



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Austevoll 46
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Drønen Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		22 491	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 800	
Annen driftskostnad		80 864	
Sum kostnader		123 155	
Driftsresultat		-123 155	
Annan rentekostnad		20 117	
Sum finanskostnader		20 117	
Netto finans		-20 117	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-143 272	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 272	0
Årsresultat	4	-143 272	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 272	
Totalresultat		-143 272	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-143 272	
Sum overføringer og disponeringar		-143 272	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 910 587	
Maskiner og anlegg		44 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 845	
Sum varige driftsmiddel	2	6 085 431	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		6 085 431	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		301 162	
Konsernkrav	5	50 000	
Sum krav		351 162	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 230	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		319 230	
Sum omløpsmiddel		670 392	0
SUM EIGEDELAR		6 755 823	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	
Annan innskoten egenkapital		-10 070	
Sum innskoten egenkapital		19 930	
Opptent egenkapital			
Udekt tap		143 272	
Sum opptent egenkapital		-143 272	
Sum egenkapital	4, 7	-123 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 670 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 670 000	
Sum langsiktig gjeld		6 670 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 165	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		209 165	
Sum gjeld		6 879 165	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 755 823	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669883

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Austevoll 46
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Drønen Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 826 868 252
AUSTEVOLL EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		22 491	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 800	
Annen driftskostnad		80 864	
Sum kostnader		123 155	
Driftsresultat		-123 155	
Annan rentekostnad		20 117	
Sum finanskostnader		20 117	
Netto finans		-20 117	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-143 272	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 272	0
Årsresultat	4	-143 272	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 272	
Totalresultat		-143 272	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-143 272	
Sum overføringer og disponeringar		-143 272	



Organisasjonsnr: 826 868 252
AUSTEVOLL EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 910 587	
Maskiner og anlegg		44 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		130 845	
Sum varige driftsmiddel	2	6 085 431	
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum anleggsmiddel		6 085 431	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
		301 162	
Konsernkrav	5	50 000	
Sum krav		351 162	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		319 230	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		319 230	
Sum omløpsmiddel		670 392	0
SUM EIGEDELAR		6 755 823	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annan innskoten eigenkapital			
		-10 070	
Sum innskoten eigenkapital		19 930	



Opptent egenkapital			
Udekt tap		143 272	
Sum opptent egenkapital		-143 272	
Sum egenkapital	4, 7	-123 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 670 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 670 000	
Sum langsiktig gjeld		6 670 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 165	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		209 165	
Sum gjeld		6 879 165	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 755 823	0



Organisasjonsnr: 826 868 252
AUSTEVOLL EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Christina Drønen Glesnes
2022-07-07



Årsregnskap 2021

Austevoll Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 868 252



RESULTATREGNSKAP

AUSTEVOLL EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.03.2021 - 31.12.2021
Varekostnad		22 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 800
Annen driftskostnad		80 864
Sum driftskostnader		123 155
Driftsresultat		-123 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		20 117
Resultat av finansposter		-20 117
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-143 272
Ordinært resultat		-143 272
Årsresultat	4	-143 272
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		143 272
Sum overføringer		-143 272



BALANSE

AUSTEVOLL EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	10.03.2021 - 31.12.2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 910 587
Maskiner og anlegg		44 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 845
Sum varige driftsmidler	2	6 085 431
Sum anleggsmidler		6 085 431
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		301 162
Konsernfordringer	5	50 000
Sum fordringer		351 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 230
Sum omløpsmidler		670 392
Sum eiendeler		6 755 823



BALANSE

AUSTEVOLL EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	10.03.2021 - 31.12.2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-143 272
Sum opptjent egenkapital		-143 272
Sum egenkapital	4, 7	-123 342
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	6 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		209 165
Sum kortsiktig gjeld		209 165
Sum gjeld		6 879 165
Sum egenkapital og gjeld		6 755 823

30.06.2022

Styret i Austevoll Eiendomsselskap AS

Christina Drønen Glesnes
styreleder



AUSTEVOLL EIENDOMSELSKAP AS

826 868 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Austevoll Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

AUSTEVOLL EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



AUSTEVOLL EIENDOMSELSKAP AS

826 868 252

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 910 587	48 000	146 645	6 105 231
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 910 587	48 000	146 645	6 105 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 000	15 800	19 800
= Bokført verdi 31.12.21	5 910 587	44 000	130 845	6 085 431
Årets ordinære avskrivninger		4 000	15 800	19 800
Økonomisk levetid	0 år	5 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 272	0
Permanente forskjeller	-10 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 948	0
Skattepliktig inntekt	-364 290	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	210 948	0	-210 948
Sum	210 948	0	-210 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 290	0	364 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 342	0	-153 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

AUSTEVOLL EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



AUSTEVOLL EIENDOMSELSKAP AS

826 868 252

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.03.2021	30 000		-10 070		19 930
Årets resultat				-143 272	-143 272
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 070	-143 272	-123 342

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	50 000	0
Sum	0	0	50 000	0

	Leverandørgjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-6 670 000	0
Sum	0	0	-6 670 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTEVOLL EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Austevoll Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -143 272 etter skatt. 2021 er selskapets første driftsår og styret forventer at selskapets omsetning og drift skal gi positivt resultat de neste årene. Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til morselskapet Austevoll Holding AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.