



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DR. SANDS VEG 1
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 1B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	443 192	356 658
Sum inntekter		443 192	356 658
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-17 115	-11 695
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-457 925	-451 876
Sum kostnader		-475 040	-463 570
Driftsresultat		-31 848	-106 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 340	2 989
Netto finans		1 340	2 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 508	-103 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 508	-103 923
Årsresultat	1,4	-30 508	-103 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 508	-103 923
Sum overføringer og disponeringer		-30 508	-103 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	250 154	175 154
Sum finansielle anleggsmidler		250 154	175 154
Sum anleggsmidler		250 154	175 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 590	20 750
Andre fordringer	3	924	4 609
Sum fordringer		27 514	25 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88 157	119 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 672	144 872
Sum omløpsmidler		115 671	144 873
SUM EIENDELER		365 825	320 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	148 220	178 728
Sum opptjent egenkapital		148 220	178 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		148 220	178 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	200 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	125 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 234	13 798
Annen kortsiktig gjeld		5 371	2 500
Sum kortsiktig gjeld		17 605	16 298
Sum gjeld		217 605	141 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 825	320 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DR. SANDS VEG 1
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 989 212 672
SAMEIET DR. SANDS VEG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	443 192	356 658
Sum inntekter		443 192	356 658
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-17 115	-11 695
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-457 925	-451 876
Sum kostnader		-475 040	-463 570
Driftsresultat		-31 848	-106 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 340	2 989
Netto finans		1 340	2 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 508	-103 923
Årsresultat	1,4	-30 508	-103 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 508	-103 923
Sum overføringer og disponeringer		-30 508	-103 923



Organisasjonsnr: 989 212 672
SAMEIET DR. SANDS VEG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	250 154	175 154
Sum finansielle anleggsmidler		250 154	175 154
Sum anleggsmidler		250 154	175 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 590	20 750
Andre fordringer	3	924	4 609
Sum fordringer		27 514	25 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88 157	119 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 672	144 872
Sum omløpsmidler		115 671	144 873
SUM EIENDELER		365 825	320 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	148 220	178 728
Sum opptjent egenkapital		148 220	178 728
Sum egenkapital		148 220	178 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	200 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	125 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	200 000	125 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 234	13 798
Annen kortsiktig gjeld	5 371	2 500
Sum kortsiktig gjeld	17 605	16 298
Sum gjeld	217 605	141 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	365 825	320 026



Organisasjonsnr: 989 212 672
SAMEIET DR. SANDS VEG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		247 416	234 444	247 406	267 198
Tillegg elektroniske fellesavtaler		78 624	68 796	78 600	86 600
Andre driftsinntekter	6	117 152	53 418	35 000	40 000
Sum driftsinntekter		443 192	356 658	361 006	393 798
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-2 115	-1 445	-1 500	-2 200
Styrehonorar	8	-15 000	-10 250	-10 600	-15 500
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-37 100	-38 200
Eksterne honorar	9	0	-6 526	-1 000	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-51 470	-59 314	-48 700	-48 100
Løpende vedlikehold	11	-28 586	-24 455	-25 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	12	-161 048	-151 615	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-80 837	-64 196	-78 600	-86 600
Forsikring		-41 256	-35 873	-39 500	-44 600
Energi, felles	13	-52 433	-62 086	-53 600	-63 500
Andre driftsutgifter	14	-5 227	-11 727	-6 000	-7 000
Sum driftskostnader		-475 040	-463 570	-376 600	-411 700
DRIFTSRESULTAT		-31 848	-106 912	-15 594	-17 902
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 340	2 989	1 200	1 000
Netto finansposter		1 340	2 989	1 200	1 000
Ordinært resultat før skatt		-30 508	-103 923	-14 394	-16 902
Ordinært resultat etter skatt		-30 508	-103 923	-14 394	-16 902
ÅRSRESULTAT	1, 4	-30 508	-103 923	-14 394	-16 902
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-82 651	0	0
Overført til udekket tap		-30 508	-21 272	0	0

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	250 154	175 154
Sum anleggsmidler		250 154	175 154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		21 412	19 072
Kundefordringer	3	5 178	1 678
Andre fordringer	3	0	1 150
Mellomregning BBL Finans	3	0	3 459
Opptjente renter	3	924	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	88 157	119 514
Sum omløpsmidler		115 672	144 872
SUM EIENDELER		365 825	320 026

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-51 780	-21 272
Vedlikeholdsfond	1, 4	200 000	200 000
Sum egenkapital		148 220	178 728
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	200 000	125 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 345	0
Leverandørgjeld		12 234	13 798
Påløpte kostnader		2 026	2 500
Sum kortsiktig gjeld		17 605	16 298
Sum gjeld		217 605	141 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 825	320 026

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Tessem
Leder

Bjørn J Villa
Styremedlem

Grethe Helde
Styremedlem

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	128 575	232 651
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-30 508	-103 923
Tilført avsetninger	75 000	75 000
Overført øremerkede midler	-75 000	-75 154
Årets endring i disponible midler	-30 508	-104 077
Disponible midler i periodens slutt	98 066	128 575
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	175 154	100 000
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	75 000	75 154
Totale øremerkede midler i periodens slutt	250 154	175 154
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-200 000	-200 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-75 000	0
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-75 000	-75 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-400 000	-325 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-51 780	-21 272

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	250 154	175 154
Sum øremerkede bankinnskudd	250 154	175 154
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	88 156	119 513
Sum bankinnskudd	88 157	119 514

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	178 728	282 651
Annen egenkapital 01.01	-21 272	82 651
Årets resultat	-30 508	-103 923
Annen egenkapital 31.12	-51 780	-21 272
Vedlikeholdsfond 01.01	200 000	200 000
Vedlikeholdsfond 31.12	200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	148 220	178 728

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	200 000	75 000
Sum avsetninger	200 000	125 000

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Ekstrainnbetaling	65 000	0
Viderefakturering	52 152	43 418
Sum andre inntekter	117 152	53 418

Viderefakturering gjelder viderefakturering av gasskostnader til beboere.
Ekstrainnbetaling gjelder etablering av infrastruktur til el-billader

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 445
Sum personalkostnader	2 115	1 445

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	10 250



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2020

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	526
Juridisk rådgivning	0	6 000
Sum eksterne honorarer	0	6 526

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	24 347	35 863
Avtale om sommervedlikehold	22 758	23 451
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 365	0
Sum drifts- og serviceavtaler	51 470	59 314

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	16 500	998
Rørleggerarbeid	0	4 881
Malearbeid og -utstyr	429	2 330
Murerarbeid	1 104	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 075	797
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmateriell	478	0
Brannsikring	0	5 448
Sum vedlikehold	28 586	24 455



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	86 048	0
Balkong/veranda/terrasser	0	76 615
Avsatt til vedlikehold	75 000	0
Sum periodisk vedlikehold	161 048	151 615

Elektrikerarbeid gjelder etablering av infrastruktur og ladestolper til el-bil

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 781	22 031
Sum energikostnader	19 781	22 031

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 488
Kontorrekvisita, trykksaker	0	300
Drift maskiner	0	1 003
Gaver	1 130	500
Generalforsamling/årsmøte	1 140	1 000
Bankgebyrer	2 849	2 466
Andre gebyrer	108	70
Servering dugnad	0	900
Sum andre driftsutgifter	5 227	11 727



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dr.Sands veg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dr.Sands veg 1

Styreleder	Øyvind Tessem (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Grethe Helde (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Bjørn J Villa (sign.)	10.02.2021