



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 241	857 118
Annen driftsinntekt		64 716	60 671
Sum inntekter		974 957	917 789
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	26 243
Annen driftskostnad		851 794	709 536
Sum kostnader		886 024	735 779
Driftsresultat		88 933	182 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	246
Sum finansinntekter		285	246
Annen rentekostnad		27 733	24 535
Sum finanskostnader		27 733	24 535
Netto finans		-27 448	-24 289
Resultat før skattekostnad		61 485	157 721
Årsresultat		61 485	157 721
Totalresultat		61 485	157 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 485	157 721
Sum overføringer og disponeringer		61 485	157 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 610 917	5 610 917
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		117 064	93 725
Sum fordringer		117 064	93 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 180	524 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 180	524 286
Sum omløpsmidler		611 244	618 012
SUM EIENDELER		6 222 161	6 228 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 700 850	4 639 365
Sum opptjent egenkapital		4 700 850	4 639 365
Sum egenkapital		4 703 150	4 641 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436 800	473 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 100	1 502 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 163	77 848
Annen kortsiktig gjeld		11 748	6 916
Sum kortsiktig gjeld		52 911	84 764
Sum gjeld		1 519 011	1 587 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 161	6 228 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619015

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 241	857 118
Annen driftsinntekt		64 716	60 671
Sum inntekter		974 957	917 789
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	26 243
Annen driftskostnad		851 794	709 536
Sum kostnader		886 024	735 779
Driftsresultat		88 933	182 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	246
Sum finansinntekter		285	246
Annen rentekostnad		27 733	24 535
Sum finanskostnader		27 733	24 535
Netto finans		-27 448	-24 289
Resultat før skattekostnad		61 485	157 721
Årsresultat		61 485	157 721
Totalresultat		61 485	157 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 485	157 721
Sum overføringer og disponeringer		61 485	157 721



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 610 917	5 610 917
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		117 064	93 725
Sum fordringer		117 064	93 725

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 180	524 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 180	524 286

Sum omløpsmidler		611 244	618 012
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 222 161	6 228 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 700 850	4 639 365
Sum opptjent egenkapital	4 700 850	4 639 365
Sum egenkapital	4 703 150	4 641 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	436 800	473 200
Øvrig langsiktig gjeld	1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 466 100	1 502 500
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 163	77 848
Annen kortsiktig gjeld	11 748	6 916
Sum kortsiktig gjeld	52 911	84 764
Sum gjeld	1 519 011	1 587 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 222 161	6 228 929



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLVANGEN BORETTSLAG 1 A/L

ÅRSMELDING FOR 2024

Siden forrige ordinære årsmøte har styret bestått av følgende personer:

Odd Helge Longva, Solvangen 15, styrets leder
Greta Elise Aadahl, Solvangen 61
Espen Skovhus Bråthen, Solvangen 173
Jahn Marius Wærnes, Solvangen 75

Dan Østensjø, Solvangen 5, vara
Jan Tore Lyngstad, Solvangen 177, vara

Leiligheter

Borettslaget består av 23 andeler. Det ble i 2024 solgt 2 rekkehus.

Styrets arbeid

Det er blitt avholdt 5 styremøter i 2024. Styret har også deltatt på årsmøtet til BBLNT.

Sportsklubben Nationalkammeratene har bygget et nytt klubbhus. Borettslaget har en rekke problemer i forholdet til National når det gjelder opparbeidelse av arealet rundt klubbhuset, snøbrøyting, forurensing (granulat) og parkering. Styrene i Solvangen I og II har brukt mye tid og ressurser på dette. Et brev om forurensningene er sendt miljøetaten i Trondheim kommune som har vist saken videre Statsforvalteren i Trøndelag.

Det er utarbeidet en detaljert oversikt over tilbygg til husene og samordnet dette med forsikringsselskapet..

Avløpsrøret i et hus gikk tett. Det ble åpnet og det er satt inn et plastrør, ved såkalt rørfornyning, uten å grave og da til en vesentlig lavere kostnad.

Det er utørt El-kontroll, 3-5. mars, i hele borettslaget.

Status for utredning av en evt. sammenslåing av Solvangen BLI og Solvangen BL II blir gitt i en egen sak.

Regnskap

Borettslagets regnskap for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Året resultat på kr. 61.485,- foreslås overført til annen egenkapital. Totale disponible midler utgjør nå kr.558.333,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultat og oversikt over eiendeler og gjeld, med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret i Solvangen Borettslag 1 A/L, sign. elektronisk

Odd Helge Longva Greta Elise Aadahl Espen Skovhus Bråthen Jahn Marius Wærnes

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmelding for ...


