



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 662 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGAN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	555 578	500 622
Sum inntekter		555 578	500 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	288 400	236 011
Annen driftskostnad	2	337 838	432 433
Sum kostnader		626 238	668 444
Driftsresultat		-70 660	-167 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	35 006
Annen finansinntekt	1	81 346	120 662
Sum finansinntekter		81 427	155 668
Annen rentekostnad		90 999	136 639
Annen finanskostnad	1	26 450	93 795
Sum finanskostnader		117 449	230 434
Netto finans		-36 023	-74 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 683	-242 588
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-23 470	-53 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 212	-189 238
Årsresultat		-83 212	-189 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 212	-189 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 212	-189 238
Sum overføringer og disponeringer		-83 212	-189 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	197 924	144 864
Sum immaterielle eiendeler		197 924	144 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	11 391 200	11 596 600
Inventar, transportmidler	1,3	42 000	62 000
Båt	1,3	152 700	215 700
Sum varige driftsmidler		11 585 900	11 874 300
Sum anleggsmidler		11 783 824	12 019 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,4		13 786
Sum fordringer			13 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 223	332 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 223	332 224
Sum omløpsmidler		196 223	346 010
SUM EIENDELER		11 980 047	12 365 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	200 000
Uregistrert aksjekapital	6		1 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 127 860	1 127 860
Sum innskutt egenkapital		2 477 860	2 477 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 160	131 373
Sum opptjent egenkapital		48 160	131 373
Sum egenkapital		2 526 020	2 609 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 416 753	3 787 145
Langsiktig konserngjeld	6	3 080 552	3 080 552
Lån aksjonærer	6	2 751 195	2 751 195
Sum annen langsiktig gjeld		9 248 500	9 618 892
Sum langsiktig gjeld		9 248 500	9 618 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	1,4	29 590	
Annen kortsiktig gjeld		175 937	135 550
Sum kortsiktig gjeld		205 527	137 050
Sum gjeld		9 454 027	9 755 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 047	12 365 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720902

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 662 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGAN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 662 512
MOGAN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	555 578	500 622
Sum inntekter		555 578	500 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	288 400	236 011
Annen driftskostnad	2	337 838	432 433
Sum kostnader		626 238	668 444
Driftsresultat		-70 660	-167 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	35 006
Annen finansinntekt	1	81 346	120 662
Sum finansinntekter		81 427	155 668
Annen rentekostnad		90 999	136 639
Annen finanskostnad	1	26 450	93 795
Sum finanskostnader		117 449	230 434
Netto finans		-36 023	-74 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 683	-242 588
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-23 470	-53 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 212	-189 238
Årsresultat		-83 212	-189 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 212	-189 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 212	-189 238
Sum overføringer og disponeringer		-83 212	-189 238



Organisasjonsnr: 878 662 512
MOGAN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,4 197 924 144 864
Sum immaterielle eiendeler 197 924 144 864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3,5 11 391 200 11 596 600
Inventar, transportmidler 1,3 42 000 62 000
Båt 1,3 152 700 215 700
Sum varige driftsmidler 11 585 900 11 874 300

Sum anleggsmidler 11 783 824 12 019 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1,4 13 786
Sum fordringer 13 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 196 223 332 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 196 223 332 224

Sum omløpsmidler 196 223 346 010

SUM EIENDELER 11 980 047 12 365 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 350 000 200 000
Uregistrert aksjekapital 6 1 150 000
Overkurs 1 127 860 1 127 860
Sum innskutt egenkapital 2 477 860 2 477 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 48 160 131 373
Sum opptjent egenkapital 48 160 131 373

Sum egenkapital 2 526 020 2 609 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	3 416 753	3 787 145
Langsiktig konserngjeld	6	3 080 552	3 080 552
Lån aksjonærer	6	2 751 195	2 751 195
Sum annen langsiktig gjeld		9 248 500	9 618 892
Sum langsiktig gjeld		9 248 500	9 618 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	1,4	29 590	
Annen kortsiktig gjeld		175 937	135 550
Sum kortsiktig gjeld		205 527	137 050
Sum gjeld		9 454 027	9 755 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 047	12 365 174



Organisasjonsnr: 878 662 512
MOGAN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mogan Apartments AS**

