



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 625 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 280	1 122 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 280</b>	<b>1 122 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 095	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	7 800
Annen driftskostnad		659 172	984 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 067</b>	<b>1 001 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 213</b>	<b>120 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		1 172 043	1 096 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 172 043</b>	<b>1 096 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 268</b>	<b>-1 096 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-879 055</b>	<b>-975 669</b>
Skattekostnad	3	-268 274	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 781</b>	<b>-975 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-610 781	-878 111
Annen egenkapital		0	-97 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 781</b>	<b>-975 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 252 910	13 681 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 290 410	13 719 269
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 290 410	13 719 269
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 576	136 500
Andre kortsiktige fordringer		1 493	0
Konsernfordringer		4 019 427	2 426 600
Sum fordringer		4 191 495	2 563 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 303	256 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 303	256 206
Sum omløpsmidler		4 491 798	2 819 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 782 208</b>	<b>16 538 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 283 253	532 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 313 253</b>	<b>562 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 488 892	878 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 892</b>	<b>-878 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 361</b>	<b>-316 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 228 843	8 854 235
Øvrig langsiktig gjeld		7 522 685	7 430 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 528</b>	<b>16 284 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 528</b>	<b>16 284 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 496	99 419
Annen kortsiktig gjeld		117 823	470 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 319</b>	<b>569 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 957 847</b>	<b>16 854 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 782 208</b>	<b>16 538 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 625 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 280	1 122 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 280</b>	<b>1 122 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 095	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	7 800
Annen driftskostnad		659 172	984 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 067</b>	<b>1 001 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 213</b>	<b>120 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		1 172 043	1 096 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 172 043</b>	<b>1 096 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 268</b>	<b>-1 096 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-879 055</b>	<b>-975 669</b>
Skattekostnad	3	-268 274	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 781</b>	<b>-975 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-610 781	-878 111
Annen egenkapital		0	-97 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-610 781</b>	<b>-975 669</b>



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 252 910	13 681 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 500	37 500
Sum varige driftsmidler		15 290 410	13 719 269
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 290 410	13 719 269
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 576	136 500
Andre kortsiktige fordringer		1 493	0
Konsernfordringer		4 019 427	2 426 600
Sum fordringer		4 191 495	2 563 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 303	256 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 303	256 206
Sum omløpsmidler		4 491 798	2 819 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 782 208</b>	<b>16 538 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 283 253	532 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 313 253</b>	<b>562 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 488 892	878 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 892</b>	<b>-878 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 361</b>	<b>-316 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 228 843	8 854 235
Øvrig langsiktig gjeld		7 522 685	7 430 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 528</b>	<b>16 284 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 528</b>	<b>16 284 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 496	99 419
Annen kortsiktig gjeld		117 823	470 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 319</b>	<b>569 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 957 847</b>	<b>16 854 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 782 208</b>	<b>16 538 575</b>



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13727069.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1578941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15306010.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15290410.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**DOVLAND EIENDOM AS**

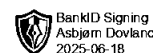
998625645

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DOVLAND EIENDOM AS  
998 625 645

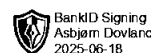


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 280	1 122 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 280</b>	<b>1 122 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 095	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 800	-7 800
Annen driftskostnad		-659 172	-984 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-677 067</b>	<b>-1 001 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 213</b>	<b>120 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		775	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 172 043	-1 096 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 172 043</b>	<b>-1 096 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 268</b>	<b>-1 096 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-879 055</b>	<b>-975 669</b>
Skattekostnad	3	268 274	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-610 781</b>	<b>-975 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-97 558
Udekket tap		-610 781	-878 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-610 781</b>	<b>-975 669</b>



DOVLAND EIENDOM AS  
998 625 645



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 252 910	13 681 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 290 410</b>	<b>13 719 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 290 410</b>	<b>13 719 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 576	136 500
Kortsiktige konsernfordringer		4 019 427	2 426 600
Andre kortsiktige fordringer		1 493	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 191 495</b>	<b>2 563 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 303	256 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 303</b>	<b>256 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 491 798</b>	<b>2 819 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 782 208</b>	<b>16 538 575</b>



DOVLAND EIENDOM AS  
998 625 645



## Balanse

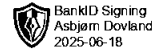
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 283 253	532 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 313 253</b>	<b>562 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 488 892	-878 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 488 892</b>	<b>-878 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 824 361</b>	<b>-316 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 228 843	8 854 235
Øvrig langsiktig gjeld		7 522 685	7 430 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 751 528</b>	<b>16 284 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 496	99 419
Annen kortsiktig gjeld		117 823	470 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 319</b>	<b>569 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 957 847</b>	<b>16 854 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 782 208</b>	<b>16 538 575</b>

KRISTIANSAND S, 05.06.2025

Asbjørn Dovland  
styrets leder / daglig leder



DOVLAND EIENDOM AS  
998 625 645



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DOVLAND EIENDOM AS  
998 625 645



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 727 069
Tilgang i året	1 578 941
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 306 010</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 600
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 290 410</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 800

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-268 274	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-268 274</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-879 055	-975 669
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 528	-1 450 931
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 219 427	2 426 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-157	157
Fremførbart underskudd	-340 528	0	-340 528
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-340 528</b>	<b>-157</b>	<b>-340 372</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 528	157	340 372
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

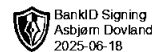
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Dovland Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Dovland Holding AS er eid 100 % av Asbjørn Dovland som er styreleder/daglig leder i Dovland Eiendom AS



DOVLAND EIENDOM AS  
998 625 645



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.