



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: AH 1402  
Rostockgata 7  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf H Nicolaissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		569 400	569 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 400</b>	<b>569 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	210 128	273 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 128</b>	<b>273 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 272</b>	<b>295 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad ordinært resultat	7	79 040	65 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 232</b>	<b>230 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 232</b>	<b>230 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	280 232	230 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 232</b>	<b>230 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 540 057	17 540 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 540 057</b>	<b>17 540 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 540 057</b>	<b>17 540 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-49 400	-47 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-49 400</b>	<b>-47 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		294 820	435 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 820</b>	<b>435 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 420</b>	<b>388 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 785 477</b>	<b>17 928 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	579 379	299 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 379</b>	<b>299 147</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 379</b>	<b>399 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	6	17 026 858	17 463 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 026 858</b>	<b>17 463 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 026 858</b>	<b>17 463 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	79 040	65 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 040</b>	<b>65 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 105 898</b>	<b>17 528 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 785 277</b>	<b>17 928 063</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 440 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: AH 1402  
Rostockgata 7  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf H Nicolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 921 440 693  
PSK INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		569 400	569 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 400</b>	<b>569 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	210 128	273 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 128</b>	<b>273 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 272</b>	<b>295 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad ordinært resultat	7	79 040	65 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 232</b>	<b>230 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 232</b>	<b>230 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	280 232	230 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 232</b>	<b>230 999</b>



Organisasjonsnr: 921 440 693  
PSK INVESTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

17 540 057 17 540 057  
17 540 057 17 540 057

Sum anleggsmidler

17 540 057 17 540 057

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

-49 400 -47 500  
-49 400 -47 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

294 820 435 506  
294 820 435 506

Sum omløpsmidler

245 420 388 006

SUM EIENDELER

17 785 477 17 928 063

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2, 3  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

579 379 299 147  
579 379 299 147

Sum egenkapital

679 379 399 147

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Lån fra aksjonær 6  
Sum annen langsiktig gjeld

17 026 858 17 463 763  
17 026 858 17 463 763



Sum langsiktig gjeld		17 026 858	17 463 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	79 040	65 153
Sum kortsiktig gjeld		79 040	65 153
Sum gjeld		17 105 898	17 528 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 785 277	17 928 063



Organisasjonsnr: 921 440 693  
PSK INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert 20.08.2018 og årsregnskapet 2019 omfatter perioden 20.08.2018 – 31.12.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende
Balanseført		
Ordinære aksjer	100	
1.000 kr 100 000		
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:		
Pritpal S Kochhar, styreleder	Ordinære aksjer	Eierandel
	100	Stemmeandel
	100 %	100 %

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	299 147	399 147
Årsresultat	0	280 232	280 232
Egenkapital 31.12.	100 000	579 379	679 379

## Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke inn under regelverket for obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER ÅRSREGNSKAP 2021 PSK INVESTMENT AS, ORG.NR. 921 440 693

side 2/2

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet H1401	Leilighet B1003	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 979 845	10 560 212	17 540 057
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 979 845	10 560 212	17 540 057

## Note 6 - Gjeld

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonær, som foreløpig ikke er rentebærende.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>		
Betalbar skatt	79 040	65 153
Årets totale skattekostnad	79 040	65 153
<u>Beregning av årets skattegrunnlag:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	359 272	296 152
Alminnelig inntekt	359 272	296 152
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	359 272	296 152
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 040	65 153