



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 61
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 480	619 150
Sum inntekter		610 480	619 150
Kostnader			
Lønnskostnad		13 236	15 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 237	38 237
Annen driftskostnad		288 000	243 447
Sum kostnader		339 473	296 917
Driftsresultat		271 007	322 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	531
Sum finansinntekter		588	531
Annen rentekostnad		130 176	140 514
Annen finanskostnad		1 641	1 333
Sum finanskostnader		131 817	141 847
Netto finans		-131 229	-141 316
Ordinært resultat før skattekostnad		139 778	180 917
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 771	40 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 007	139 970
Årsresultat		109 007	139 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-40 993	139 970
Sum overføringer og disponeringer		109 007	139 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 538 351	2 576 588
Sum varige driftsmidler		2 538 351	2 576 588
Sum anleggsmidler		2 538 351	2 576 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 385	12 764
Sum fordringer		7 385	12 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 539	639 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 539	639 625
Sum omløpsmidler		809 924	652 389
SUM EIENDELER		3 348 275	3 228 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	685 317	726 311
Sum opptjent egenkapital		685 317	726 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		835 317	876 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 757	15 193
Sum avsetninger for forpliktelser		15 757	15 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 230 309	2 210 033
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 779	19 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 088	2 229 924
Sum langsiktig gjeld		2 260 845	2 245 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 786	48 836
Betalbar skatt	7	30 207	39 983
Skyldige offentlige avgifter		5 524	5 814
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld		9 596	12 916
Sum kortsiktig gjeld		252 113	107 549
Sum gjeld		2 512 958	2 352 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 275	3 228 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 695262

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 61
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 620 849
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 480	619 150
Sum inntekter		610 480	619 150
Kostnader			
Lønnskostnad		13 236	15 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 237	38 237
Annen driftskostnad		288 000	243 447
Sum kostnader		339 473	296 917
Driftsresultat		271 007	322 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	531
Sum finansinntekter		588	531
Annen rentekostnad		130 176	140 514
Annen finanskostnad		1 641	1 333
Sum finanskostnader		131 817	141 847
Netto finans		-131 229	-141 316
Ordinært resultat før skattekostnad		139 778	180 917
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 771	40 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 007	139 970
Årsresultat		109 007	139 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-40 993	139 970
Sum overføringer og disponeringer		109 007	139 970



Organisasjonnr: 985 620 849
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 4
Sum varige driftsmidler

2 538 351 2 576 588
2 538 351 2 576 588

Sum anleggsmidler

2 538 351 2 576 588

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 385 12 764
7 385 12 764

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

802 539 639 625
802 539 639 625

Sum omløpsmidler

809 924 652 389

SUM EIENDELER

3 348 275 3 228 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2, 3
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
150 000 150 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

685 317 726 311
685 317 726 311

Sum egenkapital

835 317 876 311

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7
Sum avsetninger for
forpliktelse

15 757 15 193
15 757 15 193



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	2 230 309	2 210 033
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 779	19 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 088	2 229 924
Sum langsiktig gjeld		2 260 845	2 245 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 786	48 836
Betalbar skatt	7	30 207	39 983
Skyldige offentlige avgifter		5 524	5 814
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld		9 596	12 916
Sum kortsiktig gjeld		252 113	107 549
Sum gjeld		2 512 958	2 352 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 275	3 228 977



Organisasjonnr: 985 620 849
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laila Englund	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2019

**Trondheimsveien 61 AS
Org.nr. 985 620 849**

2040 Kløfta

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets årsberetning



Resultatregnskap for 2019

Trondheimsveien 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		610480	619150
Sum driftsinntekter		610480	619150
Lønn og personalkostnader		13236	15233
Avskrivning på varige driftsmidler etc	1	38237	38237
Annen driftskostnad		288000	243447
Sum driftskostnader		339473	296917
Driftsresultat		271007	322233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	531
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		588	531
Annen rentekostnad		130176	140514
Annen finanskostnad		1641	1333
Sum finanskostnader		131817	141847
Netto finansposter		-131229	-141316
Ordinært resultat før skattekostnad		139778	180917
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30771	40947
Ordinært resultat		109007	139970
Årsresultat		109007	139970
Overføringer			
Avsetning utbytte		-150000	0
Overført fra annen egenkapital	3	40993	-139970
Sum overføringer		-109007	-139970



