



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 643 761	4 925 604
Leieinntekt		7 564 932	7 050 142
Annen driftsinntekt		192 742	191 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 401 436</b>	<b>12 167 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 322 562	5 524 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 482 806	2 240 990
Annen driftskostnad	2	4 295 469	4 128 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 100 838</b>	<b>11 893 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 598</b>	<b>273 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 294	13 850
Annen finansinntekt		3 952	4 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 246</b>	<b>18 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 925	536 855
Annen rentekostnad		286	174 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 211</b>	<b>711 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 477 965</b>	<b>-693 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 366</b>	<b>-419 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 962	-90 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 404</b>	<b>-329 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 404</b>	<b>-329 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 404</b>	<b>-329 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-138 404	-329 706



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-138 404	-329 706



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 837 684	46 904 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 420 239	1 347 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 257 924</b>	<b>48 251 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer			45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 950</b>	<b>117 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 330 874</b>	<b>48 369 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		6 129 843
<b>Sum varer</b>			<b>6 129 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 673	378 314
Andre kortsiktige fordringer		613 943	1 233 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 616</b>	<b>1 611 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 720	823 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 720</b>	<b>823 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 336</b>	<b>8 565 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 957 210</b>	<b>56 935 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 212 776	2 212 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 312 776</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 344 276	5 482 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344 276</b>	<b>5 482 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 657 052</b>	<b>7 795 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	170 762	385 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 762</b>	<b>385 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	44 100 000	42 608 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 100 000</b>	<b>42 608 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 270 762</b>	<b>42 993 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		848 684	5 876 083
Betalbar skatt	5	175 307	66 129
Kortsiktig konserngjeld			203 625
Annen kortsiktig gjeld		5 405	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 396</b>	<b>6 146 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 300 158</b>	<b>49 140 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 957 210</b>	<b>56 935 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 229 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 229 628  
VESTNES BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 643 761	4 925 604
Leieinntekt		7 564 932	7 050 142
Annen driftsinntekt		192 742	191 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 401 436</b>	<b>12 167 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 322 562	5 524 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 482 806	2 240 990
Annen driftskostnad	2	4 295 469	4 128 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 100 838</b>	<b>11 893 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 598</b>	<b>273 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 294	13 850
Annen finansinntekt		3 952	4 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 246</b>	<b>18 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 538 925	536 855
Annen rentekostnad		286	174 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 211</b>	<b>711 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 477 965</b>	<b>-693 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 962	-90 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 404</b>	<b>-329 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 404</b>	<b>-329 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 404</b>	<b>-329 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-138 404	-329 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 404</b>	<b>-329 706</b>



Organisasjonsnr: 993 229 628  
VESTNES BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 837 684	46 904 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 420 239	1 347 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 257 924</b>	<b>48 251 959</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer			45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 950</b>	<b>117 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 330 874</b>	<b>48 369 909</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3		6 129 843
<b>Sum varer</b>			<b>6 129 843</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		31 673	378 314
Andre kortsiktige fordringer		613 943	1 233 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 616</b>	<b>1 611 983</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 720	823 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 720</b>	<b>823 833</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 336</b>	<b>8 565 660</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 957 210</b>	<b>56 935 569</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 212 776	2 212 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 312 776</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 344 276	5 482 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344 276</b>	<b>5 482 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 657 052</b>	<b>7 795 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	170 762	385 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>170 762</b>	<b>385 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	44 100 000	42 608 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 100 000</b>	<b>42 608 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 270 762</b>	<b>42 993 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		848 684	5 876 083
Betalbar skatt	5	175 307	66 129
Kortsiktig konserngjeld			203 625
Annen kortsiktig gjeld		5 405	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 396</b>	<b>6 146 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 300 158</b>	<b>49 140 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 957 210</b>	<b>56 935 569</b>



Organisasjonsnr: 993 229 628  
VESTNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vestnes Brygge AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnes Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

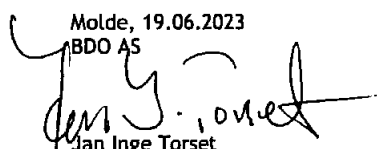
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19.06.2023  
BDO AS  
  
Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor



Vestnes Brygge AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varelager

Varelager består av leilighet under ombygging i egen regi for videresalg. Vurdert til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Vestnes Brygge AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	52 687 150	19 277 943		73 319 634
+ Tilgang	5 028 387	283 443	1 764 941	5 488 771
= Anskaffelseskost 31.12.2022	57 715 537	19 561 386	1 531 482	78 808 405
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2022	18 919 782	8 519 458	111 242	27 550 482
= <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>38 795 755</b>	<b>11 041 928</b>	<b>1 420 240</b>	<b>51 257 923</b>
Årets avskrivninger	1 534 995	843 311	104 500	
Avskrivningssats	2%	5%	0%-20%	

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen årsverk sysselsatt pr. 31.12.2022. All aktivitet i Vestnes Brygge AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varer

	I år	I fjor
Egentilvirkede ferdigvarer	0	6 129 843
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>6 129 843</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 695 452	7 795 452
-Til årets resultat			-138 404	-138 404
+/-Andre transaksjoner:	0	0	5	5
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 557 052</b>	<b>7 657 052</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 stk. aksjer á kr 10.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall aksjer	Stemmeandel
Malme AS	10 000	100%



Vestnes Brygge AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	175 307
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>175 307</b>
+ endring i utsatt skatt	-214 269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-38 962</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	175 307
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 307</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	749 314	1 443 711
+ Varebeholdning	0	251 402
+ Utestående fordringer	-17 145	0
+ Gevinst- og tapskonto	44 025	55 031
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>793 339</b>	<b>1 750 144</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 145</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	776 194	1 750 144
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>170 762</b>	<b>385 031</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 656	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 568 589
Annen langsiktig gjeld	44 100 000	18 128 229
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 215 656</b>	<b>21 696 818</b>



Vestnes Brygge AS

## Noter 2022

### **Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap**

Vestnes Brygge AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Malme AS.  
Forretningskontoret til morselskapet er i Vestnes. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



## Vestnes Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 564 932	7 050 142
Salgsinntekt		6 643 761	4 925 604
Annen driftsinntekt		192 742	191 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 401 436</b>	<b>12 167 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 322 562	5 524 047
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 482 806	2 240 990
Annen driftskostnad	2	4 295 469	4 128 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 100 837</b>	<b>11 893 610</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 300 598</b>	<b>273 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 294	13 850
Annen finansinntekt		3 952	4 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 246</b>	<b>18 139</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 538 925	536 855
Annen rentekostnad		286	174 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 211</b>	<b>711 721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 477 965)</b>	<b>(693 582)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(177 366)</b>	<b>(419 881)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(38 962)	(90 175)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(138 404)</b>	<b>(329 706)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(138 404)</b>	<b>(329 706)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(138 404)	(329 706)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(138 404)</b>	<b>(329 706)</b>



Vestnes Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 837 684	46 904 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 420 239	1 347 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 257 924</b>	<b>48 251 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer		0	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 950</b>	<b>117 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 330 874</b>	<b>48 369 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	0	6 129 843
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 673	378 314
Andre kortsiktige fordringer		613 943	1 233 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 616</b>	<b>1 611 983</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 720	823 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 626 336</b>	<b>8 565 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 957 210</b>	<b>56 935 569</b>



Vestnes Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 212 776	2 212 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 312 776</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 344 276	5 482 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344 276</b>	<b>5 482 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 657 052</b>	<b>7 795 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	170 762	385 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>170 762</b>	<b>385 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	44 100 000	42 608 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 100 000</b>	<b>42 608 726</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 270 762</b>	<b>42 993 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		848 684	5 876 083
Betalbar skatt	5	175 307	66 129
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	203 625
Annen kortsiktig gjeld		5 405	523
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 029 396</b>	<b>6 146 360</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 300 158</b>	<b>49 140 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 957 210</b>	<b>56 935 569</b>

Vestnes 01.06.2023

Roger Malme  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestnes Brygge AS**