



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 673 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 326
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Gromholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 639	242 705
Sum inntekter		176 639	242 705
Kostnader			
Varekostnad		79 851	32 188
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	89 297	92 422
Annen driftskostnad	4	20 274	86 953
Sum kostnader		189 423	211 563
Driftsresultat		-12 784	31 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	907
Annen finansinntekt		6 018	3 794
Sum finansinntekter		6 037	4 701
Annen rentekostnad		58 350	37 266
Annen finanskostnad		6 696	
Sum finanskostnader		65 046	37 266
Netto finans		-59 009	-32 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 793	-1 423
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 321	-313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 472	-1 110
Årsresultat		-57 472	-1 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 472	-1 110
Sum overføringer og disponeringer		-57 472	-1 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6, 13	663 938	753 235
Sum varige driftsmidler		663 938	753 235
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			445 424
Sum finansielle anleggsmidler			445 424
Sum anleggsmidler		663 938	1 198 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	199 079	150 824
Konsernfordringer		313 124	6 250
Sum fordringer		512 202	157 074
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12	9 962	61 658
Sum investeringer		9 962	61 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 194	10 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 194	10 123
Sum omløpsmidler		546 359	228 855
SUM EIENDELER		1 210 297	1 427 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (145 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	312 658	370 129
Sum opptjent egenkapital		312 658	370 129
Sum egenkapital	11	457 658	515 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	83 395	97 716
Sum avsetninger for forpliktelser		83 395	97 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	615 853	768 870
Sum annen langsiktig gjeld		615 853	768 870
Sum langsiktig gjeld		699 248	866 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 497	2 034
Skyldige offentlige avgifter		15 258	8 822
Kortsiktig konserngjeld		560	560
Annen kortsiktig gjeld		15 077	34 383
Sum kortsiktig gjeld		53 392	45 799
Sum gjeld		752 640	912 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 297	1 427 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512585

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 673 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTE UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 326
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Gromholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 639	242 705
Sum inntekter		176 639	242 705
Kostnader			
Varekostnad		79 851	32 188
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	89 297	92 422
Annen driftskostnad	4	20 274	86 953
Sum kostnader		189 423	211 563
Driftsresultat		-12 784	31 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	907
Annen finansinntekt		6 018	3 794
Sum finansinntekter		6 037	4 701
Annen rentekostnad		58 350	37 266
Annen finanskostnad		6 696	
Sum finanskostnader		65 046	37 266
Netto finans		-59 009	-32 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 321	-313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 472	-1 110
Årsresultat		-57 472	-1 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 472	-1 110
Sum overføringer og disponeringer		-57 472	-1 110



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

6, 13

663 938

753 235

Sum varige driftsmidler

663 938

753 235

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

445 424

Sum finansielle

anleggsmidler

445 424

Sum anleggsmidler

663 938

1 198 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

199 079

150 824

Konsernfordringer

313 124

6 250

Sum fordringer

512 202

157 074

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

12

9 962

61 658

Sum investeringer

9 962

61 658

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10

24 194

10 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 194

10 123

Sum omløpsmidler

546 359

228 855

SUM EIENDELER

1 210 297

1 427 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (145 aksjer

à kr 1 000,00)

5, 11

145 000

145 000



Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	312 658	370 129
Sum opptjent egenkapital		312 658	370 129
Sum egenkapital	11	457 658	515 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	83 395	97 716
Sum avsetninger for forpliktelses		83 395	97 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	615 853	768 870
Sum annen langsiktig gjeld		615 853	768 870
Sum langsiktig gjeld		699 248	866 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 497	2 034
Skyldige offentlige avgifter		15 258	8 822
Kortsiktig konserngjeld		560	560
Annen kortsiktig gjeld		15 077	34 383
Sum kortsiktig gjeld		53 392	45 799
Sum gjeld		752 640	912 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 297	1 427 514



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	145.00	1000.00	145000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gromholt, Grete Anita (Daglig leder, Styreleder)	145.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	145.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DIREKTE UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	145	1 000,00	145 000,00
Sum	145		145 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gromholt, Grete Anita (Daglig leder, Styreleder)	145	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	145	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	996 103
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	996 103
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(242 867)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(332 826)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	663 277
Årets avskrivninger	(89 959)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(71 793)	(1 423)
+/- Permanente forskjeller	6 696	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 754)	(35 260)
Årets skattegrunnlag	(73 851)	(36 683)
+/- Endring i utsatt skatt	(14 321)	(313)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(14 321)	(313)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	327 819	336 573	(8 754)
Skattemessig fremførbart underskudd	(158 691)	(232 541)	73 850
Sum midlertidige forskjeller	169 129	104 032	65 097
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	37 208	22 887	14 321

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	199 079	150 824
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	199 079	150 824

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 000.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	145 000	370 129	515 129
Årets resultat		(57 472)	(57 472)
Egenkapital 31.12.2020	145 000	312 658	457 658

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	9962	9962
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	9962	9962

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2020

2019

Obligasjonslån

768870

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

Sum



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr 663 938

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 615853 forfaller kr 157815 om mer enn 5 år.