



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSØYVEGEN AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	160 450	
Sum inntekter		160 450	
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 453	37 034
Sum kostnader		56 453	37 034
Driftsresultat		103 997	-37 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	1 008
Sum finansinntekter		941	1 008
Annen rentekostnad	4	180 000	
Sum finanskostnader		180 000	
Netto finans		-179 059	1 008
Resultat før skattekostnad		-75 062	-36 026
Årsresultat		-75 062	-36 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 062	-36 026
Totalresultat		-75 062	-36 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-75 062	-36 026
Sum overføringer og disponeringer		-75 062	-36 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 239 359	4 152 592
Sum varige driftsmidler		4 239 359	4 152 592
Sum anleggsmidler		4 239 359	4 152 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 043	
Sum fordringer		4 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 510	334 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 510	334 081
Sum omløpsmidler		349 553	334 081
SUM EIENDELER		4 588 913	4 486 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-111 088	-36 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-111 088	-36 026
Sum egenkapital		-91 088	-16 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 699
Annen kortsiktig gjeld		180 000	
Sum kortsiktig gjeld		180 000	2 699
Sum gjeld		4 680 000	4 502 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 913	4 486 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719452

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSØYVEGEN AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 932 243 393
GULBRANDSØYVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	160 450	
Sum inntekter		160 450	
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 453	37 034
Sum kostnader		56 453	37 034
Driftsresultat		103 997	-37 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	1 008
Sum finansinntekter		941	1 008
Annen rentekostnad	4	180 000	
Sum finanskostnader		180 000	
Netto finans		-179 059	1 008
Resultat før skattekostnad		-75 062	-36 026
Årsresultat		-75 062	-36 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 062	-36 026
Totalresultat		-75 062	-36 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-75 062	-36 026
Sum overføringer og disponeringer		-75 062	-36 026



Organisasjonsnr: 932 243 393
GULBRANDSØYVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 239 359

4 152 592

Sum varige driftsmidler

4 239 359

4 152 592

Sum anleggsmidler

4 239 359

4 152 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 043

Sum fordringer

4 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

345 510

334 081

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

345 510

334 081

Sum omløpsmidler

349 553

334 081

SUM EIENDELER

4 588 913

4 486 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-111 088

-36 026

Sum opptjent egenkapital

-111 088

-36 026

Sum egenkapital

-91 088

-16 026

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 699
Annen kortsiktig gjeld		180 000	
Sum kortsiktig gjeld		180 000	2 699
Sum gjeld		4 680 000	4 502 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 913	4 486 673



Organisasjonsnr: 932 243 393
GULBRANDSØYVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gulbrandsøyvegen AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 932 243 393



RESULTATREGNSKAP

GULBRANDSØYVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	160 450	0
Sum driftsinntekter		160 450	0
Annen driftskostnad		56 453	37 034
Sum driftskostnader		56 453	37 034
Driftsresultat		103 997	-37 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		941	1 008
Annen rentekostnad	4	180 000	0
Resultat av finansposter		-179 059	1 008
Resultat før skattekostnad		-75 062	-36 026
Årsresultat		-75 062	-36 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-75 062	-36 026
Sum overføringer		-75 062	-36 026



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 239 359	4 152 592
Sum varige driftsmidler		4 239 359	4 152 592
Sum anleggsmidler		4 239 359	4 152 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 043	0
Sum fordringer		4 043	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 510	334 081
Sum omløpsmidler		349 553	334 081
Sum eiendeler		4 588 913	4 486 673



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-111 088	-36 026
Sum opptjent egenkapital		-111 088	-36 026
Sum egenkapital		-91 088	-16 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 699
Annen kortsiktig gjeld		180 000	0
Sum kortsiktig gjeld		180 000	2 699
Sum gjeld		4 680 000	4 502 699
Sum egenkapital og gjeld		4 588 913	4 486 673

Bergen
Styret i Gulbrandsøyvegen AS

Espen Westgaard
styreleder

Tommy Hopland
styremedlem/daglig leder

Pia Charlotte Westgaard
styremedlem



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2024



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

GULBRANDSØYVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	160 450	0
Sum driftsinntekter		160 450	0
Annen driftskostnad		56 453	37 034
Sum driftskostnader		56 453	37 034
Driftsresultat		103 997	-37 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		941	1 008
Annen rentekostnad	4	180 000	0
Resultat av finansposter		-179 059	1 008
Resultat før skattekostnad		-75 062	-36 026
Årsresultat		-75 062	-36 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-75 062	-36 026
Sum overføringer		-75 062	-36 026



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 239 359	4 152 592
Sum varige driftsmidler		4 239 359	4 152 592
Sum anleggsmidler		4 239 359	4 152 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 043	0
Sum fordringer		4 043	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 510	334 081
Sum omløpsmidler		349 553	334 081
Sum eiendeler		4 588 913	4 486 673



BALANSE

GULBRANDSØYVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-111 088	-36 026
Sum opptjent egenkapital		-111 088	-36 026
Sum egenkapital		-91 088	-16 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 699
Annen kortsiktig gjeld		180 000	0
Sum kortsiktig gjeld		180 000	2 699
Sum gjeld		4 680 000	4 502 699
Sum egenkapital og gjeld		4 588 913	4 486 673

Bergen
Styret i Gulbrandsøyvegen AS

Espen Westgaard
styreleder

Tommy Hopland
styremedlem/daglig leder

Pia Charlotte Westgaard
styremedlem



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2024	2023
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2024

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Boligeiendom</u>
Kostpris 1.1	4 152 592
+ tilgang i året	86 767
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>4 239 359</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 239 359</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	Renter 2024	Rentesats
Areto Invest AS	3 000 000	120 000	4 %
WSI Holding AS	1 500 000	60 000	4 %



GULBRANDSØYVEGEN AS

Årsregnskap 2024

Note 5 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0	
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
Ordinært resultat før skatt	-75 062	-36 026	
Permanente forskjeller	0	-10 000	
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-75 062</u>	<u>-46 026</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	<u>-16 514</u>	<u>-10 126</u>	
<i>Betalbar skatt i balansen</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	0	
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Underskudd til fremføring	121 088	46 026
Grunnlag utsatt skatt	<u>121 088</u>	<u>46 026</u>
Utsatt skatt	<u>26 639</u>	<u>10 126</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		-10 000	-36 026	-16 026
Årets resultat				-75 062	-75 062
Egenkapital 31.12	30 000	0	-10 000	-111 087	-91 088