



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum kostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 255	1 077
Sum finansinntekter		2 255	1 077
Netto finans		2 255	1 077
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 745	-2 923
Skattekostnad på resultat	3	-384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 361	-2 923
Årsresultat		-1 361	-2 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 361	-2 923
Totalresultat		-1 361	-2 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 361	-2 923
Sum overføringer og disponeringer		-1 361	-2 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Fordring konsernbidrag		1 745	
Sum fordringer		1 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 074	61 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 074	61 819
Sum omløpsmidler		65 819	61 819
SUM EIENDELER		65 819	61 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 181	39 181
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-39 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6, 7	60 819	60 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	1 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 819	61 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504123

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum kostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 255	1 077
Sum finansinntekter		2 255	1 077
Netto finans		2 255	1 077
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 745	-2 923
Skattekostnad på resultat	3	-384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 361	-2 923
Årsresultat		-1 361	-2 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 361	-2 923
Totalresultat		-1 361	-2 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 361	-2 923
Sum overføringer og disponeringer		-1 361	-2 923



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Fordring konsernbidrag 1 745
Sum fordringer 1 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 64 074 61 819

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 64 074 61 819

Sum omløpsmidler 65 819 61 819

SUM EIENDELER 65 819 61 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100) 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 39 181 39 181

Sum opptjent egenkapital -39 181 -39 181

Sum egenkapital 6, 7 60 819 60 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 5 000 1 000

Langsiktig konserngjeld 4 5 000 1 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 000	1 000
Sum langsiktig gjeld	5 000	1 000
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	5 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 819	61 819



Organisasjonsnr: 983 525 989
BYBROEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bybroen Utvikling AS

Org.nr.:983 525 989



Bybroen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum driftskostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 255	1 077
Resultat av finansposter		2 255	1 077
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 745	-2 923
Skattekostnad på resultat	3	-384	0
Resultat		-1 361	-2 923
Årets resultat		-1 361	-2 923
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 361	2 923
Sum overføringer		-1 361	-2 923



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag		1 745	0
Sum fordringer		1 745	0
Bankinnskudd		64 074	61 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		64 074	61 819
Sum omløpsmidler		65 819	61 819
SUM EIENDELER		65 819	61 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 181	-39 181
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-39 181
Sum egenkapital	6, 7	60 819	60 819
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 819	61 819



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 13.05.2024

Styret i Bybroen Utvikling AS

Jannicke Lunde
styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Utvikling AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Utsatt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor er fravalgt

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-384	0
Skattekostnad ordinært resultat	-384	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 745	-2 923
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 745	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-384	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	384	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Fordring og gjeld selskap samme konsern

Fordringer på konsernselskap er kr 0.

Gjeld til konsernselskap er kr -5 000.



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Utvikling AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum >1% eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-39 181	60 819
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	100 000	-39 181	60 819
Pr. 01.01.2023	100 000	-39 181	60 819
Mottatt konsernbidrag		1 745	1 745
Årets resultat		-1 361	-1 361
Pr 31.12.2023	100 000	-39 181	60 819

Note 7 Fortsatt drift

Bybroen Utvikling AS har en positiv egenkapital pr 31.12.23 .

Utfra virksomhetens lave omfang, mener styret at egenkapitalen er forsvarlig.

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap

2023

Bybroen Utvikling AS

Org.nr.:983 525 989



Bybroen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	4 000	4 000
Sum driftskostnader		4 000	4 000
Driftsresultat		-4 000	-4 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 255	1 077
Resultat av finansposter		2 255	1 077
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 745	-2 923
Skattekostnad på resultat	3	-384	0
Resultat		-1 361	-2 923
Årets resultat		-1 361	-2 923
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 361	2 923
Sum overføringer		-1 361	-2 923



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag		1 745	0
Sum fordringer		1 745	0
Bankinnskudd		64 074	61 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		64 074	61 819
Sum omløpsmidler		65 819	61 819
SUM EIENDELER		65 819	61 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 181	-39 181
Sum opptjent egenkapital		-39 181	-39 181
Sum egenkapital	6, 7	60 819	60 819
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 819	61 819



Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 13.05.2024

Styret i Bybroen Utvikling AS

Jannicke Lunde
styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Utvikling AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Utsatt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført



Noter til regnskapet for 2023 Bybroen Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor er fravalgt

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-384	0
Skattekostnad ordinært resultat	-384	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 745	-2 923
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 745	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-384	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	384	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Fordring og gjeld selskap samme konsern

Fordringer på konsernselskap er kr 0.

Gjeld til konsernselskap er kr -5 000.



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Utvikling AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum >1% eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-39 181	60 819
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	100 000	-39 181	60 819
Pr. 01.01.2023	100 000	-39 181	60 819
Mottatt konsernbidrag		1 745	1 745
Årets resultat		-1 361	-1 361
Pr 31.12.2023	100 000	-39 181	60 819

Note 7 Fortsatt drift

Bybroen Utvikling AS har en positiv egenkapital pr 31.12.23

Utfra virksomhetens lave omfang, mener styret at egenkapitalen er forsvarlig.

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.