



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 822 156  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SJØLOFTET VARN ANS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bull Varn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 709 788	28 000 614
Annen driftsinntekt		135 630	189 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 845 418</b>	<b>28 190 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 067 842	8 137 369
Lønnskostnad	1, 2	12 726 420	10 726 451
Ordinære avskrivninger	4	437 255	453 815
Annen driftskostnad	3	5 670 412	4 258 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 901 929</b>	<b>23 575 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 943 490</b>	<b>4 614 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>641</b>
Annen rentekostnad		51 338	71 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 338</b>	<b>71 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 166</b>	<b>-70 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 892 324</b>	<b>4 543 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 892 324</b>	<b>4 543 666</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 892 324</b>	<b>4 543 666</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og bygningsmessig innredning, lekter	4	5 123 097	5 228 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1 342 000	1 673 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 465 097</b>	<b>6 902 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 465 097</b>	<b>6 902 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	367 211	325 923
<b>Sum varer</b>		<b>367 211</b>	<b>325 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	356 452	174 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 452</b>	<b>174 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	238 120	566 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 120</b>	<b>566 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 783</b>	<b>1 066 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 426 880</b>	<b>7 969 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 619 316	4 012 094



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 619 316</b>	<b>4 012 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 619 316</b>	<b>4 012 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	738 919	1 415 617
Langsiktig konserngjeld		330 000	169 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 919</b>	<b>1 585 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 919</b>	<b>1 585 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 753	488 392
Skyldige offentlige avgifter	7	1 440 191	1 051 737
Annen kortsiktig gjeld		808 701	831 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 738 645</b>	<b>2 371 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 564</b>	<b>3 956 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 426 880</b>	<b>7 969 058</b>



## Sjøloftet Varn ANS – Noter til årsregnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	9 228 607	9 362 590
Arbeidsgiveravgift	1 319 087	1 326 553
Andre relaterte ytelser	2 178 726	37 308
<b>Sum</b>	<b>12 726 420</b>	<b>10 726 451</b>

Foretaket har sysselsatt 20 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	896 000	0
Pensjonsutgifter	17 920	0
Annen godtgjørelse		0

## Note 3 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 990 .

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	12 539 407
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>12 539 407</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2018 6 465 097**

**Ordinære avskrivninger 2018 437 255**

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(757 044)	(932 619)	175 575
Omløpsmidler	(22 000)	(22 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(779 044)	(954 619)	175 575

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	378 452	196 739
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 000)	(22 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>356 452</b>	<b>174 739</b>



## Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost fra leverandørene og det er ikke nedskrevet for ukurans da beholdningen representerer innkjøpte varer siste måned av 2018.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 355 214. Skyldig skattetrekk er kr 354 952.

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	4 012 094	4 012 094
Årets resultat	3 892 324	3 892 324
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>7 904 418</b>	<b>7 904 418</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 919	1 415 617
Øvrig langsiktig gjeld	330 000	169 614
<b>Sum</b>	<b>1 068 919</b>	<b>1 585 231</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld – varer og biler	1 709 211	1 999 863
Selskapets varer og biler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,	2 713 430	2 713 430
begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 713 430</b>	<b>2 713 430</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 1 068 919 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Sjøloftet Varn ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøloftet Varn ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.892.324,- før uttak av arbeidsgodtgjørelse til eierne med kr. 4.285.102,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

## Konklusjon om årsberetningen

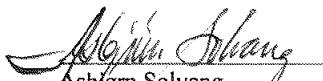
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, den 6. mai 2019

SOLVANG REVISJON AS

  
Asbjørn Solvang  
Registrert revisor - partner



## Sjøloftet Varn ANS

### Årsberetning for 2018

#### *Virksomhetens art*

Sjøloftet Varn ANS driver med pub og restaurantvirksomhet, produksjon av pizzabunner, utleie av rom, samt kiosk og marina. Virksomheten er lokalisert i Brevik, Porsgrunn kommune.

#### *Stilling og resultat*

Selskapet har hatt en omsetning siste år kr. 32 845 418,- som er en økning med kr. 4 655 104,- fra 2017, tilsvarende 17 % .  
Bruttofortjenesten er stabil på 74 % på restaurantdelen. Selskapet har en egenkapitalandel pr. 31.12.2018 på 50 %.

#### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2018. Styret forventer en stabil omsetningen i tiden fremover.

#### *Arbeidsmiljøet*

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant bedriftens ansatte. I 2018 har det vært begrenset sykefravær i bedriften. Det er ledelsens oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god.

#### *Ytre miljø*

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner, men reguleres av skjenkebestemmelser i alkoholloven. Selskapet er pålagt retningslinjer av miljømessig karakter for matavfall og kildesortering.

#### *Likestilling*

Selskapet har to eiere hvorav den ene er kvinne og den andre mann som begge deltar aktivt i driften av selskapet. Blant selskapets ansatte er kvinneandelen over 50 %.



Brevik, den 31.12. 2018 / 26. 04. 2019

Styret for Sjøloftet Varn ANS

Kjetil Varn  
eier

Anne-May Bull Varn  
eier

Kristian Bull Varn  
Daglig leder