



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 278 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 293 151	15 188 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 293 151</b>	<b>15 188 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 321 334	5 304 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	3 008 367	693 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 329 701</b>	<b>5 998 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 963 450</b>	<b>9 190 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	246 654	288 700
Annen renteinntekt		1 342	39 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 996</b>	<b>328 103</b>
Annen rentekostnad		3 591 469	3 642 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 591 469</b>	<b>3 642 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 343 473</b>	<b>-3 314 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 619 977</b>	<b>5 875 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	357 714	1 292 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 967 733	5 857 426



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-556 145	-1 274 140
Overført fra annen innskutt egenkapital		-149 325	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 305 000	2 920 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 305 000</b>	<b>2 920 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	99 969 633	104 750 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 969 633</b>	<b>104 750 967</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 274 633</b>	<b>107 671 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		882 122	2 266 204
Konsernfordringer	4	8 916 952	12 828 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 799 074</b>	<b>15 094 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 470 702	5 473 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 470 702</b>	<b>5 473 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 269 776</b>	<b>20 568 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 544 409</b>	<b>128 239 803</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	1	21 510 373	21 659 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 510 373</b>	<b>22 659 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		556 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>556 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 510 373</b>	<b>23 215 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	95 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 621	120 170
Betalbar skatt	6	186 899	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 522 735	7 509 520
Annen kortsiktig gjeld		2 277 781	2 394 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 034 036</b>	<b>10 023 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 034 036</b>	<b>105 023 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 544 409</b>	<b>128 239 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 278 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 985 278 202  
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 293 151	15 188 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 293 151</b>	<b>15 188 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 321 334	5 304 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	7	3 008 367	693 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 329 701</b>	<b>5 998 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 963 450</b>	<b>9 190 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	246 654	288 700
Annen renteinntekt		1 342	39 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 996</b>	<b>328 103</b>
Annen rentekostnad		3 591 469	3 642 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 591 469</b>	<b>3 642 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 343 473</b>	<b>-3 314 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	357 714	1 292 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 967 733	5 857 426
Overført til/fra annen egenkapital		-556 145	-1 274 140
Overført fra annen innskutt egenkapital		-149 325	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 262 263

4 583 286



Organisasjonsnr: 985 278 202  
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 305 000	2 920 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 305 000</b>	<b>2 920 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	99 969 633	104 750 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 969 633</b>	<b>104 750 967</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 274 633</b>	<b>107 671 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		882 122	2 266 204
Konsernfordringer	4	8 916 952	12 828 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 799 074</b>	<b>15 094 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 470 702	5 473 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 470 702</b>	<b>5 473 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 269 776</b>	<b>20 568 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 544 409</b>	<b>128 239 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital	1	21 510 373	21 659 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 510 373</b>	<b>22 659 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		556 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>556 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 510 373</b>	<b>23 215 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	95 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 621	120 170
Betalbar skatt	6	186 899	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 522 735	7 509 520
Annen kortsiktig gjeld		2 277 781	2 394 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 034 036</b>	<b>10 023 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 034 036</b>	<b>105 023 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 544 409</b>	<b>128 239 803</b>



Organisasjonsnr: 985 278 202  
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVENYEN HOLDING II AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

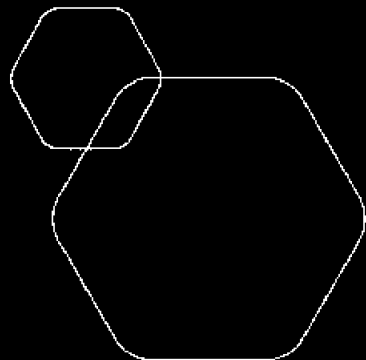
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

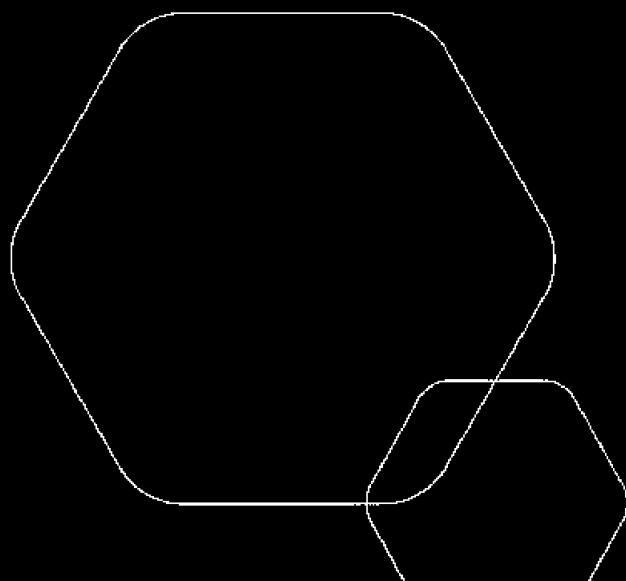
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Barstølveien 102-104 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 278 202



