



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS  
Forretningsadresse: Storemyra 190  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 084 979	16 554 206
Annen driftsinntekt			40 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 084 979</b>	<b>16 595 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 680 404	6 680 336
Annen driftskostnad		1 272 923	1 573 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 953 326</b>	<b>8 253 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 131 653</b>	<b>8 341 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 418	3 934
Annen renteinntekt		2 755	2 511
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 173</b>	<b>6 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162
Annen rentekostnad			399 437
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>399 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 173</b>	<b>-393 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 411 826</b>	<b>7 947 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 070 602	1 748 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-812 434
Avgitt konsernbidrag	3	7 703 289	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-362 065	7 011 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 370 614	156 051 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 370 614</b>	<b>156 051 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 370 614</b>	<b>156 051 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	97 058	68 076
Konsernfordringer	4	30 520 289	13 394 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 617 347</b>	<b>13 462 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 617 347</b>	<b>13 462 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 987 961</b>	<b>169 513 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 937 463	8 299 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 937 463</b>	<b>8 299 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 329 826</b>	<b>166 691 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 189 050	2 291 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 189 050</b>	<b>2 291 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 050</b>	<b>2 291 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 148	40 428
Kortsiktig konserngjeld	4	11 384 937	477 882
Annen kortsiktig gjeld			12 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 469 085</b>	<b>530 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 658 135</b>	<b>2 821 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 987 961</b>	<b>169 513 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS  
Forretningsadresse: Storemyra 190  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 084 979	16 554 206
Annen driftsinntekt			40 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 084 979</b>	<b>16 595 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 680 404	6 680 336
Annen driftskostnad		1 272 923	1 573 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 953 326</b>	<b>8 253 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 131 653</b>	<b>8 341 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 418	3 934
Annen renteinntekt		2 755	2 511
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 173</b>	<b>6 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162
Annen rentekostnad			399 437
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>399 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 173</b>	<b>-393 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 411 826</b>	<b>7 947 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 070 602	1 748 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-812 434
Avgitt konsernbidrag	3	7 703 289	
Overføringer annen egenkapital	3	-362 065	7 011 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>





Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 149 370 614 156 051 018  
Sum varige driftsmidler 149 370 614 156 051 018

Sum anleggsmidler 149 370 614 156 051 018

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 97 058 68 076  
Konsernfordringer 4 30 520 289 13 394 449  
Sum fordringer 30 617 347 13 462 526

Sum omløpsmidler 30 617 347 13 462 526

**SUM EIENDELER 179 987 961 169 513 543**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 3 156 392 363 156 392 363  
Sum innskutt egenkapital 158 392 363 158 392 363

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 7 937 463 8 299 529  
Sum opptjent egenkapital 7 937 463 8 299 529

Sum egenkapital 166 329 826 166 691 892

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 2 189 050 2 291 171  
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 189 050 2 291 171  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 2 189 050 2 291 171



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 148	40 428
Kortsiktig konserngjeld	4	11 384 937	477 882
Annen kortsiktig gjeld			12 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 469 085</b>	<b>530 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 658 135</b>	<b>2 821 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 987 961</b>	<b>169 513 543</b>



Organisasjonsnr: 919 262 508  
STOREMYRA 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storemyra 190 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyra 190 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJES8 EYF2JM-8HOS3-XTH8P-6A2QA-XGEM1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQES8-EYF2M-8HQS3-XTH8P-6A2QA-XGEM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Storemyra 190 AS**

**Organisasjonsnr. 919262508**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Storemyra 190 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		17 084 979	16 554 206
Annen driftsinntekt		0	40 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 084 979</b>	<b>16 595 006</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 680 404	6 680 336
Annen driftskostnad		1 272 923	1 573 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 953 326</b>	<b>8 253 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 131 653</b>	<b>8 341 136</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		277 418	3 934
Annen renteinntekt		2 755	2 511
Annen finansinntekt		0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 173</b>	<b>6 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	162
Annen rentekostnad		0	399 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>399 599</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>280 173</b>	<b>-393 137</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 411 826</b>	<b>7 947 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 070 602	1 748 559
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-812 434
Avgitt konsernbidrag	3	7 703 289	0
Overføringer annen egenkapital	3	-362 065	7 011 874
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 341 224</b>	<b>6 199 440</b>

Årsregnskap for Storemyra 190 AS

Organisasjonsnr. 919262508



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Storemyra 190 AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 370 614	156 051 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 370 614</b>	<b>156 051 018</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>149 370 614</b>	<b>156 051 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	30 520 289	13 394 449
Andre kortsiktige fordringer	5	97 058	68 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 617 347</b>	<b>13 462 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 617 347</b>	<b>13 462 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 987 961</b>	<b>169 513 543</b>

Årsregnskap for Storemyra 190 AS

Organisasjonsnr. 919262508



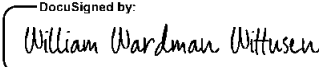
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Storemyra 190 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	156 392 363	156 392 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 392 363</b>	<b>158 392 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 937 463	8 299 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 937 463</b>	<b>8 299 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>166 329 826</b>	<b>166 691 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 189 050	2 291 171
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 189 050</b>	<b>2 291 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 050</b>	<b>2 291 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 148	40 428
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 384 937	477 882
Annen kortsiktig gjeld		0	12 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 469 085</b>	<b>530 480</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 658 135</b>	<b>2 821 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 987 961</b>	<b>169 513 543</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Storemyra 190 AS

DocuSigned by:  
  
BATE10E137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E5563421  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

Årsregnskap for Storemyra 190 AS

Organisasjonsnr. 919262508



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Storemyra 190 AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	794 190	86 686 118	43 888 333	41 348 812	172 717 453
Tilgang	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>794 190</b>	<b>86 686 118</b>	<b>43 888 333</b>	<b>41 348 812</b>	<b>172 717 453</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01		-6 358 019	0	-10 308 417	(16 666 436)
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-8 903 545	0	-14 443 295	(23 346 840)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>794 190</b>	<b>77 782 573</b>	<b>43 888 333</b>	<b>26 905 517</b>	<b>149 370 614</b>
Årets avskrivninger		2 545 526		4 134 878	6 680 404
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid		5-50 år		10 år	



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Storemyra 190 AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 172 723	-229 148
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-102 122	1 977 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 070 602</b>	<b>1 748 559</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 411 826	7 947 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	464 187	-100 435
Mottatt konsernbidrag	0	1 041 582
Avgitt konsernbidrag	-9 876 012	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-8 889 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 172 723	-229 148
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 172 723	229 148
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	9 411 826	7 947 999
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 070 602	1 748 559
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 070 602</b>	<b>1 748 559</b>

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 950 231	10 414 417	464 186
<b>Sum</b>	<b>9 950 231</b>	<b>10 414 417</b>	<b>464 186</b>

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 2 189 050 2 291 171 -102 121

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	156 392 363	8 299 529	166 691 892
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 703 289	-7 703 289
Årets resultat	0	0	7 341 224	7 341 224
<b>Pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>156 392 363</b>	<b>7 937 463</b>	<b>166 329 826</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Storemyra 190 AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	29 478 707
Mellomværende	23 285
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	-9 876 012
Merverdiavgift	-490 628
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>19 135 352</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 29 478 707 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Storemyra 190 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 018 297 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.