



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 597 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 16
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 976	471 960
Sum inntekter		491 976	471 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 876	73 964
Annen driftskostnad	3,4,5,6	265 016	477 639
Sum kostnader		344 892	551 603
Driftsresultat		147 084	-79 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 259	13 751
Annen rentekostnad		51 620	57 192
Netto finans		-40 361	-43 441
Årsresultat		106 724	-123 084
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 724	-123 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 697 618	3 697 618
Sum varige driftsmidler	7	3 697 618	3 697 618
Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		57 766	50 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	252 958	230 859
Sum omløpsmidler		310 724	281 724
SUM EIENDELER		4 008 342	3 979 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen egenkapital		2 150 678	2 043 954
Sum egenkapital	9	2 151 278	2 044 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	975 000	975 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	854 267	934 191
Sum langsiktig gjeld		1 829 267	1 909 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 294	20 703
Skyldige offentlige avgifter		255	223
Annen kortsiktig gjeld		5 248	4 671
Sum kortsiktig gjeld		27 797	25 597
Sum gjeld		1 857 064	1 934 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 342	3 979 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 829 267	1 909 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352814

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 597 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 16
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 976	471 960
Sum inntekter		491 976	471 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 876	73 964
Annen driftskostnad	3,4,5,6	265 016	477 639
Sum kostnader		344 892	551 603
Driftsresultat		147 084	-79 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 259	13 751
Annen rentekostnad		51 620	57 192
Netto finans		-40 361	-43 441
Årsresultat		106 724	-123 084
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 724	-123 084



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	3 697 618	3 697 618
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		57 766	50 865
-----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum omløpsmidler	8	252 958	230 859
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 008 342	3 979 342
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
-----------------	--	-----	-----

Annen egenkapital		2 150 678	2 043 954
-------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	2 151 278	2 044 554
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	975 000	975 000
-----------------------	----	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld	10	854 267	934 191
------------------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		1 829 267	1 909 191
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld		22 294	20 703
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige

avgifter		255	223
----------	--	-----	-----

Annen kortsiktig gjeld		5 248	4 671
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		27 797	25 597
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		1 857 064	1 934 788
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 342	3 979 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 829 267	1 909 191



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTLAGET KIRKEGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Kirkegt 16

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		491 976	471 960	362 324	492 000
IN andel renter og avdrag		0	0	129 636	0
Sum inntekter		491 976	471 960	491 960	492 000
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	45 000	39 375	39 400	5 850
Personalkostnader	1	3 876	3 589	2 856	4 068
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	3	5 350	4 392	4 611	7 133
Forretningsførerhonorar		29 424	28 546	29 427	30 161
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 461	21 131	8 000	10 131
Drift/vedlikehold	4	42 229	250 925	47 000	49 350
Kabel-tv/internett		36 063	33 121	32 600	36 630
Forsikringer	5	18 537	16 764	18 541	20 392
Kommunale avgifter		117 704	108 872	117 900	128 426
Fellesstrøm		4 209	5 159	10 000	5 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 399	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		320	219	0	0
Drift maskiner		400	0	500	525
Kontingenter		3 148	2 487	2 400	3 144
Andre driftskostnader	6	2 772	6 023	6 000	3 127
Sum kostnader		344 892	551 603	350 235	334 937
DRIFTSRESULTAT		147 084	-79 643	141 725	157 063
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		11 259	13 751	1 000	1 030
Rentekostnader		51 620	57 192	52 755	44 489
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-40 361	-43 441	-51 755	-43 459
RESULTAT		106 724	-123 084	89 970	113 604
Overført til egenkapital		106 724	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-123 084	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		79 700	79 700
Bygninger		3 617 918	3 617 918
Sum varige driftsmidler	7	3 697 618	3 697 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		57 766	50 865
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	252 958	230 859
Sum omløpsmidler		310 724	281 724
SUM EIENDELER		4 008 342	3 979 342



Balanse 2025 Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 150 678	2 043 954
Sum egenkapital	9	2 151 278	2 044 554
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	854 267	934 191
Borettsinnskudd	11	975 000	975 000
Sum langsiktig gjeld		1 829 267	1 909 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 294	20 703
Skyldig trekk og avgifter		255	223
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		5 000	4 375
Påløpte renter		248	296
Sum kortsiktig gjeld		27 797	25 597
Sum gjeld		1 857 064	1 934 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 342	3 979 342
Pantstillelser	12	1 829 267	1 909 191

Borettslaget Kirkegt 16

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Tverå
Styreleder

Renate Salomonsen
Styremedlem

Lars-Johan Dyrhaug
Styremedlem



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	40 000	35 000
5150 Oppptjente feriepenger	5 000	4 375
5400 Arbeidsgiveravgift	3 621	3 366
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	255	223
Sum	48 876	42 964



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Styreleder har mottatt lønnsutbetaling på kr 40 000,- for utført arbeid. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 31 000,- herav til styrets leder kr 17 000,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 350	4 392
Sum	5 350	4 392

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 587	209 966
6602 Drift/vedlikehold VVS	70	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	31 572	40 959
Sum	42 229	250 925

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	18 537	16 764
Sum	18 537	16 764

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	207
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	570
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	400	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 372	4 979
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	268
Sum	2 772	6 023

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	79 700	79 700			79 700	1994
Bygninger	3 617 918	3 617 918			3 617 918	1994
Sum varige driftsmidler	3 697 618	3 697 618			3 697 618	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 20517	252 958	230 859
Sum	252 958	230 859

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 11 259,25,- i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	600	600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 043 954	2 167 038
Årets resultat	106 724	-123 084
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 151 278	2 044 554



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering
Lånenummer:	12127523159
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 748 250
Lånesaldo 01.01:	934 191
Avdrag i perioden:	79 924
Lånesaldo 31.12:	854 267
Saldo 5 år frem i tid:	398 173

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127523159	3	145 565	436 695
	3	139 191	417 573

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	975 000	975 000
Sum	975 000	975 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 697 618,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 829 267,- pr. 31.12.

334 Borettslaget Kirkegt 16



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	256 127	454 255
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 724	-123 084
Avdrag langsiktige lån	-79 924	-75 044
B. Årets endring disponible midler	26 800	-198 128
C. Disponible midler	282 927	256 127
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	310 724	281 724
Kortsiktig gjeld	-27 797	-25 597
Disponible midler	282 927	256 127

334 Borettslaget Kirkegt 16



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegt 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegt 16

Styreleder	Geir Tverå (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Lars-Johan Dyrhaug (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Renate Salomonsen (sign.)	20.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegt 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegt 16 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4.mars 2026

Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor