



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 314	-17 830
Annen driftsinntekt		1 239 885	1 168 896
Sum inntekter		1 237 571	1 151 066
Kostnader			
Avskrivning	2	356 965	356 282
Annen driftskostnad	3	146 248	171 460
Sum kostnader		503 213	527 742
Driftsresultat		734 358	623 324
Annen finansinntekt			679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 452	255 015
Annen finanskostnad		2 264	737
Netto finans		-238 716	-255 073
Årsresultat		386 129	287 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		479 814	
Overføringer annen egenkapital	5	-93 685	287 384
Sum overføringer og disponeringer		386 129	287 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 202	77 383
Sum immaterielle eiendeler		103 202	77 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 055 128	10 412 093
Sum varige driftsmidler		10 055 128	10 412 093
Sum anleggsmidler		10 158 330	10 489 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 962	88 948
Sum fordringer		90 962	88 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 229	30 359
Sum omløpsmidler		271 191	119 307
SUM EIENDELER		10 429 521	10 608 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 000	47 000
Overkurs	5	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		354 079	354 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 699	287 384
Sum opptjent egenkapital		193 699	287 384
Sum egenkapital		547 778	641 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 963 311	9 712 487
Sum annen langsiktig gjeld		8 963 311	9 712 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 254	10 225
Betalbar skatt	4		103 903
Skyldige offentlige avgifter		36 277	30 690
Annen kortsiktig gjeld	7	878 901	110 015
Sum kortsiktig gjeld		918 432	254 833
Sum gjeld		9 881 743	9 967 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 429 521	10 608 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 314	-17 830
Annen driftsinntekt		1 239 885	1 168 896
Sum inntekter		1 237 571	1 151 066
Kostnader			
Avskrivning	2	356 965	356 282
Annen driftskostnad	3	146 248	171 460
Sum kostnader		503 213	527 742
Driftsresultat		734 358	623 324
Annen finansinntekt			679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 452	255 015
Annen finanskostnad		2 264	737
Netto finans		-238 716	-255 073
Årsresultat		386 129	287 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		479 814	
Overføringer annen egenkapital	5	-93 685	287 384
Sum overføringer og disponeringer		386 129	287 384



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	103 202	77 383
Sum immaterielle eiendeler		103 202	77 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 055 128	10 412 093
Sum varige driftsmidler		10 055 128	10 412 093

Sum anleggsmidler		10 158 330	10 489 476
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 962	88 948
Sum fordringer		90 962	88 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 229	30 359
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		271 191	119 307
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 429 521	10 608 783
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	47 000	47 000
Overkurs	5	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		354 079	354 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	193 699	287 384
Sum opptjent egenkapital		193 699	287 384

Sum egenkapital		547 778	641 463
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	8 963 311	9 712 487
Sum annen langsiktig gjeld		8 963 311	9 712 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 254	10 225
Betalbar skatt	4		103 903
Skyldige offentlige avgifter		36 277	30 690
Annen kortsiktig gjeld	7	878 901	110 015
Sum kortsiktig gjeld		918 432	254 833
Sum gjeld		9 881 743	9 967 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 429 521	10 608 783



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Elias Smiths Vei 26 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: AZHXX-QAIQQ-FUAT-GA0JA-7FVLD-TFVTD



Elias Smiths Vei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-2 314	-17 830
Annen driftsinntekt		1 239 885	1 168 896
Sum driftsinntekter		<u>1 237 571</u>	<u>1 151 066</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	356 965	356 282
Annen driftskostnad	3	146 248	171 460
Sum driftskostnader		<u>503 213</u>	<u>527 742</u>
Driftsresultat		<u>734 358</u>	<u>623 324</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 452	255 015
Annen finanskostnad		2 264	737
Netto finansposter		<u>-238 716</u>	<u>-255 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>495 642</u>	<u>368 251</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>109 513</u>	<u>80 867</u>
Årsresultat		<u>386 129</u>	<u>287 384</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		479 814	0
Overføringer annen egenkapital	5	-93 685	287 384
Sum disponert		<u>386 129</u>	<u>287 384</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: AZHXX-QAIQQ-FUAT-GA0JA-7FVLD-TFVTD



Elias Smiths Vei 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	103 202	77 383
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 055 128	10 412 093
Sum anleggsmidler		<u>10 158 330</u>	<u>10 489 476</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 962	88 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>180 229</u>	<u>30 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>271 191</u>	<u>119 307</u>
Sum eiendeler		<u>10 429 521</u>	<u>10 608 783</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AZHXX-QAIQQ-FUAT-GA0JA-7FVLD-TFVTD



Elias Smiths Vei 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	47 000	47 000
Overkurs	5	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		<u>354 079</u>	<u>354 079</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	193 699	287 384
Sum egenkapital		<u>547 778</u>	<u>641 463</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 963 311	9 712 487
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 254	10 225
Betalbar skatt	4	0	103 903
Skyldige offentlige avgifter		36 277	30 690
Annen kortsiktig gjeld	7	878 901	110 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>918 432</u>	<u>254 833</u>
Sum gjeld		<u>9 881 743</u>	<u>9 967 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 429 521</u>	<u>10 608 783</u>

31. desember 2025
Barkåker, 22. april 2026

Odd Børre Andersen
styremedlem

Tom Hoelsveen
styremedlem

Ole Christian Vistad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AZHXX-QAIQQ-FUAT-GA0JA-7FVLD-TFVTD



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 895 605	9 313 466	1 706 959	12 916 030
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 895 605	9 313 466	1 706 959	12 916 030
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-1 441 951	-1 418 951	-2 860 902
Balanseført pr. 31.12.2025	1 895 605	7 871 515	288 008	10 055 128
Årets avskrivninger	0	186 269	170 696	356 965
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	135 332	103 903
Endring utsatt skatt	-25 819	-23 036
Årets totale skattekostnad	109 513	80 867
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	495 642	368 251
Permanente forskjeller	2 148	-679
Endring i midlertidige forskjeller	117 356	104 713
Alminnelig inntekt	615 146	472 285
Ytet konsernbidrag	-615 146	0
Årets skattegrunnlag	0	472 285
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	103 903
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-463 399	-346 043
Utestående fordringer	-5 700	-5 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-469 099	-351 743
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-103 202	-77 383

Penn eo Dokumentnøkkel: AZHXX-QAIQQ-FUAT-GA0JA-7VLD-TFVTD



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	47 000	142 079	165 000	287 384	641 463
Årsresultat	0	0	0	386 129	386 129
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-479 814	-479 814
Egenkapital 31.12.	47 000	142 079	165 000	193 699	547 778

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	470	100	47 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RTI Eiendom AS	470	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	8 963 311	9 712 487
Kortsiktig gjeld	160 824	0
Sum	9 124 135	9 712 487

Konsernmellomværende er renteberegnet. Totalt er netto kostnadsført 236 452 i renter.

Penneo Dokumentnøkkel: AZHXX-QAIQQ-FUAT-GA0JA-7VLD-TFVTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Hoelsveen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-04-22 16:31:16 UTC



QES



Ole Christian Vistad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-04-23 07:07:26 UTC



QES



Ole Christian Vistad

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-04-23 07:07:26 UTC



QES



Odd Børre Andersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-04-23 12:21:47 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: AZHXX-QAIQQ-FUAT-GA0JA-7FVLD-TFV1D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.