



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOTUNET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 55
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 948	526 385
Sum inntekter		504 948	526 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 500	72 800
Annen driftskostnad	1	289 164	221 249
Sum kostnader		360 664	294 049
Driftsresultat		144 283	232 336
Annen rentekostnad		109 823	120 000
Sum finanskostnader		109 823	120 000
Netto finans		-109 823	-120 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 460	112 336
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 594	24 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 866	87 622
Årsresultat		26 866	87 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 866	87 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 866	87 622
Sum overføringer og disponeringer		26 866	87 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 922 400	2 972 400
Maskiner og anlegg	3	251 800	267 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 300	25 800
Sum varige driftsmidler		3 194 500	3 266 000
Sum anleggsmidler		3 194 500	3 266 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 101	20 039
Sum fordringer		31 101	20 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 045	540 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 045	540 542
Sum omløpsmidler		453 146	560 580
SUM EIENDELER		3 647 646	3 826 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	643 626	616 760
Sum opptjent egenkapital		643 626	616 760
Sum egenkapital		894 626	867 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 844 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 844 173
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 844 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 425	89 933
Betalbar skatt	2	7 594	24 714
Sum kortsiktig gjeld		53 019	114 647
Sum gjeld		2 753 019	2 958 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 646	3 826 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440710

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOTUNET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 55
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 558 466
ØKOTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 948	526 385
Sum inntekter		504 948	526 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 500	72 800
Annen driftskostnad	1	289 164	221 249
Sum kostnader		360 664	294 049
Driftsresultat		144 283	232 336
Annen rentekostnad		109 823	120 000
Sum finanskostnader		109 823	120 000
Netto finans		-109 823	-120 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 594	24 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 866	87 622
Årsresultat		26 866	87 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 866	87 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 866	87 622
Sum overføringer og disponeringer		26 866	87 622



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 844 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 844 173
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 844 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 425	89 933
Betalbar skatt	2	7 594	24 714
Sum kortsiktig gjeld		53 019	114 647
Sum gjeld		2 753 019	2 958 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 646	3 826 580



Organisasjonsnr: 992 558 466
ØKOTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

ØkoTunet AS

Foretaksnr. 992558466





ØkoTunet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		504 948	526 385
Sum driftsinntekter		504 948	526 385
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 500	72 800
Annen driftskostnad	1	289 164	221 249
Sum driftskostnader		360 664	294 049
DRIFTSRESULTAT		144 283	232 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 823	120 000
Sum finanskostnader		109 823	120 000
NETTO FINANSPOSTER		(109 823)	(120 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 460	112 336
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 594	24 714
ORDINÆRT RESULTAT		26 866	87 622
ÅRSRESULTAT		26 866	87 622
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		26 866	87 622
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		26 866	87 622



ØkoTunet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 922 400	2 972 400
Maskiner og anlegg	3	251 800	267 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 300	25 800
Sum varige driftsmidler		3 194 500	3 266 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 194 500	3 266 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		31 101	20 039
Sum fordringer		31 101	20 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 045	540 542
SUM OMLØPSMIDLER		453 146	560 580
SUM EIENDELER		3 647 646	3 826 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	643 626	616 760
Sum opptjent egenkapital		643 626	616 760
SUM EGENKAPITAL		894 626	867 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 700 000	2 844 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 844 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 700 000	2 844 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 425	89 933
Betalbar skatt	2	7 594	24 714
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 019	114 647
SUM GJELD		2 753 019	2 958 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 646	3 826 580

Molde 27/05-2023,

Ole Nistad

Årsregnskap for ØkoTunet AS

Organisasjonsnr. 992558466



ØkoTunet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØkoTunet AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke er ansatte i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 460
+ Permanente og andre forskjeller	57
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	34 517

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 594
= Sum betalbar skatt	7 594
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 594
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 594
= Betalbar skatt i balansen	7 594



ØkoTunet AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 629 967	527 220	263 213	4 420 400
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 629 967	527 220	263 213	4 420 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	657 567	259 420	237 413	1 154 400
+ Ordinære avskrivninger	50 000	16 000	5 500	71 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	707 567	275 420	242 913	1 225 900
Balansført verdi pr 31/12	2 922 400	251 800	20 300	3 194 500
Prosentstans for ord.avskr	4-4	10-10	10-20	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	250 000	1 000	616 760	867 760
+Fra årets resultat			26 866	26 866
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	250 000	1 000	643 626	894 626

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sveen Inv AS	250

Forutsetningene til videre drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Note 5 - Langsiktig gjeld til morselskap



ØkoTunet AS

Noter 2022

Gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapsposten:

	Pr 31.12.
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld	2 700 000
Sum gjeld	2 700 000
Pantsatte eiendeler:	
Gnr 187, bnr 1, fnr 1326 i Vågå kommune	2 700 000
Sum pantsatte eiendeler	2 700 000
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid er anslått til kr 2 150 000.	