



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE BYGG AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14A
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 517 471	5 825 291
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		6 517 471	5 840 291
Kostnader			
Varekostnad		2 402 935	2 951 458
Lønnskostnad	3	2 031 218	1 123 215
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	49 925	30 144
Annen driftskostnad	4	1 311 114	681 036
Sum kostnader		5 795 192	4 785 852
Driftsresultat		722 279	1 054 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	1 826
Annen finansinntekt			86 817
Sum finansinntekter		890	88 643
Annen rentekostnad	5	632 026	589 427
Annen finanskostnad		7 545	
Sum finanskostnader		639 572	589 427
Netto finans		-638 682	-500 785
Ordinært resultat før skattekostnad		83 597	553 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 392	38 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 205	515 031
Årsresultat		65 205	515 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	65 205	515 031
Sum overføringer og disponeringer		65 205	515 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	59 557	59 602
Sum immaterielle eiendeler		59 557	59 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	16 493 625	14 493 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	1 277 135	1 258 781
Sum varige driftsmidler		17 770 760	15 751 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	85 000	85 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	15 000	
Andre fordringer			18 927
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	103 927
Sum anleggsmidler		17 930 317	15 915 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		451 705	3 137 893
Andre fordringer	14	808 900	200 000
Sum fordringer		1 260 604	3 337 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	778 786	1 683 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 786	1 683 271
Sum omløpsmidler		2 039 390	5 021 164
SUM EIENDELER		19 969 707	20 936 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 894 688	3 829 483
Sum opptjent egenkapital		3 894 688	3 829 483
Sum egenkapital		3 994 688	3 929 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,13	13 854 997	14 941 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 854 997	14 941 665
Sum langsiktig gjeld		13 854 997	14 941 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 336	419 038
Betalbar skatt	8	18 347	55 511
Skyldige offentlige avgifter		153 211	149 388
Kortsiktig konserngjeld	11	-232 770	-232 770
Annen kortsiktig gjeld	13	1 738 896	1 674 237
Sum kortsiktig gjeld		2 120 022	2 065 404
Sum gjeld		15 975 019	17 007 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 969 707	20 936 553



Legally signed by
Tor Arne Andreassen
05.08.2020

ABC REVISJON AS
www.abc-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i LE Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet LE Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

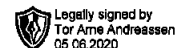
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abc-revisjon.no
post@abc-revisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Løngate 28
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 5.juni 2020
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorförening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Le Bygg AS

Org.nr. 997 098 323

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2019

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som selskapet anvender:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
 - Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden
 - Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
 - Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
 - Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
 - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
 - Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder salgsinntekter. Inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent. Prosjekter i arbeid resultatføres etter prinsippet for løpende avregning.
-



LE Bygg AS

org.nr. 997 098 323

Note 2. Egenkapital

	Aksje- <u>kapital</u>	Annen <u>egenkapital</u>	Sum <u>egenkapital</u>
Egenkapital 1.01	100.000	3.829.483	3.929.483
Mottatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		<u>65.205</u>	<u>65.205</u>
Egenkapital 31.12	<u>100.000</u>	<u>3.894.688</u>	<u>3.994.688</u>

Påvirkning av COVID 19 så langt i 2020

På kort sikt.

Situasjonen for LE Bygg AS etter 12.mars er at inntektene fra turistanlegget har hatt en betydelig nedgang. April og mai har vært 0 i leieinntekter. Det er søkt om støttepakker og er innvilget. Avdragsfrihet på lån er gitt. Vi håndterer dette på kort sikt uten at det tærer på egenkapitalen.

På lang sikt.

Varigheten på situasjonen vil bli avgjørende for hva som bli nødvendig å gjøre. Vi er i utbyggingsfase av anlegget og er i en kontinuerlig dialog med Hattvika Lodge som er driver av anlegget. Vi ser for oss at det blir en utfordrende periode ut 2020. Men vi har stor tro på Turistnæringen på sikt. Snekkervirksomheten har ikke vært påvirket av COVID 19 så langt i 2020.

Note 3. Lønnskostnader

	2019	2018
Lønn	1.877.099	1.068.710
Folketrygdavgift	100.850	54.504
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	<u>53.269</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>2.031.218</u>	<u>1.123.214</u>
Antall årsverk	5	4



LE Bygg AS

org.nr. 997 098 323

Note 4. Ytelser til ledende personer m.v.

Honorar til revisor utgjør kr. 51.300 for revisjon

Note 5. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Gjeld til DNB bank 13.854.997

Note 6. Investering i datterselskap.

