



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 943 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NANSET AS  
Forretningsadresse: Borgejordet 80  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 525	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>36 525</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 525</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
Annen rentekostnad		334 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 096</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-333 896</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-370 421</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 421</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 421</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-370 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 421</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 359 429	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 359 429</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 359 429</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 547	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 547</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 662 977</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		370 421	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 421</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-340 421</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>11 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 397	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 397</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 003 397</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 662 977</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 943 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NANSET AS  
Forretningsadresse: Borgejordet 80  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 943 794  
ØVRE NANSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 525	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>36 525</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 525</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
Annen rentekostnad		334 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 096</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-333 896</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-370 421</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 421</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 421</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-370 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 421</b>	



Organisasjonsnr: 932 943 794  
ØVRE NANSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 359 429	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler	4	10 359 429	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		10 359 429	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		303 547	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 547	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		303 547	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 662 977	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		370 421	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-370 421	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	-340 421	0
-----------------	---	----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		6 000 000	
----------------------	--	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
------------------------	--	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	6	11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 397	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 397	
Sum gjeld		11 003 397	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 662 977	0



Organisasjonsnr: 932 943 794  
ØVRE NANSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





# Årsregnskap 2024


## Øvre Nanset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 943 794

 BankID Signing  
Bernt Kristian Lund  
2025-06-18

 BankID Signing  
Lars Kaare Hatlo  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jan Øyvind Lindhjem  
2025-06-18




## Resultatregnskap


Øvre Nanset AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024
Annen driftskostnad		36 525
<i>Sum driftskostnader</i>	<i>1</i>	<u>36 525</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-36 525</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		200
Annen rentekostnad		334 096
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-333 896</u>
Resultat før skattekostnad		-370 421
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-370 421</b></u>
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		370 421
<i>Sum overføringer</i>		<u>-370 421</u>

Øvre Nanset AS

Side 2

 BankID Signing  
Bernt Kristian Lund  
2025-06-18

 BankID Signing  
Lars Kaare Hatlo  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jan Øyvind Lindhjem  
2025-06-18



Balanse  
Øvre Nanset AS


EIENDELER	NOTE	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 359 429
<i>Sum varige driftsmidler</i>	4	<u>10 359 429</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>10 359 429</u>
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 547
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>303 547</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 662 977</u></b>

Øvre Nanset AS

Side 3

 BankID Signing  
Bernt Kristian Lund  
2025-06-18

 BankID Signing  
Lars Kaare Hatlo  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jan Øyvind Lindhjem  
2025-06-18



Balanse  
Øvre Nanset AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-370 421
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-370 421</u>
<i>Sum egenkapital</i>	3	<u>-340 421</u>
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	6	<u>11 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 397
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 397</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>11 003 397</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 662 977</u></b>

Larvik, 18.06.2025  
Styret i Øvre Nanset AS


\_\_\_\_\_  
Lars Kaare Hatlo  
styreleder/daglig leder


\_\_\_\_\_  
Jan Øivind Lindhjem  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Bernt Kristian Lund  
styremedlem

Øvre Nanset AS

Side 4

 BankID Signing  
Bernt Kristian Lund  
2025-06-18

 BankID Signing  
Lars Kaare Hatlo  
2025-06-18

 BankID Signing  
Jan Øivind Lindhjem  
2025-06-18



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet omfatter perioden 09.01.2024 og til og med 31.12.2024.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Nanset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-370 421
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-370 421</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2024</i>
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 421
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Stiftelse 09.01.2024	30 000		30 000
Årets resultat		-370 421	-370 421
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-370 421</b>	<b>-340 421</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Sum</i>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 359 429	10 359 429
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 359 429</b>	<b>10 359 429</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 359 429</b>	<b>10 359 429</b>

Økonomisk levetid

Under oppføring

## Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Langsiktig gjeld på NOK 5 000 000 til eierselskapene er planlagt å konverteres til egenkapital i 2025.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2024
Gjeld til Hatlo Eiendom AS	2 500 000
Gjeld til Lindhjem Holding AS	1 250 000
Gjeld til Bklund Holding AS	1 250 000
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld renteberegnes ikke. Langsiktig gjeld på NOK 5 000 000 til eierselskapene er planlagt å konverteres til egenkapital i 2025.