



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALITET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 800 586 | 45 400 |
| Sum inntekter | 1 | 21 800 586 | 45 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 955 394 | |
| Annen driftskostnad | | 85 562 | 31 578 |
| Sum kostnader | | 11 040 956 | 31 578 |
| Driftsresultat | | 10 759 630 | 13 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 989 | 340 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -1 989 | -340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 10 757 641 | 13 482 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 356 974 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 400 667 | 13 482 |
| Totalresultat | | 8 400 667 | 13 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 8 300 000 | |
| Udekket tap | | 44 120 | 13 482 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 56 547 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 8 400 667 | 13 482 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 747 666 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 747 666 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 2 193 970 | 11 890 571 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 126 900 | 80 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 889 | 232 808 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 889 | 232 808 |
| Sum omløpsmidler | | 2 353 760 | 12 203 379 |
| SUM EIENDELER | | 11 101 425 | 12 203 379 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 56 547 | |
| Udekket tap | | | 44 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 547 | -44 120 |
| Sum egenkapital | 7 | 86 547 | -14 120 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 11 957 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 11 957 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 812 | 203 539 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 356 974 | |
| Utbytte | | 8 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 355 092 | 56 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 014 878 | 259 559 |
| Sum gjeld | | 11 014 878 | 12 217 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 101 425 | 12 203 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547509

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALITET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 586 635
KVALITET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 800 586 | 45 400 |
| Sum inntekter | 1 | 21 800 586 | 45 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 955 394 | |
| Annen driftskostnad | | 85 562 | 31 578 |
| Sum kostnader | | 11 040 956 | 31 578 |
| Driftsresultat | | 10 759 630 | 13 822 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 989 | 340 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -1 989 | -340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 10 757 641 | 13 482 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 356 974 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 400 667 | 13 482 |
| Totalresultat | | 8 400 667 | 13 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 8 300 000 | |
| Udekket tap | | 44 120 | 13 482 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 56 547 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 8 400 667 | 13 482 |



Organisasjonsnr: 915 586 635
KVALITET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 4 | 8 747 666 | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 747 666 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 2 193 970 | 11 890 571 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 126 900 | 80 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | 32 889 | 232 808 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 32 889 | 232 808 |
| Sum omløpsmidler | | 2 353 760 | 12 203 379 |
| SUM EIENDELER | | 11 101 425 | 12 203 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 56 547 | |
| Udekket tap | | | 44 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 547 | -44 120 |
| Sum egenkapital | 7 | 86 547 | -14 120 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 11 957 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 11 957 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 812 | 203 539 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 356 974 | |
| Utbytte | | 8 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 355 092 | 56 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 014 878 | 259 559 |
| Sum gjeld | | 11 014 878 | 12 217 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 101 425 | 12 203 379 |



Organisasjonsnr: 915 586 635
KVALITET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kvalitet Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 915 586 635

ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

AIDER



Kvalitet Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|---------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Driftsinntekter | | 21 800 586 | 45 400 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 21 800 586 | 45 400 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnader | | 10 955 394 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 85 562 | 31 578 |
| Sum driftskostnader | | 11 040 956 | 31 578 |
| Driftsresultat | | 10 759 630 | 13 822 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 989 | 340 |
| Resultat av finansielle poster | | -1 989 | -340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 10 757 641 | 13 482 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 356 974 | 0 |
| Årsresultat | | 8 400 667 | 13 482 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overføring annen egenkapital | | 56 547 | 0 |
| Utbytte | | 8 300 000 | 0 |
| Overført mot udekket tap | | 44 120 | 13 482 |
| Sum disponert | 7 | 8 400 667 | 13 482 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:915586635

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 4445755b54a3374e0bc76e3c5083b0d95e3ad1b5dad76b5542c143e7cdf65d75a72e19380ec1a02c10a637d16794f0c0b48d7e4ff70d8c3c15668adc2ad07d8



Kvalitet Eiendom AS

Balance

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 747 666 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 747 666 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varebeholdning | 5 | 2 193 970 | 11 890 571 |
| Andre fordringer | | 126 900 | 80 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 889 | 232 808 |
| Sum omløpsmidler | | 2 353 760 | 12 203 379 |
| Sum eiendeler | | 11 101 425 | 12 203 379 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:915586635