Selskap	Foretnings sted	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Hattvika Brygge AS	Øyaveien 51A Ballstad	100%	0	-232.770

Avgitt konsernbidrag fra LE Bygg AS til Hattvika Brygge AS er kr. 0,- i 2019



LE Bygg AS

org.nr. 997 098 323

Note 7. Varige driftsmidler

	<i>Transport- midler</i>	<i>Bolig inkl.tomt</i>	<i>Andre(ikke avskr.)</i>	<i>Driftsløsøre/ maskiner</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost.pr.01.01	0	4.783.790	10.862.563	135.650	15.782.003
Tilgang i året	0	794.998	1.217.337	56.491	2.068.826
Avgang	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost.pr.31.12	0	5.578.788	12.079.900	192.141	17.850.829
Akk.av-nedskrivn.pr.01.01	0	0		30.144	30.144
Årets ned/avskriv.	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>49.925</u>	<u>49.925</u>
Akk.av-og nedskrivn.31.12	0	0		80.069	80.069
Balanseført verdi pr.31.12.	0	5.578.788	12.079.900	112.072	17.770.760
Økonomisk levetid	5 år			2-5 år	
Avskrivingsplan	Lineær			Lineær	
Endring i avskrivingsplan	Nei			Nei	
Pågående prosjekt Hattvika 01.01.2019			10.862.563		
Brukt materialer og tjeneste			1.205.549		
Innkjøpt innredning og inventar			11.788		
31.12.2019			12.079.900		



LE Bygg AS

org.nr. 997 098 323

Note 8. Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinær resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2019	2018
Ordinær resultat før skattekostnader	83.597	553.654
Permanente forskjeller/ikke fradr.kostn.	0	-86.817
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-203</u>	<u>-19.329</u>
Sum	<u>83.394</u>	<u>447.508</u>
Avgitt konsernbidrag	0	0
Alminnelig inntekt	<u>83.394</u>	<u>241.354</u>
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	<u>18.347</u>	<u>55.511</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnaden på ordinær resultat i resultatregnskap er sammensatt av følgende poster		
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>45</u>	<u>-16.888</u>
Skattekostnad på ordinær resultat	<u>18.392</u>	<u>38.623</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes	01.01.19	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	-76.762	-76.559	-203
Regnskapsmessige avsetning	0	0	0
Skattemessige fremført. Underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-76.762	-76.559	-203
Skattereduser. forskjeller som ikke utlignes			
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-76.762</u>	<u>-76.559</u>	<u>-203</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-16.888	-16.843	-45



LE Bygg AS

org.nr. 997 098 323

Note 9. Bundne bankinnskudd, limit kassakreditt m.v.

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Forskuddstrekk fra nov-des.2019 hadde ikke overført til skattekonto og var betalt fra bedriftskonto den 15.01.2020

Note 10. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Selskaps aksjonærer er:	Eierandel i antall aksjer	Funksjon
Eirik Svendsen	50	Daglig leder
<u>Lars Åsberg Bøe</u>	<u>50</u>	<u>Styreleder</u>
Sum antall aksjer	100	

Note 11. Mellomværende konsernselskaper.

Følgende poster er konsernmellomvære pr.	31.12.2019	31.12.2018
Kortsiktig gjeld Hattvika Brygge AS	232.769	636.548
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		33.185

Note 12. Lån fra aksjonærer.

Eirik Svendsen	500.000
Lars Åsberg Bøe	1.000.000



LE Bygg AS

org.nr. 997 098 323

Note 13. Pantstillelser.

Selskapet har pr. 31.12.2019 pantstillelser pålydende kr.17.854.997 som består av følgende:

2.000.000 - DNB BANK ASA

2.000.000 - DNB BANK ASA

Gjeld til DNB bank 13.854.997

Summ gjeld sikret med pant 17.854.997

Balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantsikrede gjelden er:

Bygninger Hattvika med kaianlegg og tomt 5.578.787

Pågående prosjekt Hattvika 12.079.900

Note 14. Investert til lånt

Bedrift har kjøpt 50% av aksjer LB Bygg Eiendom AS og investert kr.723.650 i LB Bygg Eiendom AS



LE BYGG AS
STYRETS ÅRSBERETNING
2019

LE BYGG AS har sitt forretningskontor på Gjerneshaugan 14 Ballstad i Vestvågøy kommune. Selskapets hovedvirksomhet er oppføring og vedlikehold av bygninger.

Regnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

Bedriften har 5 ansatte i 2019 og et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak i 2019 i den forbindelse. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i løpet av året.

Sykefraværet har i 2019 vært på 0%.

Det har ikke kvinnelige ansatte i selskapet.

Oppføring og vedlikehold av bygninger bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø.

Det legges derfor stor vekt på forskriftsmessig behandling av spesialavfall.

Ballstad 05 juni 2020

Lars Åsberg Bøe
Styrets leder

Eirik Svendsen
Daglig leder