



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 1A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	17 188	15 625
Sum kostnader		17 188	15 625
Driftsresultat		-17 188	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	3 000 000	
Annen renteinntekt		6 233	131
Gevinst ved salg av aksjer	4	5 182 924	
Sum finansinntekter		8 189 157	131
Netto finans		8 189 157	131
Ordinært resultat før skattekostnad	5	8 171 969	-15 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 171 969	-15 494
Årsresultat		8 171 969	-15 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 171 969	-15 494
Totalresultat		8 171 969	-15 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 088	-14 088
Avsatt til annen egenkapital		8 157 881	
Overført fra annen egenkapital			-1 406
Sum overføringer og disponeringer		8 171 969	-15 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	538 500	918 000
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		538 500	918 000
Sum anleggsmidler		538 500	918 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 125 881	91 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125 881	91 912
Sum omløpsmidler		4 125 881	91 912
SUM EIENDELER		4 664 381	1 009 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 157 881	
Udekket tap			14 088
Sum opptjent egenkapital		4 157 881	-14 088
Sum egenkapital	6	4 657 881	485 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	6 500	524 000
Sum kortsiktig gjeld		6 500	524 000
Sum gjeld		6 500	524 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 381	1 009 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625414

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 1A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 993 321 478
LS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	17 188	15 625
Sum kostnader		17 188	15 625
Driftsresultat		-17 188	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	3 000 000	
Annen renteinntekt		6 233	131
Gevinst ved salg av aksjer	4	5 182 924	
Sum finansinntekter		8 189 157	131
Netto finans		8 189 157	131
Ordinært resultat før skattekostnad	5	8 171 969	-15 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 171 969	-15 494
Årsresultat		8 171 969	-15 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 171 969	-15 494
Totalresultat		8 171 969	-15 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 088	-14 088
Avsatt til annen egenkapital		8 157 881	
Overført fra annen egenkapital			-1 406
Sum overføringer og disponeringer		8 171 969	-15 494



Organisasjonsnr: 993 321 478
LS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	538 500	918 000
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		538 500	918 000
Sum anleggsmidler		538 500	918 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 125 881	91 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125 881	91 912
Sum omløpsmidler		4 125 881	91 912
SUM EIENDELER		4 664 381	1 009 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 157 881	
Udekket tap			14 088
Sum opptjent egenkapital		4 157 881	-14 088

Sum egenkapital	6	4 657 881	485 912
------------------------	----------	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	6 500	524 000
Sum kortsiktig gjeld		6 500	524 000

Sum gjeld		6 500	524 000
------------------	--	--------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 664 381

1 009 912



Organisasjonsnr: 993 321 478
LS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i LS Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert LS Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.171.969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
LS Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



LS Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	<u>17 188</u>	<u>15 625</u>
Sum driftskostnader		<u>17 188</u>	<u>15 625</u>
Driftsresultat		<u>-17 188</u>	<u>-15 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	3 000 000	0
Gevinst ved salg av aksjer	4	5 182 924	0
Renteinntekter		<u>6 233</u>	<u>131</u>
Resultat av finansposter		<u>8 189 157</u>	<u>131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>8 171 969</u>	<u>-15 494</u>
Årets resultat		<u>8 171 969</u>	<u>-15 494</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 088	0
Avsatt til annen egenkapital		8 157 881	0
Overført til udekket tap		0	-14 088
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 406</u>
Sum overføringer		<u>8 171 969</u>	<u>-15 494</u>

Organisasjonsnummer 993 321 478

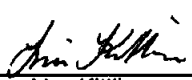



LS Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>538 500</u>	<u>918 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>538 500</u>	<u>918 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>4 125 881</u>	<u>91 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 125 881</u>	<u>91 912</u>
Sum eiendeler		<u>4 664 381</u>	<u>1 009 912</u>
Organisasjonsnummer 993 321 478			



LS Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 157 881	0
Udekket tap		0	-14 088
Sum egenkapital	6	4 657 881	485 912
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	6 500	524 000
Sum kortsiktig gjeld		6 500	524 000
Sum egenkapital og gjeld		4 664 381	1 009 912

Frogner, 02.03.2022
Styret i LS Invest AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Steinar Kittilsen styremedlem
---	--

Organisasjonsnummer 993 321 478



LS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000 (100 aksjer a kr. 5000) er eid av:

Lise Kittilsen	styreleder	50	50 %
Steinar Kittilsen	styremedlem	50	50 %

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke pliktig å opplyse om lønn og andre godtgjørelser for små selskaper



LS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i selskaper:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Fjeldbo Invest AS	50 %	832 801	1 604 894	538 500
Frogner Sentrum AS	50 %			379 500
Salg aksjene i 2021				5 562 424
Gevinst				5 182 924

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2020
Resultat før skattekostnad:	8 171 969	-15 494
Permanente forskjeller	-8 092 924	
Sum endring midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-159 588	-144 094
Årets skattegrunnlag:	-80 543	-159 588
Utsatt skattefordel 22% ikke balanseført ihht GRS små selskap	17 719	35 109

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt		
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



LS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	500 000	0	-14 088	485 912
Ekstraordinært utbytte		0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		0	8 171 969	8 171 969
Til utbytte ordinært				
Egenkapital 31.12	500 000	0	4 157 881	4 657 881

NOTE 7 MELLOMREGNING NÆRSTÅENDE

	2021	2020
Ytet lån fra aksjonær - rentefritt	0	-517 500