## RESULTATREGNSKAP

### BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		13 293 151	15 188 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 293 151</b>	<b>15 188 109</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 321 334	5 304 747
Annen driftskostnad	7	3 008 367	693 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 329 701</b>	<b>5 998 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 963 450</b>	<b>9 190 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	246 654	288 700
Annen renteinntekt		1 342	39 403
Annen rentekostnad		3 591 469	3 642 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 343 473</b>	<b>-3 314 485</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 977	5 875 569
Skattekostnad på ordinært resultat	6	357 714	1 292 283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>
Årsresultat		1 262 263	4 583 286
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1 967 733	5 857 426
Overført til/fra annen egenkapital		-556 145	-1 274 140
Overført fra annen innskutt egenkapital		149 325	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 262 263</b>	<b>4 583 286</b>



## BALANSE

### BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 305 000	2 920 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 305 000</b>	<b>2 920 813</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	99 969 633	104 750 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 969 633</b>	<b>104 750 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 274 633</b>	<b>107 671 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		882 122	2 266 204
Konsernfordringer	4	8 916 952	12 828 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 799 074</b>	<b>15 094 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 470 702	5 473 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 269 776</b>	<b>20 568 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 544 409</b>	<b>128 239 803</b>



### BALANSE

#### BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	21 510 373	21 659 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 510 373</b>	<b>22 659 698</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	0	556 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>556 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 510 373</b>	<b>23 215 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 621	120 170
Betalbar skatt	6	186 899	0
Konserngjeld	4	2 522 735	7 509 520
Annen kortsiktig gjeld		2 277 781	2 394 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 034 036</b>	<b>10 023 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 034 036</b>	<b>105 023 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 544 409</b>	<b>128 239 803</b>

Kristiansand, 11.mars 2021  
Styret i Barstølveien 102-104 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Mosvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Gundersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Ved sikring av gjeld føres effekt av sikringsinstrument og verdiendring i underliggende sikringsobjekt i samme periode. Kontrakter som ikke dekker eiendeler, gjeld eller kontantstrømmer i egen balanse føres til dagskurs.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Holding II AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	21 659 698	556 145	23 215 843
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 659 698</b>	<b>556 145</b>	<b>23 215 843</b>
Årets resultat			1 262 263	1 262 263
Overføringer		-149 325	149 325	0
Avgitt konsernbidrag eter skatt			-1 967 733	-1 967 733
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 510 373</b>	<b>0</b>	<b>22 510 373</b>



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	127 888 413	30 086 798	157 975 211
Tilgang kjøpte driftsmidler	540 000	0	540 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>128 428 413</b>	<b>30 086 798</b>	<b>158 515 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-58 545 579	0	-58 545 579
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>69 882 834</b>	<b>30 086 798</b>	<b>99 969 633</b>
Årets avskrivninger	5 321 334	0	5 321 334
Økonomisk levetid	9-40 år		

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Kortsiktig konsernfordring</b>		
Avenyen Holding II AS (morselskap)	8 916 952	12 828 177
<b>Sum</b>	<b>8 916 952</b>	<b>12 828 177</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag til morselskap	2 522 735	7 509 520
<b>Sum</b>	<b>2 522 735</b>	<b>7 509 520</b>
Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5 % i 2020.		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	-92 000 000	-95 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	99 969 633	104 750 967
<b>Sum</b>	<b>99 969 633</b>	<b>104 750 967</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVENYEN HOLDING II AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Kurt Mosvold og styremedlem Roy Gundersen eier indirekte aksjer i selskapet.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	741 901	1 652 094
Endring i utsatt skattefordel	-384 187	-359 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 714</b>	<b>1 292 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 619 977	5 875 569
Permanente forskjeller	6 000	-1 555
Endring i midlertidige forskjeller	1 746 300	1 635 506
Avgitt konsernbidrag	-2 522 735	-7 509 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>849 542</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	741 901	1 652 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-555 002	-1 652 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 899</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 957 394	-12 996 794	1 960 601
Gevinst – og tapskonto	-223 706	-279 632	-55 926
Andre forskjeller	158 375	0	-158 375
<b>Sum</b>	<b>-15 022 725</b>	<b>-13 276 426</b>	<b>1 746 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 022 725</b>	<b>-13 276 426</b>	<b>1 746 300</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 305 000</b>	<b>-2 920 814</b>	<b>384 186</b>



## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

<b>Revisor:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:</b>		
- revisjon ekskl.mva	26 700	31 800
- skatt	4 600	0
- annen bistand (inkl teknisk bistand årsregnskap)	4 600	0
<b>Sum</b>	<b>35 900</b>	<b>31 800</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gundersen, Roy	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:02
Mosvold, Kurt	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Barstølveien 102-104 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Barstølveien 102-104 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Barstølveien 102-104 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-11 11:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.