



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 252	21 791
Sum kostnader		24 252	21 791
Driftsresultat		-24 252	-21 791
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 252	-21 791
Skattekostnad på resultat	2	-5 390	-4 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 862	-16 951
Årsresultat		-18 862	-16 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 862	-16 951
Totalresultat		-18 862	-16 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 862	-16 951
Sum overføringer og disponeringer		-18 862	-16 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 303 077	2 303 077
Sum varige driftsmidler		2 303 077	2 303 077
Sum anleggsmidler		2 303 077	2 303 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 500	22 000
Sum fordringer		24 500	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 015	26 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 015	26 215
Sum omløpsmidler		49 515	48 215
SUM EIENDELER		2 352 592	2 351 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	87 516	87 516
Overkurs	5	1 950 536	1 950 536
Annen innskutt egenkapital	5	615	367
Sum innskutt egenkapital		2 038 667	2 038 419
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		2 038 675	2 038 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 507	252 507
Sum annen langsiktig gjeld		230 507	252 507
Sum langsiktig gjeld		230 507	252 507
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		83 410	60 358
Sum kortsiktig gjeld		83 410	60 358
Sum gjeld		313 917	312 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 592	2 351 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304235

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 252	21 791
Sum kostnader		24 252	21 791
Driftsresultat		-24 252	-21 791
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 252	-21 791
Skattekostnad på resultat	2	-5 390	-4 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 862	-16 951
Årsresultat		-18 862	-16 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 862	-16 951
Totalresultat		-18 862	-16 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 862	-16 951
Sum overføringer og disponeringer		-18 862	-16 951



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

2 303 077 2 303 077

Sum varige driftsmidler

2 303 077 2 303 077

Sum anleggsmidler

2 303 077 2 303 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

24 500 22 000

Sum fordringer

24 500 22 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 015 26 215

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 015 26 215

Sum omløpsmidler

49 515 48 215

SUM EIENDELER

2 352 592 2 351 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

87 516 87 516

Overkurs 5

1 950 536 1 950 536

Annen innskutt egenkapital 5

615 367

Sum innskutt egenkapital

2 038 667 2 038 419

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

8 8

Sum opptjent egenkapital

8 8

Sum egenkapital

2 038 675 2 038 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	230 507	252 507
Sum annen langsiktig gjeld	230 507	252 507
Sum langsiktig gjeld	230 507	252 507
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	83 410	60 358
Sum kortsiktig gjeld	83 410	60 358
Sum gjeld	313 917	312 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 352 592	2 351 292



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fnp Tomt 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 252	21 791
Sum driftskostnader		<u>24 252</u>	<u>21 791</u>
Driftsresultat		<u>-24 252</u>	<u>-21 791</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-24 252	-21 791
Skattekostnad på resultat	2	-5 390	-4 840
Resultat		<u>-18 862</u>	<u>-16 951</u>
Årsresultat		<u>-18 862</u>	<u>-16 951</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		18 862	16 951
Sum overføringer		<u>-18 862</u>	<u>-16 951</u>





Balanse			
Fnp Tomt 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		<u>24 500</u>	<u>22 000</u>
Sum fordringer		<u>24 500</u>	<u>22 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 015</u>	<u>26 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 515</u>	<u>48 215</u>
Sum eiendeler		<u>2 352 592</u>	<u>2 351 292</u>



Balanse			
Fnp Tomt 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	87 516	87 516
Overkurs	5	1 950 536	1 950 536
Annen innskutt egenkapital	5	615	367
Sum innskutt egenkapital		2 038 667	2 038 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		2 038 675	2 038 427
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 507	252 507
Sum annen langsiktig gjeld		230 507	252 507
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		83 410	60 358
Sum kortsiktig gjeld		83 410	60 358
Sum gjeld		313 917	312 865
Sum egenkapital og gjeld		2 352 592	2 351 292

Lørenskog, 23.01.2025
Styret i Fnp Tomt 3 AS


Tom Hagen
styreleder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Fnp Tomt 3 AS Side 2



Noter 2024

FNP Tomt 3 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av mottatt balanseført konsernbidrag	-5 390
Netto skattekostnad	-5 390

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.



Noter 2024

FNP Tomt 3 AS

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	2 917,20	87 516

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

Per 01.01.	2 038 427
Årets resultat	-18 862
Mottatt konsernbidrag	19 110
Utbytte	0
Egenkapital 31.12.	2 038 675

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.