



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENGATE 1 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 833	577 337
Sum inntekter		723 833	577 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		266 442	746 907
Sum kostnader		266 442	746 907
Driftsresultat		457 391	-169 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 533	1 741
Annen finansinntekt		4 194	
Sum finansinntekter		9 727	1 741
Annen rentekostnad		292 656	179 458
Sum finanskostnader		292 656	179 458
Netto finans		-282 929	-177 717
Ordinært resultat før skattekostnad		174 462	-347 288
Skattekostnad på resultat	3	38 382	-76 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 080	-270 885
Årsresultat		136 080	-270 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 080	-270 885
Totalresultat		136 080	-270 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-270 885
Avgitt konsernbidrag		136 080	
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	136 080	-270 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 594 301	3 594 301
Sum varige driftsmidler		3 594 301	3 594 301
Sum anleggsmidler		3 594 301	3 594 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 467	
Konsernfordringer		4 306 446	4 380 908
Sum fordringer		4 308 913	4 380 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 415	72 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 415	72 779
Sum omløpsmidler		4 446 327	4 453 686
SUM EIENDELER		8 040 628	8 047 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 470	536 470
Sum opptjent egenkapital		536 470	536 470
Sum egenkapital	4	3 230 709	3 230 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 000	4 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Sum langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 045	6 234
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 874	75 044
Sum kortsiktig gjeld		73 919	81 278
Sum gjeld		4 809 919	4 817 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 040 628	8 047 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615253

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 833	577 337
Sum inntekter		723 833	577 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		266 442	746 907
Sum kostnader		266 442	746 907
Driftsresultat		457 391	-169 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 533	1 741
Annen finansinntekt		4 194	
Sum finansinntekter		9 727	1 741
Annen rentekostnad		292 656	179 458
Sum finanskostnader		292 656	179 458
Netto finans		-282 929	-177 717
Ordinært resultat før skattekostnad		174 462	-347 288
Skattekostnad på resultat	3	38 382	-76 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 080	-270 885
Årsresultat		136 080	-270 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 080	-270 885
Totalresultat		136 080	-270 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-270 885
Avgitt konsernbidrag		136 080	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	136 080	-270 885



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 594 301	3 594 301
Sum varige driftsmidler		3 594 301	3 594 301
Sum anleggsmidler		3 594 301	3 594 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 467	
Konsernfordringer		4 306 446	4 380 908
Sum fordringer		4 308 913	4 380 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 415	72 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 415	72 779
Sum omløpsmidler		4 446 327	4 453 686
SUM EIENDELER		8 040 628	8 047 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 470	536 470
Sum opptjent egenkapital		536 470	536 470
Sum egenkapital	4	3 230 709	3 230 709



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 736 000	4 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Sum langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 045	6 234
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 874	75 044
Sum kortsiktig gjeld		73 919	81 278
Sum gjeld		4 809 919	4 817 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 040 628	8 047 987



Organisasjonsnr: 996 981 673
KRONPRINSENGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2023



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		723 833	577 337
Sum driftsinntekter		723 833	577 337
Annen driftskostnad		266 442	746 907
Sum driftskostnader		266 442	746 907
Driftsresultat		457 391	-169 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 533	1 741
Annen finansinntekt		4 194	0
Annen rentekostnad		292 656	179 458
Resultat av finansposter		-282 929	-177 717
Resultat før skattekostnad		174 462	-347 288
Skattekostnad på resultat	3	38 382	-76 403
Årsresultat		136 080	-270 885
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		0	270 885
Avsatt konsernbidrag		136 080	0
Sum anvendelse	4	136 080	-270 885



Kronprinsensgate 1 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 594 301	3 594 301
Sum varige driftsmidler		3 594 301	3 594 301
Sum anleggsmidler		3 594 301	3 594 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 467	0
Fordringer på konsernselskap		4 306 446	4 380 908
Sum fordringer		4 308 913	4 380 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 415	72 779
Sum omløpsmidler		4 446 327	4 453 686
Sum eiendeler		8 040 628	8 047 987




Kronprinsensgate 1 AS

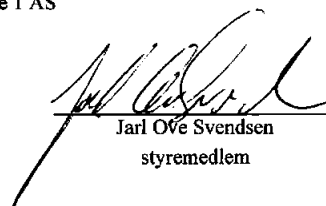
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	590 000	590 000
Overkurs	4	1 204 239	1 204 239
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 694 239	2 694 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 470	536 470
Sum opptjent egenkapital		536 470	536 470
Sum egenkapital	4	3 230 709	3 230 709
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 000	4 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 000	4 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 045	6 234
Annen kortsiktig gjeld		55 874	75 044
Sum kortsiktig gjeld		73 919	81 278
Sum gjeld		4 809 919	4 817 278
Sum egenkapital og gjeld		8 040 628	8 047 987

Kristiansand, 28.05.2024
Styret i Kronprinsensgate 1 AS


Daniel Svendsen
styreleder/daglig leder


Jarl Ove Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 382	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-76 403
Skattekostnad ordinært resultat	38 382	-76 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 462	-347 288
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	347 288
Avgitt konsernbidrag	-174 462	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 382	76 403
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 382	-76 403
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Kronprinsensgate 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	590 000	1 204 239	900 000	536 470	3 230 709
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-136 080	-136 080
Årets resultat	0	0	0	136 080	136 080
Egenkapital pr 31.12	590 000	1 204 239	900 000	536 470	3 230 709

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendommen Kronprinsensgate 1 med 7 utleieenheter. Eiendommen er oppført til opprinnelig kostpris med tillegg av påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger da markedsverdi ansees å være betydelig høyere.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 375 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 375 000	3 375 000

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån.



Kronprinsensgate 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronprinsensgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	590 000	1,0	590 000
Sum	590 000		590 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen AS	590 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsensgate 1 AS som viser et overskudd på kr 136 080. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Kronprinsensgate 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor