



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 26
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 139	22 139
Annen driftskostnad		44 374	25 312
Sum kostnader		66 513	47 451
Driftsresultat		183 488	202 549
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		0	-91
Resultat før skattekostnad		183 488	202 458
Skattekostnad		40 367	-21 078
Årsresultat		143 121	223 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 121	223 536
Sum overføringer og disponeringer		143 121	223 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 895	10 484
Sum immaterielle eiendeler		10 895	10 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 897 874	3 920 013
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 897 874	3 920 013
Sum anleggsmidler		3 908 769	3 930 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 161	182 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 161	182 212
Sum omløpsmidler		122 161	432 212
SUM EIENDELER		4 030 930	4 362 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
Sum innskutt egenkapital		70 400	70 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 763	2 131 642
Sum opptjent egenkapital		2 274 763	2 131 642
Sum egenkapital		2 345 163	2 202 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 612	699 504
Betalbar skatt		40 778	47 553
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 169 377	1 363 610
Sum kortsiktig gjeld		1 685 767	2 160 667
Sum gjeld		1 685 767	2 160 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 930	4 362 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556620

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 26
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 823 584 822
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 139	22 139
Annen driftskostnad		44 374	25 312
Sum kostnader		66 513	47 451
Driftsresultat		183 488	202 549
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		0	-91
Resultat før skattekostnad		183 488	202 458
Skattekostnad		40 367	-21 078
Årsresultat		143 121	223 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 121	223 536
Sum overføringer og disponeringer		143 121	223 536



Organisasjonsnr: 823 584 822
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 895 10 484
Sum immaterielle eiendeler 10 895 10 484

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 897 874 3 920 013
Maskiner og anlegg 3 0 0
Skip, rigger, fly og lignende 3 0 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 0 0
Sum varige driftsmidler 3 897 874 3 920 013

Sum anleggsmidler 3 908 769 3 930 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 250 000
Sum fordringer 0 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 122 161 182 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 161 182 212

Sum omløpsmidler 122 161 432 212

SUM EIENDELER 4 030 930 4 362 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 32 000 32 000
Annen innskutt egenkapital 38 400 38 400
Sum innskutt egenkapital 70 400 70 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 274 763 2 131 642



Sum opptjent egenkapital	2 274 763	2 131 642
Sum egenkapital	2 345 163	2 202 042
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 612	699 504
Betalbar skatt	40 778	47 553
Kortsiktig konserngjeld	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	1 169 377	1 363 610
Sum kortsiktig gjeld	1 685 767	2 160 667
Sum gjeld	1 685 767	2 160 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 030 930	4 362 709



Organisasjonsnr: 823 584 822
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3986352.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3986352.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
88478.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3897874.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Tomt, anlegg og brygger Ramsland

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023
30.5.2024

Høylandskjæret Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 823584822



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
Sum driftsinntekter		250 000	250 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 139	22 139
Annen driftskostnad		44 374	25 312
Sum driftskostnader		66 513	47 451
Driftsresultat		183 488	202 549
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		0	-91
Ordinært resultat før skattekostnad		183 488	202 458
Skattekostnad på ordinært resultat		40 367	-21 078
Årsresultat		143 121	223 536
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 121	223 536
Sum overføringer og disponeringer		143 121	223 536



Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordele		10 895	10 484
Sum immaterielle eiendeler		10 895	10 484
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 897 874	3 920 013
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Drittsløse: inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 897 874	3 920 013
Sum anleggsmidler		3 908 769	3 930 497
Kundefordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 161	182 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 161	182 212
Sum omløpsmidler		122 161	432 212
Sum eiendeler		4 030 930	4 362 709
Selskapskapital		32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
Sum innskutt egenkapital		70 400	70 400
Annen egenkapital		2 274 765	2 151 642
Sum opptjent egenkapital		2 274 765	2 131 642
Sum egenkapital		2 345 165	2 202 042
Leverandørgjeld		425 612	699 504
Betalbar skatt		40 778	47 553
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 169 377	1 363 610
Sum kortsiktig gjeld		1 685 767	2 160 667
Sum gjeld		1 685 767	2 160 667
Sum egenkapital og gjeld		4 030 930	4 362 709

Åge Kristian Hansen/styreleder

Jarle Tveiten/styremedlem

Magnus Midling Jenssen/styremedlem

Liv Hansen/daglig leder

Evje, 30/05/2024



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

#3 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 986 352	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 986 352	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	88 478	0
Balansført verdi per 31.12.	3 897 874	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:		
Tomt, anlegg og brygger Ramsland		