Name Date
Aadahl, Greta Elise 2025-03-18

Identification

 bankID™ Aadahl, Greta Elise

Name Date
Bråthen, Espen Skovhus 2025-03-18

Identification

 bankID™ Bråthen, Espen Skovhus

Name Date
Longva, Odd Helge 2025-03-18

Identification

 bankID™ Longva, Odd Helge

Name Date
Wærnes, Jahn Marius 2025-03-18

Identification

 bankID™ Wærnes, Jahn Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Solvangen Borettslag I AI

BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Bygninger	4	5 610 917	5 610 917
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	5	117 064	93 725
Sum fordringer		117 064	93 725
Sum Bankinnskudd, kontanter o l		494 180	524 286
SUMOMLØPSMIDLER		611 244	618 012
SUM EIENDELER		6 222 161	6 228 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		4 700 850	4 639 365
Sum opptjent egenkapital		4 700 850	4 639 365
SUM EGENKAPITAL		4 703 150	4 641 665
GJELD			
Borettsinnskudd	7	1 029 300	1 029 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	436 800	473 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 466 100	1 502 500
Leverandørgjeld		41 163	77 848
Påløpte renter		6 697	6 916
Annen kortsiktig gjeld		5 051	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 911	84 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 161	6 228 929

TRONDHEIM, 18.03.2025
Solvangen Borettslag I AI

Odd Helge Longva
Styrets leder

Jahn Marius Wærnes
Styremedlem

Espen Skovhus Bråthen
Styremedlem

Greta Aadahl
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Solvangen Borettslag I AI

RESULTATREGNSKAP ÅR 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		767 556	719 118	767 556	767 556
Felleskostnader rente og avdrag		64 716	60 671	65 000	0
Kabel TV		142 685	138 000	138 000	144 618
SUMINNTEKTER		974 957	917 789	970 556	912 174
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	1	34 230	26 243	26 243	34 230
Innleide tjenester		79 742	82 463	85 000	85 000
Forretningsførsel	2	53 760	51 669	53 760	55 154
Revisjon	2	12 746	8 250	9 075	9 500
Forsikring		80 499	76 536	76 000	80 000
Eiendomsavgifter		407 768	327 601	350 000	420 000
Strøm		1 540	1 500	1 400	1 400
Renhold		8 582	8 340	8 400	8 700
Kabel-TV		143 014	137 819	138 000	145 245
Vedlikehold/Service		41 290	0	14 000	10 000
Kontorkostnader		10 302	4 589	5 500	10 000
Andre kostnader		5 726	5 366	5 500	5 500
Diverse kostnader		6 825	5 403	5 400	1 000
SUMKOSTNADER		886 024	735 779	778 278	865 729
DRIFTSRESULTAT		88 933	182 011	192 278	46 445
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		285	246	0	0
Rentekostnader		27 733	24 535	28 000	25 534
SUMFINANS		-27 448	-24 289	-28 000	-25 534
SUMFINANS		-27 448	-24 289	-28 000	-25 534
RESULTAT	3	61 485	157 721	164 278	20 911
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		61 485	157 721	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

NOTER 2024

(0) **Regnskapsprinsipper m.v.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjæringsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2023	2024
1 Lønnskostnader		
Styrehonorar	23 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	4 230
Sum lønnskostnader	26 243	34 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

	2023	2024
2 Revisjonshonorar og forretningsførsel		
Forretningsførsel ihht. Avtale	51 669	53 760
Forretningsførsel utenom avtale	-	-
Revisjon	8 250	12 746
Sum honorar	59 919	66 506

Sum honorar er inkludert mva.

	2023	2024
3 Disponible midler		
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	411 926	533 248
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	157 721	61 485
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-36 400	-36 400
13. Årets endring i disponible midler	121 321	25 085
C. Disponible midler	533 247	558 333
Sum omløpsmidler	618 012	611 244
- Sum kortiktig gjeld	-84 764	-52 911
Disponible midler per 31.12.	533 248	558 333

	2024
4 Eiendommene ferdigstilt i 1974	
Anskaffelseskostnader	3 774 000
Rehabilitering bygninger	1 836 917
Sum	5 610 917

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier verdiforringelsen på bygningene og er fastsatt til virkelig verdi.

Dokumentet er elektronisk signert



5	Andre kortsiktige fordringer	2024
	Forsikring	109 883
	Avtale, Pelias januar-oktober 2024	7 181
	<u>Sum kortsiktige bokføringer</u>	<u>117 064</u>
6	Andelskapital	
	Det er 23 andeler à kr 100,- i borettslaget.	
	Alle andelseierne eier en andel hver.	
	Følgende styremedlemmer har andel:	
	Odd Helge Longva	1 andel
	Jahn Marius Wærnes	1 andel
	Espen Skovhus Bråthen	1 andel
7	Langsiktig gjeld	2 024
	Gjeld pr. 1.1.2024:	473 200
	Avdrag:	-36 400
	<u>Gjeld pr. 31.12.2024:</u>	<u>436 800</u>
	Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år:	254 800
	Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen:	
	Handelsbanken	436 800
	Borettsinnskudd	1 029 300
	<u>Sum</u>	<u>1 466 100</u>
	Eiendelser stilt som sikkerhet:	
	Bokført verdi bygningene	5 610 917

Dokumentet er elektronisk signert



934 Offentlig r...


Name Date
Wærnes, Jahn Marius 2025-03-18

Identification

 bankID™ Wærnes, Jahn Marius

Name Date
Bråthen, Espen Skovhus 2025-03-18

Identification

 bankID™ Bråthen, Espen Skovhus

Name Date
Aadahl, Greta Elise 2025-03-18

Identification

 bankID™ Aadahl, Greta Elise

Name Date
Longva, Odd Helge 2025-03-18

Identification

 bankID™ Longva, Odd Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag I AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag I AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AMSAX-NAOPP-DGQDG-S3QVP-AC3T3-F3EST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 07:19:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMSAX-NAOPP-DGQDG-S3QVP-AC3T3-FBEST

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.