



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	591 107	91 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 107</b>	<b>91 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 788	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	420 139	39 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 926</b>	<b>39 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 181</b>	<b>52 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 470</b>	<b>52 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 470</b>	<b>52 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 471</b>	<b>52 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 471	52 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 471</b>	<b>52 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 273	100 629
Andre fordringer	8	110 807	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 080</b>	<b>100 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 121	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 121</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 201</b>	<b>100 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 201</b>	<b>100 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 741	52 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 741</b>	<b>52 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>181 741</b>	<b>52 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 081	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	10	21 379	48 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 460</b>	<b>48 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 460</b>	<b>48 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 201</b>	<b>100 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	591 107	91 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 107</b>	<b>91 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 788	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	420 139	39 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 926</b>	<b>39 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 181</b>	<b>52 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 470</b>	<b>52 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 470</b>	<b>52 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 471</b>	<b>52 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 471	52 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 471</b>	<b>52 270</b>



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 273	100 629
Andre fordringer	8	110 807	0
Sum fordringer		117 080	100 629
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 121	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 121	0
Sum omløpsmidler		283 201	100 629
SUM EIENDELER		283 201	100 629
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 741	52 270
Sum opptjent egenkapital		181 741	52 270
Sum egenkapital	9	181 741	52 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 081	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	10	21 379	48 359
Sum kortsiktig gjeld		101 460	48 359
Sum gjeld		101 460	48 359



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

283 201

100 629



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Segalstad Hage boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>52 270</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	129 471	52 270
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>129 471</b>	<b>52 270</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>181 741</b>	<b>52 270</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	6 273	100 629
Mellomregning finansieringsforetak	3 723	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	61 934	0
Andre forskuddsbet. kostnader	45 150	0
Driftskonto	166 121	0
Leverandører	-80 081	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Andre påløpte kostnader	0	-39 359
Påløpte energikostnader	-11 383	0
Måleravregning	0	-9 000
Forskudd / overdekning	-9 996	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>181 741</b>	<b>52 270</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Segalstad Hage boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	591 107	91 629	366 500	798 018
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>591 107</b>	<b>91 629</b>	<b>366 500</b>	<b>798 018</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>591 107</b>	<b>91 629</b>	<b>366 500</b>	<b>798 018</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 288	0	0	5 288
Styrehonorar	2	37 500	0	0	37 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	16 905	0	20 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	16 637	0	60 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	25 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	17 968	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	139 901	4 953	117 000	167 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	4 417	5 000
Forretningsførerhonorar		46 604	0	37 500	66 692
Kontorkostnad		418	0	0	0
TV/bredbånd		116 758	16 199	60 000	227 000
Kontingenter og gaver		1 785	0	0	0
Forsikringer		48 927	9 228	30 000	80 000
Andre kostnader	7	9 677	4 563	5 000	12 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>462 926</b>	<b>39 359</b>	<b>364 917</b>	<b>718 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 181</b>	<b>52 270</b>	<b>1 583</b>	<b>79 038</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 290	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 471</b>	<b>52 270</b>	<b>1 583</b>	<b>79 038</b>
Overført sameiekapital		129 471	52 270	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>129 471</b>	<b>52 270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Segalstad Hage boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 273	100 629
Andre kortsiktige fordringer	8	3 723	0
Forskuddsbetalte kostnader		107 084	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		166 121	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 201</b>	<b>100 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 201</b>	<b>100 629</b>



## Balanse 2022 Segalstad Hage boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 741	52 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 741</b>	<b>52 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>181 741</b>	<b>52 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 996	0
Leverandørgjeld		80 081	0
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Kostnader til avregning		0	9 000
Annen kortsiktig gjeld	10	11 383	39 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 460</b>	<b>48 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 460</b>	<b>48 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 201</b>	<b>100 629</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karsten Sønstevoldhaugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Grethe Tøftum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Skogsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Holen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Segalstad Hage boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er stiftet 01.10.2021 og består av 33 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 225 b.nr 115 i Gausdal kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenr. 90820441.



## Noter årsregnskap 2022 Segalstad Hage boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	451 107	91 629
3610 Sameieinnbetalinger	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>591 107</b>	<b>91 629</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 500	0
<b>Sum</b>	<b>42 788</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 905	0
<b>Sum</b>	<b>16 905</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	4 084	0
6341 Brannalarm	10 829	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	1 725	0
<b>Sum</b>	<b>16 637</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 664	0
6540 Inventar	7 279	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 025	0
<b>Sum</b>	<b>17 968</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Segalstad Hage boligsameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	70 438	0
6603 Vedlikehold elektro	24 125	0
6611 Vedlikehold heiser	19 810	4 953
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 098	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 860	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	21 570	0
<b>Sum</b>	<b>139 901</b>	<b>4 953</b>

Konto 6602 gjelder montering av vannmålere.  
Konto 6603 gjelder installering av utelys.

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	5 407	0
7719 Møter, div. styret	207	0
7720 Årsmøte	350	2 313
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 370	0
7770 Betalingskostnader	1 100	0
7772 Omkostninger inkasso	89	0
7773 Omkostninger innkreving	154	0
7790 Andre kostnader	-1	2 250
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>9 677</b>	<b>4 563</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 723	0
<b>Sum</b>	<b>3 723</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Segalstad Hage boligsameie

**Note 9 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	52 270	129 471	181 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 270</b>	<b>129 471</b>	<b>181 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>52 270</b>	<b>129 471</b>	<b>181 741</b>

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	11 383	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	39 359
<b>Sum</b>	<b>11 383</b>	<b>39 359</b>



Resultat og balanse med noter for Segalstad Hage boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Segalstad Hage boligsameie**

Styreleder	Karsten Sønstevoldhaugen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Aud Holen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Inger Grethe Tøftum (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Olav Skogsrud (sign.)	20.02.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Segalstad Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Segalstad Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JDBQ0-HUESL-2NUYA-4LBX5-H5KWH-XZLE4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. mars 2023  
KMPG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 21:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDBQ0-HUESL-2NUYA-4LBX5-H5KWHXZLE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>