



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 963 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 871	
Annen driftsinntekt		2 258 154	2 190 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 025</b>	<b>2 190 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 621	
Lønnskostnad		15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 817	276 817
Annen driftskostnad	3	173 610	183 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 048</b>	<b>479 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 977</b>	<b>1 710 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		1 038 549	905 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 549</b>	<b>905 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 433</b>	<b>-905 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 544</b>	<b>804 996</b>
Skattekostnad på resultat		166 439	177 099
<b>Årsresultat</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		513 195	530 007
Udekket tap			61 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		76 910	36 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 670 544	14 947 361
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 670 544</b>	<b>14 947 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 670 544</b>	<b>14 947 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	294 229	237 644
Andre kortsiktige fordringer		13 500	13 000
Konsernfordringer	4	3 855 827	3 552 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 556</b>	<b>3 802 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 163 556</b>	<b>3 802 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 834 100</b>	<b>18 750 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 374</b>	<b>418 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 022	36 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 022</b>	<b>36 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 396</b>	<b>454 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		422 794	401 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 794</b>	<b>401 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 843 750	16 843 750
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 843 750</b>	<b>16 843 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 266 544</b>	<b>17 244 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	14 107	25 578
Skyldig offentlige avgifter		88 492	82 719
Kortsiktig konserngjeld	4	657 942	679 496
Annen kortsiktig gjeld	4	275 620	263 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 160</b>	<b>1 050 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 302 704</b>	<b>18 295 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 834 100</b>	<b>18 750 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 963 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 915 963 889  
VAMMAVEIEN HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 871	
Annen driftsinntekt		2 258 154	2 190 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 025</b>	<b>2 190 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 621	
Lønnskostnad		15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 817	276 817
Annen driftskostnad	3	173 610	183 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 048</b>	<b>479 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 977</b>	<b>1 710 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		1 038 549	905 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 549</b>	<b>905 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 433</b>	<b>-905 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 544</b>	<b>804 996</b>
Skattekostnad på resultat		166 439	177 099
<b>Årsresultat</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		513 195	530 007
Udekket tap			61 778
Avsatt til annen egenkapital		76 910	36 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>



Organisasjonsnr: 915 963 889  
VAMMAVEIEN HANDEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 670 544	14 947 361
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 670 544</b>	<b>14 947 361</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 670 544</b>	<b>14 947 361</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5	294 229	237 644
Andre kortsiktige fordringer		13 500	13 000
Konsernfordringer	4	3 855 827	3 552 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 556</b>	<b>3 802 874</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 163 556</b>	<b>3 802 874</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 834 100</b>	<b>18 750 235</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 374</b>	<b>418 374</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	113 022	36 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>113 022</b>	<b>36 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>531 396</b>	<b>454 486</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	422 794	401 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>422 794</b>	<b>401 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 16 843 750	16 843 750
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 843 750</b>	<b>16 843 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 266 544</b>	<b>17 244 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4 14 107	25 578
Skyldig offentlige avgifter	4 88 492	82 719
Kortsiktig konserngjeld	4 657 942	679 496
Annen kortsiktig gjeld	4 275 620	263 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 036 160</b>	<b>1 050 897</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 302 704</b>	<b>18 295 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 834 100</b>	<b>18 750 235</b>



Organisasjonsnr: 915 963 889  
VAMMAVEIEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vammaveien Handel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vammaveien Handel AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1TMEJ-NNIHC-UJXTA-BGCOM-DHQEZ-ETMIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TMEJ-NNIHC-UJXTA-BGCOM-DHQEZ-ETMIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Vammaveien Handel AS

Penneo Dokumentnøkkel: YKBB3-YAJTC-Y3DYO-OEBNH-WW0BF-FXG3L

---

Organisasjonsnr: 915 963 889



## Resultatregnskap Vammaveien Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		88 871	0
Annen driftsinntekt		2 258 154	2 190 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 347 025</b>	<b>2 190 031</b>
Varekostnad		86 621	0
Lønnskostnad		15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 817	276 817
Annen driftskostnad	3	173 610	183 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 048</b>	<b>479 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 977</b>	<b>1 710 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	116	0
Annen rentekostnad		1 038 549	905 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 038 433</b>	<b>-905 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 544</b>	<b>804 996</b>
Skattekostnad på resultat		166 439	177 099
<b>Årsresultat</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	61 778
Avsatt konsernbidrag		513 195	530 007
Avsatt til annen egenkapital		76 910	36 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>590 105</b>	<b>627 897</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YKBB3-YAJ7C-Y3DYO-OEBNH-WW0BF-FXG3L



## Balanse Vammaveien Handel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 670 544	14 947 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 670 544</b>	<b>14 947 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 670 544</b>	<b>14 947 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	294 229	237 644
Andre kortsiktige fordringer		13 500	13 000
Konsernfordringer	4	3 855 827	3 552 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 556</b>	<b>3 802 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 163 556</b>	<b>3 802 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 834 100</b>	<b>18 750 235</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YKBB3-YAJ7C-Y3DYO-OEBNH-WW0BF-FXG3L



## Balanse Vammaveien Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 374</b>	<b>418 374</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		113 022	36 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 022</b>	<b>36 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 396</b>	<b>454 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		422 794	401 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>422 794</b>	<b>401 102</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 843 750	16 843 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 843 750</b>	<b>16 843 750</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	14 107	25 578
Skyldig offentlige avgifter		88 492	82 719
Kortsiktig konserngjeld	4	657 942	679 496
Annen kortsiktig gjeld	4	275 620	263 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 160</b>	<b>1 050 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 302 704</b>	<b>18 295 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 834 100</b>	<b>18 750 235</b>

Penneo Dokumentnr.økkel: YKBB3-YAJ7C-Y3DY0-OEBNH-WW0BF-FXG3L



## Balanse

Vammaveien Handel AS

Halden

Styret i Vammaveien Handel AS

---

Trond Østby  
styreleder

---

Simen Østby  
styremedlem/daglig leder

---

Ann-Lisbeth Østby  
styremedlem

---

Christine Østby Ekrem  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkel: YKBB3-YAJTC-Y3DYO-OEBNH-WW0BF-FXG3L



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter og andre grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 840 847	2 836 222	16 677 069
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 840 847</b>	<b>2 836 222</b>	<b>16 677 069</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 006 525	0	-2 006 525
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 834 322</b>	<b>2 836 222</b>	<b>14 670 544</b>

Årets avskrivninger 276 816 0 276 816

Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke  
Økonomisk levetid 50 år

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Fordring, konsernbidrag	0	0
Fordring, konsernkonto	3 855 827	3 552 230
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 855 827</b>	<b>3 552 230</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	16 875	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	657 942	679 496
<b>Sum gjeld</b>	<b>674 817</b>	<b>679 496</b>

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 843 750	16 843 750
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>16 843 750</b>	<b>16 843 750</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 670 544	14 947 361
<b>Sum</b>	<b>14 670 544</b>	<b>14 947 361</b>

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 19 000 000 for Østby Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: YKBB3-YAJ7C-Y3DYO-OEBNH-WW0BF-FXG3L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ekrem, Christine Østby

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2525831

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 13:34:32 UTC



### Østby, Trond

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-278967

IP: 85.255.xxx.xxx

2025-06-13 10:18:17 UTC



### Østby, Simen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2025-06-13 12:24:53 UTC



### Østby, Simen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2025-06-13 12:24:53 UTC



### Østby, Ann-Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-656465

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-15 10:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKBB3-YAJTC-Y3DYO-OEBNH-WW0BF-FXG3L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.