Balanse pr. 31. desember 2019

Trondheimsveien 61 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningerr og annen fast eiendom	1, 4	2538351	2576588
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2538351</u>	<u>2576588</u>
Sum anleggsmidler		2538351	2576588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		<u>7385</u>	<u>12764</u>
Sum fordringer		<u>7385</u>	<u>12764</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>802539</u>	<u>639625</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>802539</u>	<u>639625</u>
Sum omløpsmidler		<u>809924</u>	<u>652389</u>
Sum eiendeler		<u>3348275</u>	<u>3228977</u>



Balanse pr. 31. desember 2019

Trondheimsveien 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1.000	2, 3	<u>150000</u>	<u>150000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150000</u>	<u>150000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	685317	726311
Sum opptjent egenkapital		<u>685317</u>	<u>726311</u>
Sum egenkapital		<u>835317</u>	<u>876311</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	<u>15757</u>	<u>15193</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15757</u>	<u>15193</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2230309	2210033
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>14779</u>	<u>19891</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2245088</u>	<u>2229924</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2260845</u>	<u>2245117</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56786	48836
Betalbar skatt	7	30207	39983
Skyldig skattetrekk		3654	3654
Skyldig arbeidsgiveravgift		1666	1925
Avsatt utbytte		150000	0
Skyldig offentlige avgifter		204	235
Annen kortsiktig gjeld		<u>9596</u>	<u>12916</u>
Sum kortiktig gjeld		<u>252113</u>	<u>107549</u>
Sum gjeld		<u>2512958</u>	<u>2352666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3348275</u>	<u>3228977</u>

Kløfta, 30. mai 2020

Styret for Trondheimsveien 61 AS

Laila Engølund
Styrets leder



Trondheimsveien 61 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varie anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel oppføres inn i tråd med untaksreglene for små foretak.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Trondheimsveien 61 AS

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	1800000	1109676	251600	3161276
Tilgang i året		0	0	0
Avgang i året		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1800000	1109676	251600	3161276
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		-371325	-251600	-622925
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1800000	738351	0	2538351
Årets avskrivninger		38237	0	38237
Avskrivningssats		2% - 10%	10% - 25%	

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1000	150000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Laila Engelund	150	100,00 %	Styreleder, Daglig leder

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2019	150000	726310	876310
Årets resultat		-40993	-40993
Egenkapital 31.12.2019	150000	685317	835317



Note 4 - Pantstillelser og lignende

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.230.309. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2.538.351,-.

Note 5 - Fordringer/gjeld til nærstående

Gjeld til aksjonær 14 779

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2230309	2210033

Note 7 - Skatt

Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	139777
Årets permanente forskjeller	87
Endring midlertidige forskjeller	<u>-2560</u>
Skattepliktig inntekt	<u>137304</u>
Alminnelig inntekt	<u>137304</u>
Beregnet 23% skatt	<u>30207</u>
Betalbar skatt etter skattefradrag	<u>30207</u>

Utsatt skatt	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Forskjeller regnskapsmessig/skattemessig ve	<u>69061</u>	<u>71621</u>	<u>2560</u>
Beregnet utsatt skatt 22%	15193	15757	<u>-564</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Trondheimsveien 61 AS

Org.nr. 985 620 849

Styrets årsberetning for 2019

Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets formål er å investere og leie ut bolig- og næringseiendommer i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet.

Rettsvisende bilde

Omsetningen i Trondheimsveien 61 AS er redusert fra kr. 619.150,- i 2018 til kr. 610.480,- i 2019.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 802.539,- pr. 31.12.19. Selskapet kan pr. 31.12.19 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp selskapets mest likvide midler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 3.348.275,-, og egenkapitalandelen var på 24,94%.

Årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Arbeidsmiljø, likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø.

Selskapet bedriver ikke virksomhet som forurensere indre eller ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen

Kløfta, 30. mai 2020

I styret for Trondheimsveien 61 AS

Laila Engelund
Styrets leder