



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 133 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 2/4
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 767	15 704
Leieinntekt		4 806 018	4 576 622
Annen driftsinntekt		300	0
Sum inntekter		4 813 085	4 592 326
Kostnader			
Varekostnad		6 026	6 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 400	128 400
Annen driftskostnad	2, 3	1 717 132	1 799 376
Sum kostnader		1 851 557	1 934 034
Driftsresultat		2 961 528	2 658 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 499	372 422
Annen renteinntekt		910	1 339
Sum finansinntekter		893 409	373 761
Annen rentekostnad		1 080	366
Sum finanskostnader		1 080	366
Netto finans		892 329	373 394
Resultat før skattekostnad		3 853 856	3 031 687
Skattekostnad	4, 5	867 996	666 972
Årsresultat		2 985 860	2 364 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 042 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	-56 140	2 364 715
Sum overføringer og disponeringer		2 985 860	2 364 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 046 564	9 174 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 046 564	9 174 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 046 564	9 174 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	590 186	610 943
Andre kortsiktige fordringer		63 917	55 579
Konsernfordringer	7, 8	25 156 729	21 778 271
Sum fordringer		25 810 832	22 444 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 810 832	22 444 792
SUM EIENDELER		34 857 396	31 619 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 857 661	24 913 800
Sum opptjent egenkapital		24 857 661	24 913 800
Sum egenkapital		29 857 661	29 913 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 668
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		167 750	95 250
Sum annen langsiktig gjeld		167 750	95 250
Sum langsiktig gjeld		167 750	99 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 609	108 623
Betalbar skatt	4, 5	14 664	699 748
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 939 757	0
Annen kortsiktig gjeld		782 956	797 666
Sum kortsiktig gjeld		4 831 986	1 606 038
Sum gjeld		4 999 736	1 705 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 857 396	31 619 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623477

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 133 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 2/4
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 939 133 240
AS SINSENTERRASSEN 2/4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 767	15 704
Leieinntekt		4 806 018	4 576 622
Annen driftsinntekt		300	0
Sum inntekter		4 813 085	4 592 326
Kostnader			
Varekostnad		6 026	6 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 400	128 400
Annen driftskostnad	2, 3	1 717 132	1 799 376
Sum kostnader		1 851 557	1 934 034
Driftsresultat		2 961 528	2 658 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 499	372 422
Annen renteinntekt		910	1 339
Sum finansinntekter		893 409	373 761
Annen rentekostnad		1 080	366
Sum finanskostnader		1 080	366
Netto finans		892 329	373 394
Resultat før skattekostnad		3 853 856	3 031 687
Skattekostnad	4, 5	867 996	666 972
Årsresultat		2 985 860	2 364 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 042 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	-56 140	2 364 715
Sum overføringer og disponeringer		2 985 860	2 364 715



Organisasjonsnr: 939 133 240
AS SINSENTERRASSEN 2/4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 046 564	9 174 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 046 564	9 174 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 046 564	9 174 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	590 186	610 943
Andre kortsiktige fordringer		63 917	55 579
Konsernfordringer	7, 8	25 156 729	21 778 271
Sum fordringer		25 810 832	22 444 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 810 832	22 444 792
SUM EIENDELER		34 857 396	31 619 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 857 661	24 913 800
Sum opptjent egenkapital		24 857 661	24 913 800
Sum egenkapital		29 857 661	29 913 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 668
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		167 750	95 250
Sum annen langsiktig gjeld		167 750	95 250
Sum langsiktig gjeld		167 750	99 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 609	108 623
Betalbar skatt	4, 5	14 664	699 748
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 939 757	0
Annen kortsiktig gjeld		782 956	797 666
Sum kortsiktig gjeld		4 831 986	1 606 038
Sum gjeld		4 999 736	1 705 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 857 396	31 619 756



Organisasjonsnr: 939 133 240
AS SINSENTERRASSEN 2/4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: - Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. - Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. - Årsregnskapet for 2023 for AS Sinsenterrassen 2/4 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
AS SINSENTERRASSEN 2/4
939133240
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS SINSENTERRASSEN 2/4
939 133 240

