001
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 081	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 933 500	5 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 500	5 201 000
Sum langsiktig gjeld		4 939 581	5 201 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	1 577
Betalbar skatt	4		709
Kortsiktig konserngjeld	5	1 298 161	950 016
Annen kortsiktig gjeld		56 461	29 268
Sum kortsiktig gjeld		1 356 893	981 570
Sum gjeld		6 296 474	6 182 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 424	6 682 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 933 500	5 201 000



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Revetal Treningscenter

Eiendom AS

Org.nr 923 827 323

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Revetal Treningssenter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 900	133 200
Annen driftskostnad	2	63 200	84 514
Sum driftskostnader		203 100	217 714
Driftsresultat		396 900	382 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	0
Annen rentekostnad		195 668	143 759
Resultat av finansposter		-195 498	-143 759
Resultat før skattekostnad		201 402	238 527
Skattekostnad på resultat	4	43 783	53 029
Resultat		157 619	185 498
Årsresultat		157 619	185 498
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	133 670	0
Avsatt til annen egenkapital	7	23 949	185 557
Overført fra annen egenkapital		0	59
Sum overføringer		157 619	185 498



Balanse			
Revetal Treningssenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 264 199	6 397 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 580	0
Sum varige driftsmidler		6 467 779	6 397 399
Sum anleggsmidler		6 467 779	6 397 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 390	45 613
Andre kortsiktige fordringer		55 854	3 206
Sum fordringer		83 244	48 818
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 401	236 354
Sum omløpsmidler		352 645	285 172
Sum eiendeler		6 820 424	6 682 571

**Balanse**

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-8 750
Sum innskutt egenkapital		500 000	491 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 950	8 751
Sum opptjent egenkapital		23 950	8 751
Sum egenkapital		523 950	500 001
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 081	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 081	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 933 500	5 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 500	5 201 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	1 577
Betalbar skatt	4	0	709
Konserngjeld	5	1 298 161	950 016
Annen kortsiktig gjeld		56 461	29 268
Sum kortsiktig gjeld		1 356 893	981 570
Sum gjeld		6 296 474	6 182 570
Sum egenkapital og gjeld		6 820 424	6 682 571
Pantstillelser	6	4 933 500	5 201 000

Våle, 31.05.2023

Styret i Revetal Treningssenter Eiendom AS

Johannes Holm
styreleder/daglig leder

Hanne Kristin Johansen-Holm
styremedlem



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Lønn, godtgjørelser, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revetal Treningssenter Eiendom AS



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 663 799		6 663 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		210 280	210 280
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 663 799	210 280	6 874 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	399 600	6 700	406 300
= Bokført verdi 31.12.22	6 264 199	203 580	6 467 779
Årets ordinære avskrivninger	133 200	6 700	139 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 702	53 046
Endring i utsatt skatt	6 081	-17
Skattekostnad ordinært resultat	43 783	53 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 402	238 527
Permanente forskjeller	124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 154	2 590
Avgitt konsernbidrag	-171 372	-237 894
Skattepliktig inntekt	0	3 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 702	709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 641	-2 514	-30 154
Sum	27 641	-2 514	-30 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 514	2 514
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	27 641	0	-27 641
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 081	0	-6 081

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Revetal Treningssenter Eiendom AS



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 5 - Mellomværende morselskap og søsterselskap

Selskapet har et kortsiktig lån fra morselskapet Jo-Ha Invest AS på kr 500.000. Lånet er ikke rentebelastet i 2022.

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Revetal Treningssenter AS på kr 626.789. Dette er heller ikke rentebelastet.

Det er videre satt av konsernbidrag kr 171.372 til Revetal Treningssenter AS.

Note nr. 6 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 933 500	5 201 000
Sum	4 933 500	5 201 000

Selskapet har lånefinansiert kjøp av næringsbygg hos Handelsbanken. Løpetiden for lånet er 25 år. Bygget er stillet som sikkerhet, og bokført verdi er kr 6.264.199.

Note nr. 7 - Egenkapital

x	Aksjekapital	Stiftelseskostnader	Annen EK	Sum egenkap.
Egenkapital 1/1	500 000	-8 750	8 751	500 001
Årsresultat		8 750	148 869	157 619
Avgitt konsernbidrag, netto			-133 670	- 133 670
Egenkapital 31.12	500 000	0	23 950	523 950

Revetal Treningssenter Eiendom AS