



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storehølvegen 10  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pilskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		980 197	972 000
Annen driftsinntekt		357 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 830</b>	<b>972 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 700	656 500
Annen driftskostnad	2	322 169	749 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 869</b>	<b>1 405 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 962</b>	<b>-433 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	397
Annen finansinntekt		432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>397</b>
Annen rentekostnad		281 337	347 301
Annen finanskostnad		70	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 407</b>	<b>347 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 806</b>	<b>-346 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 156</b>	<b>-780 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 514	-171 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	65 642	-608 858
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 876 800	14 527 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 876 800</b>	<b>14 527 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 876 800</b>	<b>14 527 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	24 375	16 875
Andre kortsiktige fordringer		46 739	71 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 114</b>	<b>88 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 901	128 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 901</b>	<b>128 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 015</b>	<b>216 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 388 815</b>	<b>14 744 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 671 716	3 606 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 671 716</b>	<b>3 606 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 771 716</b>	<b>3 706 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 511 894	1 493 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 511 894</b>	<b>1 493 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 960 000	9 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 960 000</b>	<b>9 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 471 894</b>	<b>10 953 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		39 617	6 132
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		28 085	19 967
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		77 504	58 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 206</b>	<b>85 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 617 099</b>	<b>11 038 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 388 815</b>	<b>14 744 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storehølvengen 10  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pilskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 990 052 778  
JAHSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		980 197	972 000
Annen driftsinntekt		357 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 830</b>	<b>972 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 700	656 500
Annen driftskostnad	2	322 169	749 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 869</b>	<b>1 405 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 962</b>	<b>-433 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	397
Annen finansinntekt		432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>397</b>
Annen rentekostnad		281 337	347 301
Annen finanskostnad		70	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 407</b>	<b>347 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 806</b>	<b>-346 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 514	-171 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	65 642	-608 858
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

65 642

-608 858



Organisasjonsnr: 990 052 778  
JAHSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	13 876 800	14 527 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 876 800</b>	<b>14 527 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 876 800</b>	<b>14 527 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	24 375	16 875
Andre kortsiktige			
fordringer		46 739	71 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 114</b>	<b>88 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		440 901	128 207
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>440 901</b>	<b>128 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 015</b>	<b>216 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 388 815</b>	<b>14 744 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 671 716	3 606 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 671 716</b>	<b>3 606 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 771 716</b>	<b>3 706 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 511 894	1 493 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 511 894</b>	<b>1 493 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 960 000	9 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 960 000</b>	<b>9 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 471 894</b>	<b>10 953 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		39 617	6 132
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		28 085	19 967
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		77 504	58 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 206</b>	<b>85 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 617 099</b>	<b>11 038 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 388 815</b>	<b>14 744 488</b>



Organisasjonsnr: 990 052 778  
JAHSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Jahsen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 052 778**



## Resultatregnskap

### Jahsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		980 197	972 000
Annen driftsinntekt		357 633	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 337 830</b>	<b>972 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 700	656 500
Annen driftskostnad	2	322 169	749 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>972 869</b>	<b>1 405 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 962</b>	<b>-433 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	397
Annen finansinntekt		432	0
Annen rentekostnad		281 337	347 301
Annen finanskostnad		70	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 806</b>	<b>-346 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 156</b>	<b>-780 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 514	-171 730
<b>Årsresultat</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	65 642	-608 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 642</b>	<b>-608 858</b>



**Balanse**  
Jahsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 876 800	14 527 500
Sum varige driftsmidler		<u>13 876 800</u>	<u>14 527 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 876 800</u>	<u>14 527 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	24 375	16 875
Andre kortsiktige fordringer		46 739	71 906
Sum fordringer		<u>71 114</u>	<u>88 781</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 901	128 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>440 901</u>	<u>128 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 015</u>	<u>216 988</u>
Sum eiendeler		<u>14 388 815</u>	<u>14 744 488</u>



**Balanse**  
Jahsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 671 716	3 606 074
Sum opptjent egenkapital		<u>3 671 716</u>	<u>3 606 074</u>
Sum egenkapital		<u>3 771 716</u>	<u>3 706 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 511 894	1 493 380
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 511 894</u>	<u>1 493 380</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 960 000	9 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 960 000</u>	<u>9 460 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 617	6 132
Skyldig offentlige avgifter		28 085	19 967
Annen kortsiktig gjeld		77 504	58 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 206</u>	<u>85 034</u>
Sum gjeld		<u>10 617 099</u>	<u>11 038 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 388 815</u>	<u>14 744 488</u>

Ulsteinvik, den  
Styret i Jahsen Eiendom AS

Stian Garnes  
Styrets leder

Erling Johann Dragsund  
Styremedlem

Asbjørn Pilskog  
Styremedlem, daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 100,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 500
Andre tjenester	5 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 200 780	350 000	22 550 780
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 200 780	350 000	22 550 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 323 980	350 000	8 673 980
= Bokført verdi 31.12.20	13 876 800	0	13 876 800
Årets ordinære avskrivninger	650 700		650 700
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 960 000	9 460 000
<b>Sum</b>	<b>8 960 000</b>	<b>9 460 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 876 800	14 527 500
<b>Sum</b>	<b>13 876 800</b>	<b>14 527 500</b>

Langsiktig gjeld er såkalt ballonglån med forfall medio desember 2021. Styret legger opp til refinansiering på forfallstidspunktet. Fortsatt drift forutsetter at refinansiering blir gjennomført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 514	-171 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 514</b>	<b>-171 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 156	-780 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 174	290 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-394 330	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-490 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 556 279	7 866 453	310 174
<b>Sum</b>	<b>7 556 279</b>	<b>7 866 453</b>	<b>310 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-684 034	-1 078 364	-394 330
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 872 245</b>	<b>6 788 089</b>	<b>-84 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 511 894</b>	<b>1 493 380</b>	<b>-18 514</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 606 074	3 706 074
Årets resultat		65 642	65 642
Pr 31.12	100 000	3 671 716	3 771 716

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anmar AS	25 000	25,0	25,0
Gilroy Invest AS	25 000	25,0	25,0
Hasa Invest AS	25 000	25,0	25,0
Joar Øvrelid	8 334	8,3	8,3
Harry Tingvoll	8 333	8,3	8,3
Sosada Invest AS	8 333	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jahsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jahsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



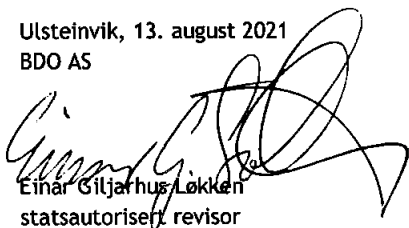
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 13. august 2021  
BDO AS



Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor