



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 946 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundetunet 6
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 140	1 140
Sum kostnader		1 140	1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140	-1 140
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-251	-14 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-889	13 785
Årsresultat		-889	13 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-889	13 785
Sum overføringer og disponeringer		-889	13 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 769	16 518
Sum immaterielle eiendeler		16 769	16 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		121 700	121 700
Sum varige driftsmidler		121 700	121 700
Sum anleggsmidler		138 469	138 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 030	76 170
Sum omløpsmidler		88 780	89 920
SUM EIENDELER		227 249	228 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		14 352	14 352
Sum innskutt egenkapital		214 352	214 352
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 896	13 785
Sum opptjent egenkapital		12 896	13 785
Sum egenkapital		227 248	228 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		1	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 249	228 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648760

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 946 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundetunet 6
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 924 946 946
LUNDETUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 140	1 140
Sum kostnader		1 140	1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140	-1 140
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-251	-14 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-889	13 785
Årsresultat		-889	13 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-889	13 785
Sum overføringer og disponeringer		-889	13 785



Organisasjonsnr: 924 946 946
LUNDETUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 769	16 518
Sum immaterielle eiendeler		16 769	16 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		121 700	121 700
Sum varige driftsmidler		121 700	121 700
Sum anleggsmidler		138 469	138 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 750	13 750
Sum fordringer		13 750	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 030	76 170
Sum omløpsmidler		88 780	89 920
SUM EIENDELER		227 249	228 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		14 352	14 352
Sum innskutt egenkapital		214 352	214 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 896	13 785
Sum opptjent egenkapital		12 896	13 785
Sum egenkapital		227 248	228 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1



Sum kortsiktig gjeld	1	1
Sum gjeld	1	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 249	228 138



Organisasjonsnr: 924 946 946
LUNDETUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGIL LUNDE	16668.00	8.33%	Ordinære aksjer
ELSE MARIE LUNDE	16666.00	8.33%	Ordinære aksjer
ERLING LUNDE	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer
LARS LUNDE	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer
LEIF KJELL LUNDE	16666.00	8.33%	Ordinære aksjer
MARIT HAUGE	16668.00	8.33%	Ordinære aksjer
MOCEAN AS	16666.00	8.33%	Ordinære aksjer
OLAV LUNDE	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer
TERJE LUNDE	16666.00	8.33%	Ordinære aksjer
ARVE LUNDE	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Lundetunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EGIL LUNDE	16 668	8,33 %	8,33 %
ELSE MARIE LUNDE	16 666	8,33 %	8,33 %
ERLING LUNDE	25 000	12,50 %	12,50 %
LARS LUNDE	25 000	12,50 %	12,50 %
LEIF KJELL LUNDE	16 666	8,33 %	8,33 %
MARIT HAUGE	16 668	8,33 %	8,33 %
MOCEAN AS	16 666	8,33 %	8,33 %
OLAV LUNDE	25 000	12,50 %	12,50 %
TERJE LUNDE	16 666	8,33 %	8,33 %
ARVE LUNDE	25 000	12,50 %	12,50 %
Sum	200 000	100,00 %	100,00 %



Lundetunet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-251	-14 925
Årets totale skattekostnad	<u>-251</u>	<u>-14 925</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 140	-1 140
Endring i midlertidige forskjeller	-4 868	0
Årets skattegrunnlag	<u>-6 008</u>	<u>-1 140</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 868	0
Sum	<u>4 868</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-81 089</u>	<u>-75 081</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-76 221</u>	<u>-75 081</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 769	-16 518