



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDEREN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 676 149	11 010 101
Annen driftsinntekt		47 414	393 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 723 562</b>	<b>11 403 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 950 106	1 921 925
Lønnskostnad	1	6 471 255	5 868 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 867	583
Annen driftskostnad		2 459 472	2 612 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 890 699</b>	<b>10 403 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 863</b>	<b>1 000 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 603	12 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 603</b>	<b>12 742</b>
Annen rentekostnad		65 277	37 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 277</b>	<b>37 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 674</b>	<b>-24 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782 189</b>	<b>976 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	172 266	215 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			760 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		609 923	362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 767	30 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 767</b>	<b>30 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 796	16 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 796</b>	<b>16 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 020	41 020
Andre langsiktige fordringer		125 567	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 587</b>	<b>129 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 150</b>	<b>176 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 220	75 775
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 497 462	1 694 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 579 681</b>	<b>1 770 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 701	694 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 701</b>	<b>694 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 382</b>	<b>2 464 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 248 531</b>	<b>2 641 685</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		706 885	96 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 885</b>	<b>96 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>812 885</b>	<b>202 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			95 896
Leverandørgjeld		328 442	125 645
Betalbar skatt	2	147 060	233 990
Skyldig offentlige avgifter		698 101	380 022
Utbytte			760 000
Annen kortsiktig gjeld		1 262 044	843 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 646</b>	<b>2 438 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 435 646</b>	<b>2 438 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 531</b>	<b>2 641 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDEREN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 889 665 742  
VINDEREN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 676 149	11 010 101
Annen driftsinntekt		47 414	393 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 723 562</b>	<b>11 403 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 950 106	1 921 925
Lønnskostnad	1	6 471 255	5 868 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 867	583
Annen driftskostnad		2 459 472	2 612 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 890 699</b>	<b>10 403 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 863</b>	<b>1 000 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 603	12 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 603</b>	<b>12 742</b>
Annen rentekostnad		65 277	37 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 277</b>	<b>37 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 674</b>	<b>-24 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	172 266	215 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			760 000
Avsatt til annen egenkapital		609 923	362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>



Organisasjonsnr: 889 665 742  
VINDEREN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 767 30 973  
Sum immaterielle eiendeler 5 767 30 973

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 39 796 16 917  
Sum varige driftsmidler 39 796 16 917

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 41 020 41 020  
Andre langsiktige  
fordringer 125 567 88 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 166 587 129 020  
Sum anleggsmidler 212 150 176 910

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 82 220 75 775  
Andre kortsiktige  
fordringer 4, 5 2 497 462 1 694 944  
Sum fordringer 2 579 681 1 770 719

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 456 701 694 056  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 456 701 694 056

Sum omløpsmidler 3 036 382 2 464 776

SUM EIENDELER 3 248 531 2 641 685

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 6 000 6 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		706 885	96 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 885</b>	<b>96 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>812 885</b>	<b>202 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			95 896
Leverandørgjeld		328 442	125 645
Betalbar skatt	2	147 060	233 990
Skyldig offentlige avgifter		698 101	380 022
Utbytte			760 000
Annen kortsiktig gjeld		1 262 044	843 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 646</b>	<b>2 438 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 435 646</b>	<b>2 438 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 531</b>	<b>2 641 685</b>



Organisasjonsnr: 889 665 742  
VINDEREN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 889 665 742



<b>Resultatregnskap</b>			
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		11 676 149	11 010 101
Annen driftsinntekt		47 414	393 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 723 562</b>	<b>11 403 986</b>
Varekostnad		1 950 106	1 921 925
Lønnskostnad	1	6 471 255	5 868 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 867	583
Annen driftskostnad		2 459 472	2 612 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 890 699</b>	<b>10 403 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 863</b>	<b>1 000 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 603	12 742
Annen rentekostnad		65 277	37 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 674</b>	<b>-24 418</b>
Resultat før skattekostnad		782 189	976 060
Skattekostnad på resultat	2	172 266	215 698
Årsresultat	3	<b>609 923</b>	<b>760 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	760 000
Avsatt til annen egenkapital		609 923	362
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 923</b>	<b>760 362</b>

Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 767	30 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 767</b>	<b>30 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 796	16 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 796</b>	<b>16 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 020	41 020
Andre langsiktige fordringer		125 567	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 587</b>	<b>129 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 150</b>	<b>176 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 220	75 775
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 497 462	1 694 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 579 681</b>	<b>1 770 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 701	694 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 382</b>	<b>2 464 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 248 531</b>	<b>2 641 685</b>

Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		706 885	96 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 885</b>	<b>96 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>812 885</b>	<b>202 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95 896
Leverandørgjeld		328 442	125 645
Betalbar skatt	2	147 060	233 990
Skyldig offentlige avgifter		698 101	380 022
Utbytte		0	760 000
Annen kortsiktig gjeld		1 262 044	843 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 646</b>	<b>2 438 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 435 646</b>	<b>2 438 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 248 531</b>	<b>2 641 685</b>
Oslo, 07.05.2024			
Styret i Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS			
_____ Andreas Haanes styreleder/daglig leder		_____ Anne Cecilie Berg Beckmann styremedlem	
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 060	233 990
Endring i utsatt skattefordel	25 206	-18 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 266</b>	<b>215 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 189	976 060
Permanente forskjeller	835	4 384
Endring i midlertidige forskjeller	-114 571	83 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>668 453</b>	<b>1 063 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 060	233 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 060</b>	<b>233 990</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 999	-27 673	-18 675
Fordringer	-17 217	-113 113	-95 896
<b>Sum</b>	<b>-26 216</b>	<b>-140 786</b>	<b>-114 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 216</b>	<b>-140 786</b>	<b>-114 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 767</b>	<b>-30 973</b>	<b>-25 206</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 000	96 963	202 963
Årets resultat			609 923	609 923
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>706 885</b>	<b>812 885</b>



## Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 72 743. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 8 000 000

## Note 5 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-10 163 120	-19 031 225
Bundne klientmidler	10 163 120	19 031 225

Meglers tilgodehavdene kr 2 339 038 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -17 217 til tap på andre fordringer pr 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Anne Cecilie Berg Beckmann**

7574556c-f9b2-43d0-ab35-84b31846358f - 2024-05-07 08:58:13 UTC +03:00  
BankID - 5b24a4d1-6461-48df-89a6-e9b1ab9a2209 - NO

**Andreas Haanes**

5c17dc0e-aeba-48b4-9350-9163f388575e - 2024-05-08 17:56:48 UTC +03:00  
BankID - 36113b8d-51f6-42a6-9485-09bc2f40f96a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eaff2ae8-ac77-483f-87c3-c61f1d4a445e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 609 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/10/2024 10:04:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.