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 767	15 704
Leieinntekt		4 806 018	4 576 622
Annen driftsinntekt		300	0
Sum driftsinntekter		4 813 085	4 592 326
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 026	-6 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 400	-128 400
Annen driftskostnad	2, 3	-1 717 132	-1 799 376
Sum driftskostnader		-1 851 557	-1 934 034
Driftsresultat		2 961 528	2 658 293
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		892 499	372 422
Annen renteinntekt		910	1 339
Sum finansinntekter		893 409	373 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 080	-366
Sum finanskostnader		-1 080	-366
Netto finans		892 329	373 394
Resultat før skattekostnad		3 853 856	3 031 687
Skattekostnad	4, 5	-867 996	-666 972
Årsresultat		2 985 860	2 364 715
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 042 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	-56 140	2 364 715
Sum overføringer		2 985 860	2 364 715



AS SINSENTERRASSEN 2/4

939 133 240

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 046 564	9 174 964
Sum varige driftsmidler		9 046 564	9 174 964
Sum anleggsmidler		9 046 564	9 174 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	590 186	610 943
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8	25 156 729	21 778 271
Andre kortsiktige fordringer		63 917	55 579
Sum fordringer		25 810 832	22 444 792
Sum omløpsmidler		25 810 832	22 444 792
SUM EIENDELER		34 857 396	31 619 756



AS SINSENTERRASSEN 2/4
939 133 240

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 857 661	24 913 800
Sum opptjent egenkapital		24 857 661	24 913 800
Sum egenkapital		29 857 661	29 913 800
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 668
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		167 750	95 250
Sum annen langsiktig gjeld		167 750	95 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	94 609	108 623
Betalbar skatt	4, 5	14 664	699 748
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 939 757	0
Annen kortsiktig gjeld		782 956	797 666
Sum kortsiktig gjeld		4 831 986	1 606 038
Sum gjeld		4 999 736	1 705 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 857 396	31 619 756

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



AS SINSENTERRASSEN 2/4
939 133 240

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for AS Sinsenterrassen 2/4 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Øvrig fast eiendom	Løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	9 560 157	309 903	9 870 060
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 560 157	309 903	9 870 060
Akk. Avskrivninger pr 01.01	385 193	309 903	695 096
Avskrivninger i året	128 400	0	128 400
Akk. avskrivninger pr 31.12	513 593	309 903	823 496
Bokført verdi pr 31.12	9 046 564	0	9 046 564
Antall år det avskrives over	0-100		

Valgt lineær avskrivningsplan

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	10 510	11 416
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 510	11 416



AS SINSENTERRASSEN 2/4
939 133 240

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	872 664	699 747
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 668	-32 776
Skattekostnad	867 996	666 971
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 853 856	3 031 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 797	148 983
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 900 000	0
Skattepliktig inntekt	66 654	3 180 670
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	872 664	699 747
Betalbar skatt på konsernbidrag	-858 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 664	699 747

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	41 804	-86 596	128 400
Omløpsmidler	-20 584	-4 981	-15 603
Netto forskjeller	21 220	-91 577	112 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	91 577	-91 577
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 220	0	21 220
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 668	0	4 668

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



AS SINSENTERRASSEN 2/4
939 133 240

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	24 913 800	29 913 800
Årsresultat	0	2 985 860	2 985 860
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 042 000	-3 042 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	24 857 661	29 857 661

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	25 156 729	21 778 271
Leverandørgjeld til konsernselskap	48 767	18 350
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	39 757	0

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	5 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 2023 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Thon Holding AS utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

1927839b-2973-4e40-a033-7da1f1abee4f - 2024-06-25 16:33:54 UTC +03:00
BankID - e48b4154-4147-4cd7-8cbf-097ee3d2eaa8 - NO

Kjetil Nilsen

ef6fe4b2-9da6-4a26-93ad-e6e36081379d - 2024-06-25 17:12:07 UTC +03:00
BankID - 3a4558fa-fa56-4009-baf2-15a65648b84d - NO

Annette Hofgaard

9546e0c0-0b0a-41c8-ba17-e85833d4f925 - 2024-06-27 14:15:00 UTC +03:00
BankID - 89ce4e53-2197-47b2-ab90-77e46839095f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9552778a-5b9e-4097-abb4-bdda21dff996>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sinsenterrassen 2/4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sinsenterrassen 2/4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 5Y02C-I0VNZ-G5NVA-U357N-G5K5Z-3CTT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-06 17:08:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y02C-I0WVZ-G5NVA-U357N-G5K5Z-3CTT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>