Foretaksnr. 878662512

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG





Mogan Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	555 578	500 622
Sum driftsinntekter		555 578	500 622
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	288 400	236 011
Annen driftskostnad	2	337 838	432 433
Sum driftskostnader		626 238	668 444
DRIFTSRESULTAT		-70 660	-167 822
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		80	35 006
Annen finansinntekt	1	81 346	120 662
Sum finansinntekter		81 427	155 668
Finanskostnader			
Rentekostnader		90 999	136 639
Annen finanskostnad	1	26 450	93 795
Sum finanskostnader		117 449	230 434
NETTO FINANSPOSTER		-36 023	-74 766
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-106 683	-242 588
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-23 470	-53 350
ORDINÆRT RESULTAT		-83 212	-189 238
ÅRSRESULTAT		-83 212	-189 238
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-83 212	-189 238
SUM OVERFØRINGER		-83 212	-189 238



Mogan Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	197 924	144 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	11 391 200	11 596 600
Inventar, transportmidler	1,3	42 000	62 000
Båt	1,3	152 700	215 700
Sum anleggsmidler		11 783 824	12 019 164
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1,4	0	13 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 223	332 224
Sum omløpsmidler		196 223	346 010
SUM EIENDELER		11 980 047	12 365 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	200 000
Uregistrert aksjekapital	6	0	1 150 000
Overkurs		1 127 860	1 127 860
Sum innskutt egenkapital		2 477 860	2 477 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 160	131 373
Sum opptjent egenkapital		48 160	131 373
Sum egenkapital		2 526 020	2 609 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 416 753	3 787 145
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 080 552	3 080 552
Lån aksjonærer	6	2 751 195	2 751 195
Sum annen langsiktig gjeld		9 248 500	9 618 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	1,4	29 590	0
Annen kortsiktig gjeld		175 937	135 550
Sum kortsiktig gjeld		205 527	137 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 047	12 365 174

Underskrifter

OSLO den 15. mai 2018



Mogan Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sigurd I. Solem Styrets leder			Jan Erik Kristoffersen Styremedlem



Mogan Apartments AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som

Noter for Mogan Apartments AS

Organisasjonsnr. 878662512



Mogan Apartments AS

Noter 2021

har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser



Mogan Apartments AS

Noter 2021

og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har gjort at utleien på Gran Canaria har vært vesentlig redusert i regnskapsåret og dermed hatt stor virkning på selskapets regnskap og drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer mv

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Utleien administreres av den ene eieren av selskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og



Mogan Apartments AS

Noter 2021

styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar/ Biler	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	12 226 684	98 692	315 444	12 640 820
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 226 684	98 692	315 444	12 640 820
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	630 084	36 692	99 744	766 520
+ Ordinære avskrivninger	205 400	20 000	63 000	288 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	835 484	56 692	162 744	1 054 920
Balanseført verdi pr 31.12.	11 391 200	42 000	152 700	11 585 900
Prosentsats for ord.avskr	1-2	20	20	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

2021

-106 683

Noter for Mogan Apartments AS

Organisasjonsnr. 878662512



Mogan Apartments AS

Noter 2021

Endring i midlertidige forskjeller	241 181
Inntekt	134 498

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 590
= Sum betalbar skatt	29 590
+ endring i utsatt skattefordel	-53 060
= Ordinær skattekostnad	-23 470

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	29 590
= Betalbar skatt i balansen	29 590

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	29 590
= Betalbar skatt i balansen	29 590

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-899 655	-658 474
= Grunnlag utsatt skatt	-899 655	-658 474
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	899 655	658 474
= Grunnlag utsatt skattefordel	899 655	658 474
Utsatt skattefordel i balansen	197 924	144 864

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 416 753	3 787 145
Pantsatte eiendeler (bokf. verdi):		
3 leiligheter i Puerto del Mogan	11 391 200	11 596 600
XXXX	XXXX	XXXX
Sum pantsatte eiendeler	11 391 200	11 596 600

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Noter for Mogan Apartments AS

Organisasjonsnr. 878662512



Mogan Apartments AS

Noter 2021

Selskapet har 2 700 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 350 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	200 000	400	500	1	1
B-aksjer	1 150 000	2 300	500	0	1
Sum	1 350 000	2 700	500		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Monolitten Invest AS	989 221 590	1 458	54,00 %	54,00 %	54,00 %
Simen A. Kristoffersen		529	19,59 %	0,00 %	19,59 %
Cecilie Kristoffersen		529	19,59 %	0,00 %	19,59 %
Jan Erik Kristoffersen		184	6,81 %	46,00 %	6,81 %



**Årsregnskap 2021
for
Mogan Apartments AS**

Foretaksnr. 878 662 512

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Mogan Apartments AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>555 578</u>	<u>500 622</u>
Sum driftsinntekter		<u>555 578</u>	<u>500 622</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	288 400	236 011
Annen driftskostnad	2	<u>337 838</u>	<u>432 433</u>
Sum driftskostnader		<u>626 238</u>	<u>668 444</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-70 660</u>	<u>-167 822</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		80	35 006
Annen finansinntekt	1	<u>81 346</u>	<u>120 662</u>
Sum finansinntekter		<u>81 427</u>	<u>155 668</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		90 999	136 639
Annen finanskostnad	1	<u>26 450</u>	<u>93 795</u>
Sum finanskostnader		<u>117 449</u>	<u>230 434</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-36 023</u>	<u>-74 766</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-106 683</u>	<u>-242 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>-23 470</u>	<u>-53 350</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-83 212</u>	<u>-189 238</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-83 212</u>	<u>-189 238</u>
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		<u>-83 212</u>	<u>-189 238</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-83 212</u>	<u>-189 238</u>



Mogan Apartments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	197 924	144 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	11 391 200	11 596 600
Inventar, transportmidler	1,3	42 000	62 000
Båt	1,3	152 700	215 700
Sum anleggsmidler		11 783 824	12 019 164
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1,4	0	13 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 223	332 224
Sum omløpsmidler		196 223	346 010
SUM EIENDELER		11 980 047	12 365 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	200 000
Uregistret aksjekapital	6	0	1 150 000
Overkurs		1 127 860	1 127 860
Sum innskutt egenkapital		2 477 860	2 477 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 160	131 373
Sum opptjent egenkapital		48 160	131 373
Sum egenkapital		2 526 020	2 609 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 416 753	3 787 145
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 080 552	3 080 552
Lån aksjonærer	6	2 751 195	2 751 195
Sum annen langsiktig gjeld		9 248 500	9 618 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	1,4	29 590	0
Annen kortsiktig gjeld		175 937	135 550
Sum kortsiktig gjeld		205 527	137 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 047	12 365 174



Mogan Apartments AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

OSLO den 29. juni 2022

Sigurd I. Solem
Styrets leder

Jan Erik Kristoffersen
Styremedlem



Mogan Apartments AS



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Mogan Apartments AS

Organisasjonsnr. 878662512



Mogan Apartments AS



Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har gjort at utleien på Gran Canaria har vært noe redusert i regnskapsåret og dermed hatt virkning på selskapets regnskap og drift.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 – Lønn, antall ansatte, ytelser til ledende personer mv

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Utleien administreres av den ene eieren av selskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

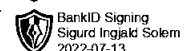
Det er ikke utbetalt noen ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.



Mogan Apartments AS



Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar/ Biler	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	12 226 684	98 692	315 444	12 640 820
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 226 684	98 692	315 444	12 640 820
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	630 084	36 692	99 744	766 520
+ Ordinære avskrivninger	205 400	20 000	63 000	288 400
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	835 484	56 692	162 744	1 054 920
Balanseført verdi pr 31.12.	11 391 200	42 000	152 700	11 585 900
Prosentats for ord.avskr	1-2	20	20	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-106 683
Endring i midlertidige forskjeller	241 181
Inntekt	134 498

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 590
= Sum betalbar skatt	29 590
+ endring i utsatt skattefordel	-53 060
= Ordinær skattekostnad	-23 470

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 590
= Betalbar skatt i balansen	29 590

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-899 655	-658 474
= Grunnlag utsatt skatt	-899 655	-658 474
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	899 655	658 474
= Grunnlag utsatt skattefordel	899 655	658 474
Utsatt skattefordel i balansen	197 924	144 864

Noter for Mogan Apartments AS

Organisasjonsnr. 878662512



Mogan Apartments AS



Noter 2021

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 416 753	3 787 145
Pantsatte eiendeler (bokf. verdi):		
3 leiligheter/hus på Kanariøyene	11 391 200	11 596 600
Sum pantsatte eiendeler	11 391 200	11 596 600

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 2 700 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 350 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	200 000	400	500	1	1
B-aksjer	1 150 000	2 300	500	0	1
Sum	1 350 000	2 700	500		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Monolitten Invest AS	989 221 590	1 458	54,00 %	54,00 %	54,00 %
Simen A. Kristoffersen		529	19,59 %	0,00 %	19,59 %
Cecilie Kristoffersen		529	19,59 %	0,00 %	19,59 %
Jan Erik Kristoffersen		184	6,81 %	46,00 %	6,81 %

På den ekstraordinære generalforsamlingen den 16.11.2020 ble det besluttet og splitte aksjene 1:8. Videre ble det besluttet å foreta en fondsemisjon og dele aksjene i to aksjeklasser der det ble utstedt 2 300 B-aksjer. Overføringen ble gjort fra selskapets overkurs.

Aksjekapitalutvidelsen ble registrert i Brønnøysundregistrene den 23.2.2021.