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 4445755b54a3374e0bc76e3c5083b0d95e3ad1b5dad76b5542c143e7cdf65d75a72e19380ec1a02c10a637d16794f0c0b48d7e4ff70d8c3c15668adc2adf07d8



Kvalitet Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | 0 | -44 120 |
| Annen egenkapital | | 56 547 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 547 | -44 120 |
| Sum egenkapital | 7 | 86 547 | -14 120 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 4 | 0 | 11 957 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 11 957 940 |
| Leverandørgjeld | | 2 812 | 203 539 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 356 974 | 0 |
| Utbytte | | 8 300 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 355 092 | 56 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 014 878 | 259 559 |
| Sum gjeld | | 11 014 878 | 12 217 499 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 101 425 | 12 203 379 |

Sandefjord, 28.06.2023
Styret for Kvalitet Eiendom AS

Lulzim Neziri
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:915586635

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 4445755b54a3374e0bc76e3c5083b0d95e3ad1b5dad76b5542c143e7cdf65d75a72e19380ec1a02c10a637d16794f0c0b48d7e4ff70d8c3c15668adc2ad07d8



Kvalitet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 10 757 641 | 13 482 |
| Fremført underskudd | -44 121 | -57 603 |
| Skattegrunnlag | 10 713 520 | -44 121 |

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|-----------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 356 974 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 2 356 974 | 0 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 21,91 % | 0,00 % |



Kvalitet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.21 | 31.12.22 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Negativ varereserve | 0 | 0 | 0 |
| Negativ fordringsreserve | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til framføring | -44 121 | 0 | -44 121 |
| Korreksjonsinntekt til framføring | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -44 121 | 0 | -44 121 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -44 121 | 0 | -44 121 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------|------|
| Fordringer på Luli Eiendom AS | 8 747 666 | 0 |
| Sum | 8 747 666 | 0 |

| Gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------|
| Gjeld til Luli Eiendom AS | 0 | 11 957 940 |
| Sum | 0 | 11 957 940 |

Note 5 Varelager

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.
Varelager består av bygg under oppføring der 5 av 6 leiligheter er solgt i 2022.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|------------------------------------|
| Luli Eiendom AS | 30 | 100 % daglig leder / styrets leder |

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Luli Eiendom AS
Foretaksnummer 920 475 183
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------|--------------|-------------------|-------------|------------|
| Pr 31.12.21 | 30 000 | 0 | -44 121 | -14 121 |
| Årets resultat | | 8 356 547 | 44 121 | 8 400 668 |
| Ordinært utbytte | | -8 300 000 | 0 | -8 300 000 |
| Pr 31.12.22 | 30 000 | 56 547 | 0 | 86 547 |



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Kvalitet Eiendom AS - Årsregnskap 2022

Unikt dokument Id:
25b0484f-46da-4e56-847f-474e01e6fc20

Dokument fingeravtrykk:
4445755b54a3374e0bc76e3c5083b0d95e3ad1b5dad76b5542c143e7cd65d75a72e19380ec1a02c10a
637d16794f0c0b48d7e4ff70d8c3c15668adc2adf07d8

Undertegnede



Lulzim Neziri

Daglig leder

E-post: lulzimi@msn.com

Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B

Android 13 (smartphone)

IP adresse: 77.18.63.157

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-06-28 10:51:02 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-06-28 10:51:02 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

| Tillitsfullt tidsstempel | Hendelse med innsamlede revisjonsdato |
|--------------------------|--|
| 2023-06-28 10:51:02 UTC | Dokument ble signert av Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 13 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.157 - IP Lokasjon: Oslo, Norway |
| 2023-06-28 10:50:54 UTC | Dokument ble gjennomgått av Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 13 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.157 - IP Lokasjon: Oslo, Norway |
| 2023-06-28 10:50:48 UTC | Dokument ble åpnet av Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 13 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.157 - IP Lokasjon: Oslo, Norway |
| 2023-06-28 06:20:27 UTC | Dokument ble sendt til Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Edge 95.0.1020.53 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Norway |
| 2023-06-28 06:20:24 UTC | Dokument ble forseglet av Aider Vestviken (post.vestfold@aider.no) Enhet: Edge 95.0.1020.53 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Norway |
| 2023-06-28 06:16:29 UTC | Dokument ble opprettet av Aider Vestviken (post.vestfold@aider.no) Enhet: Edge 95.0.1020.53 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Norway |



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.