



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 336 544	4 721 505
Sum inntekter		5 336 544	4 721 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 458 857
Annen driftskostnad		544 272	290 546
Sum kostnader		2 009 129	1 749 403
Driftsresultat		3 327 415	2 972 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	158
Sum finansinntekter		3 162	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 192 544	1 106 224
Annen rentekostnad		-233	1 967
Sum finanskostnader		1 192 312	1 108 191
Netto finans		-1 189 150	-1 108 033
Ordinært resultat før skattekostnad		2 138 266	1 864 069
Skattekostnad på resultat	5	470 512	410 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 754	1 453 856
Årsresultat	6	1 667 754	1 453 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 754	1 453 856
Totalresultat		1 667 754	1 453 856
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-40 734
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 667 754	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-1 505 410
Sum overføringer og disponeringer		1 667 754	1 453 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	624 299	526 290
Sum immaterielle eiendeler		624 299	526 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 589 589	26 846 414
Sum varige driftsmidler		25 589 589	26 846 414
Sum anleggsmidler		26 213 887	27 372 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 085 455	576 432
Sum fordringer		1 085 455	576 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 111	642 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 111	642 070
Sum omløpsmidler		1 979 565	1 218 502
SUM EIENDELER		28 193 453	28 591 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	489 905
Sum innskutt egenkapital		4 048 381	4 048 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 667 754	
Sum opptjent egenkapital		1 667 754	
Sum egenkapital	6	5 716 134	4 048 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 639 928	20 739 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 639 928	20 739 928
Sum langsiktig gjeld		21 639 928	20 739 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 717	118 299
Betalbar skatt	5	568 521	498 736
Skyldig offentlige avgifter		189 153	185 863
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		837 391	3 802 898
Sum gjeld		22 477 319	24 542 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 193 453	28 591 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580976

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 913 158 318
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 336 544	4 721 505
Sum inntekter		5 336 544	4 721 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 458 857
Annen driftskostnad		544 272	290 546
Sum kostnader		2 009 129	1 749 403
Driftsresultat		3 327 415	2 972 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	158
Sum finansinntekter		3 162	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 192 544	1 106 224
Annen rentekostnad		-233	1 967
Sum finanskostnader		1 192 312	1 108 191
Netto finans		-1 189 150	-1 108 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	470 512	410 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 754	1 453 856
Årsresultat	6	1 667 754	1 453 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 754	1 453 856
Totalresultat		1 667 754	1 453 856
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-40 734
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 667 754	
Overført fra annen egenkapital			-1 505 410
Sum overføringer og disponeringer		1 667 754	1 453 856





Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 639 928	20 739 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 639 928	20 739 928
Sum langsiktig gjeld		21 639 928	20 739 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 717	118 299
Betalbar skatt	5	568 521	498 736
Skyldig offentlige avgifter		189 153	185 863
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		837 391	3 802 898
Sum gjeld		22 477 319	24 542 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 193 453	28 591 206



Organisasjonsnr: 913 158 318
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Breivika Industrivei 65 AS



Resultatregnskap

Breivika Industrivei 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 336 544	4 721 505
Sum driftsinntekter		5 336 544	4 721 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 458 857
Annen driftskostnad		544 272	290 546
Sum driftskostnader		2 009 129	1 749 403
Driftsresultat		3 327 415	2 972 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 192 544	1 106 224
Annen rentekostnad		-233	1 967
Resultat av finansposter		-1 189 150	-1 108 033
Resultat før skattekostnad		2 138 266	1 864 069
Skattekostnad på resultat	5	470 512	410 213
Årsresultat	6	1 667 754	1 453 856
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 667 754	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	40 734
Overført fra annen egenkapital		0	1 505 410
Sum overføringer		1 667 754	1 453 856



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	624 299	526 290
Sum immaterielle eiendeler		<u>624 299</u>	<u>526 290</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 589 589	26 846 414
Sum varige driftsmidler		<u>25 589 589</u>	<u>26 846 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 213 887</u>	<u>27 372 704</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 085 455	576 432
Sum fordringer		<u>1 085 455</u>	<u>576 432</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 111	642 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>894 111</u>	<u>642 070</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 979 565</u>	<u>1 218 502</u>
Sum eiendeler		<u>28 193 453</u>	<u>28 591 206</u>



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	489 905
Sum innskutt egenkapital		4 048 381	4 048 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 667 754	0
Sum opptjent egenkapital		1 667 754	0
Sum egenkapital	6	5 716 134	4 048 381
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 639 928	20 739 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 639 928	20 739 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 717	118 299
Betalbar skatt	5	568 521	498 736
Skyldig offentlige avgifter		189 153	185 863
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		837 391	3 802 898
Sum gjeld		22 477 319	24 542 826
Sum egenkapital og gjeld		28 193 453	28 591 206

Ålesund, 30.05.2023
Styret i Breivika Industrivei 65 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 247 659	24 000	478 916	55 750 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 031			208 031
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 455 691	24 000	478 916	55 958 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30 345 018	24 000		30 369 018
= Bokført verdi 31.12.22	25 110 673	0	478 916	25 589 589
Årets ordinære avskrivninger	1 464 857			1 464 857
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år		

