



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 617 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grivimoen Industriområde
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 702	4 434 230
Sum inntekter		733 702	4 434 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	89 000
Annen driftskostnad		178 937	172 324
Sum kostnader		267 937	261 324
Driftsresultat		465 765	4 172 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 181	204
Sum finansinntekter		2 181	204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 181	204
Resultat før skattekostnad		467 946	4 173 110
Skattekostnad	2, 3	102 468	918 080
Årsresultat		365 478	3 255 031
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	1 400 000
Annen egenkapital	4	-134 522	1 855 031
Sum overføringer og disponeringar		365 478	3 255 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 176 394	1 265 394
Sum varige driftsmiddel		1 176 394	1 265 394
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	3 932 137	3 932 137
Sum finansielle anleggsmiddel		3 932 137	3 932 137
Sum anleggsmiddel		5 108 531	5 197 531
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		70 250	113 906
Sum krav		70 250	113 906
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 840	1 866 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 576 840	1 866 387
Sum omløpsmiddel		2 647 090	1 980 293
SUM EIGEDELAR		7 755 621	7 177 824

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Sum innskoten eigenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	3 181 225	3 315 748
Sum opptent eigenkapital		3 181 225	3 315 748
Sum eigenkapital		5 331 225	5 465 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	444 450	545 379
Sum avsetjinger for plikter		444 450	545 379
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		444 450	545 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 775	5 119
Betalbar skatt	2, 3	203 397	51
Skyldige offentlige avgifter		155 774	161 528
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 979 946	1 166 698
Sum gjeld		2 424 396	1 712 077
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 755 621	7 177 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439004

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 617 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grivimoen Industriområde
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 617 750
FOLKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 702	4 434 230
Sum inntekter		733 702	4 434 230
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	89 000
Annen driftskostnad		178 937	172 324
Sum kostnader		267 937	261 324
Driftsresultat		465 765	4 172 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 181	204
Sum finansinntekter		2 181	204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 181	204
Resultat før skattekostnad		467 946	4 173 110
Skattekostnad	2, 3	102 468	918 080
Årsresultat		365 478	3 255 031
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	1 400 000
Annen egenkapital	4	-134 522	1 855 031
Sum overføringer og disponeringar		365 478	3 255 031



Organisasjonsnr: 933 617 750
FOLKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 176 394	1 265 394
Sum varige driftsmiddel		1 176 394	1 265 394
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	3 932 137	3 932 137
Sum finansielle anleggsmiddel		3 932 137	3 932 137
Sum anleggsmiddel		5 108 531	5 197 531
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		70 250	113 906
Sum krav		70 250	113 906
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 840	1 866 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 576 840	1 866 387
Sum omløpsmiddel		2 647 090	1 980 293
SUM EIGEDELAR		7 755 621	7 177 824
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Sum innskoten eigenkapital		2 150 000	2 150 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 181 225	3 315 748
Sum opptent egenkapital		3 181 225	3 315 748
Sum egenkapital		5 331 225	5 465 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	444 450	545 379
Sum avsetjinger for plikter		444 450	545 379
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		444 450	545 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 775	5 119
Betalbar skatt	2, 3	203 397	51
Skyldige offentlige avgifter		155 774	161 528
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 979 946	1 166 698
Sum gjeld		2 424 396	1 712 077
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 755 621	7 177 824



Organisasjonsnr: 933 617 750
FOLKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekt Leieinntektsføres etter hvert som den opptjenes. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. I morselskapet øker i utgangspunktet avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. Dersom konsernbidraget dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskapet, korrigeres imidlertid konsernbidraget direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
Folkestad Eiendom AS

933617750

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Folkestad Eiendom AS
933 617 750

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		733 702	4 434 230
Sum driftsinntekter		733 702	4 434 230
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	89 000
Annen driftskostnad		178 937	172 324
Sum driftskostnader		267 937	261 324
Driftsresultat		465 765	4 172 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 181	204
Sum finansinntekter		2 181	204
Netto finans		2 181	204
Resultat før skattekostnad		467 946	4 173 110
Skattekostnad	2, 3	102 468	918 080
Årsresultat		365 478	3 255 031
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	1 400 000
Annen egenkapital	4	-134 522	1 855 031
Sum overføringer		365 478	3 255 031



Folkestad Eiendom AS
933 617 750

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 176 394	1 265 394
Sum varige driftsmidler		1 176 394	1 265 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 932 137	3 932 137
Sum finansielle anleggsmidler		3 932 137	3 932 137
Sum anleggsmidler		5 108 531	5 197 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 250	113 906
Sum fordringer		70 250	113 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 840	1 866 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 840	1 866 387
Sum omløpsmidler		2 647 090	1 980 293
SUM EIENDELER		7 755 621	7 177 824

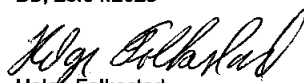


Folkestad Eiendom AS
933 617 750

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 181 225	3 315 748
Sum opptjent egenkapital		3 181 225	3 315 748
Sum egenkapital		5 331 225	5 465 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	444 450	545 379
Sum avsetning for forpliktelser		444 450	545 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 775	5 119
Betalbar skatt	2, 3	203 397	51
Skyldige offentlige avgifter		155 774	161 528
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 979 946	1 166 698
Sum gjeld		2 424 396	1 712 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 755 621	7 177 824

Bø, 28.04.2025


Helge Folkestad
styrets leder / daglig leder


Gunnar Kleppen
styremedlem


Eva Strømstad Folkestad
styremedlem



Folkestad Eiendom AS
933 617 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker i utgangspunktet avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. Dersom konsernbidraget dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskapet, korrigeres imidlertid konsernbidraget direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Folkestad Eiendom AS
933 617 750

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløssøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	172 511	6 188 886	6 361 397
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	172 511	6 188 886	6 361 397
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-172 511	-4 923 492	-5 096 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 511	-5 012 492	-5 185 003
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 176 394	1 176 394
Årets av- og nedskrivninger	0	89 000	89 000
Økonomisk levetid	10 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 397	220 051
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 929	698 029
Skattekostnad	102 468	918 080

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	467 946	4 173 110
Permanente forskjeller	-2 181	-21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	458 766	-3 172 858
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	924 531	231

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	203 397	220 051
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-220 000
Betalbar skatt i balansen	203 397	51

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	724 820	617 647	107 173
Omløpsmidler	4 255	2 646	1 609
Gevinst- og tapskonto	1 749 918	1 399 935	349 984
Netto forskjeller	2 478 993	2 020 227	458 766
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 478 993	2 020 227	458 766
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	545 379	444 450	100 929



Folkestad Eiendom AS
933 617 750

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 150 000	3 315 748	5 465 748
Årsresultat	0	365 478	365 478
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 150 000	3 181 225	5 331 225

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Ener Produkt AS	15.05.1990	Bø	96	-43 756	7 601 871

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Folkestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 12. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: VRDLV-JV1H-07UHW-T932I-XQ7E8-FNJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 13:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VRDLV-IV1H-07UHW-T932I-XQ7E8-FNJKA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.