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	21 639 928	20 739 928

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 521	498 736
Endring i utsatt skattefordel	-98 009	-88 523
Skattekostnad ordinært resultat	470 512	410 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 138 266	1 864 069
Permanente forskjeller	425	532
Endring i midlertidige forskjeller	445 494	402 379
Skattepliktig inntekt	2 584 185	2 266 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 521	498 736
Sum betalbar skatt i balansen	568 521	498 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 855 941	-2 392 228	463 713
Fordringer	18 219	0	-18 219
Sum	-2 837 722	-2 392 228	445 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 837 722	-2 392 228	445 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-624 299	-526 290	98 009

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	243 075	3 315 401	489 905	0	4 048 381
Årets resultat				1 667 754	1 667 754
Pr. 31.12.2022	243 075	3 315 401	489 905	1 667 754	5 716 134

Note 7 Pantstillelser og garantier mv

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	26 675 043	27 422 846

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2022 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 65 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20T3E-23GAN-WV44H-HNAVE-45EV2-JQVZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 13:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20T3E-23GAN-WV44H-HNAVE-45EV2-JQVZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Breivika Industrivei 65 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AUXWZ-C44Z1-Y6Y5F-430ED-1A3QX-5MEDM



Resultatregnskap
Breivika Industrivei 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 336 544	4 721 505
Sum driftsinntekter		5 336 544	4 721 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 458 857
Annen driftskostnad		544 272	290 546
Sum driftskostnader		2 009 129	1 749 403
Driftsresultat		3 327 415	2 972 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 192 544	1 106 224
Annen rentekostnad		-233	1 967
Resultat av finansposter		-1 189 150	-1 108 033
Resultat før skattekostnad		2 138 266	1 864 069
Skattekostnad på resultat	5	470 512	410 213
Årsresultat	6	1 667 754	1 453 856
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 667 754	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	40 734
Overført fra annen egenkapital		0	1 505 410
Sum overføringer		1 667 754	1 453 856

Penneo Dokumentnøkkel: AUXWZ-C44Z1-Y6Y5F-430ED-1A3QX-5MEDM



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	624 299	526 290
Sum immaterielle eiendeler		624 299	526 290
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 589 589	26 846 414
Sum varige driftsmidler		25 589 589	26 846 414
Sum anleggsmidler		26 213 887	27 372 704
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 085 455	576 432
Sum fordringer		1 085 455	576 432
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 111	642 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		894 111	642 070
Sum omløpsmidler		1 979 565	1 218 502
Sum eiendeler		28 193 453	28 591 206

Penneo Dokumentnøkkel: AUXWZ-C44Z1-Y6Y5F-430ED-1A3QX-5MEDM



Balanse

Breivika Industrivei 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		243 075	243 075
Overkurs		3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital		489 905	489 905
Sum innskutt egenkapital		4 048 381	4 048 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 667 754	0
Sum opptjent egenkapital		1 667 754	0
Sum egenkapital	6	5 716 134	4 048 381
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	21 639 928	20 739 928
Sum annen langsiktig gjeld		21 639 928	20 739 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 717	118 299
Betalbar skatt	5	568 521	498 736
Skyldig offentlige avgifter		189 153	185 863
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		837 391	3 802 898
Sum gjeld		22 477 319	24 542 826
Sum egenkapital og gjeld		28 193 453	28 591 206

Ålesund
Styret i Breivika Industrivei 65 AS

Ole-Reinart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AUXWZ-C44Z1-Y6Y5F-430ED-1A3QX-5MEDM



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 247 659	24 000	478 916	55 750 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 031			208 031
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 455 691	24 000	478 916	55 958 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30 345 018	24 000		30 369 018
= Bokført verdi 31.12.22	25 110 673	0	478 916	25 589 589
Årets ordinære avskrivninger	1 464 857			1 464 857
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år		

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap (langiktig)	21 639 928	20 739 928

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: AUXWZ-C44Z1-Y6Y5F-430ED-1A3QX-5MEDM



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 521	498 736
Endring i utsatt skattefordel	-98 009	-88 523
Skattekostnad ordinært resultat	470 512	410 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 138 266	1 864 069
Permanente forskjeller	425	532
Endring i midlertidige forskjeller	445 494	402 379
Skattepliktig inntekt	2 584 185	2 266 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 521	498 736
Sum betalbar skatt i balansen	568 521	498 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 855 941	-2 392 228	463 713
Fordringer	18 219	0	-18 219
Sum	-2 837 722	-2 392 228	445 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 837 722	-2 392 228	445 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-624 299	-526 290	98 009

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	243 075	3 315 401	489 905	0	4 048 381
Årets resultat				1 667 754	1 667 754
Pr. 31.12.2022	243 075	3 315 401	489 905	1 667 754	5 716 134

Note 7 Pantstillelser og garantier mv

	2022	2021
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	26 675 043	27 422 846

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2022 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ove Bjørkavåg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 19:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUXWZ-C44Z1-Y6Y5F-430ED-1A3QX-5MEDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>