



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 600	34 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	86 791	68 491
Sum kostnader		123 391	103 191
Driftsresultat		-3 391	16 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 303	509
Sum finansinntekter		3 303	509
Annen rentekostnad		66 090	61 207
Sum finanskostnader		66 090	61 207
Netto finans		-62 787	-60 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 179	-43 889
Skattekostnad på resultat	3		6 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 179	-50 434
Årsresultat		-66 179	-50 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 179	-50 434
Totalresultat		-66 179	-50 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-66 179	-50 434
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-66 179	-50 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 674 601	1 711 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 674 601	1 711 201
Sum anleggsmidler		1 674 601	1 711 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 474	3 422
Sum fordringer		5 474	3 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 346	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346	1
Sum omløpsmidler		11 820	3 423
SUM EIENDELER		1 686 422	1 714 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	139 817	73 639
Sum opptjent egenkapital		-139 817	-73 639
Sum egenkapital		-109 817	-43 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	784 175	839 241
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	914 000	914 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 175	1 753 241
Sum langsiktig gjeld		1 698 175	1 753 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143	4 327
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		97 256	
Annen kortsiktig gjeld		665	695
Sum kortsiktig gjeld		98 064	5 022
Sum gjeld		1 796 239	1 758 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 422	1 714 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330937

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 600	34 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	86 791	68 491
Sum kostnader		123 391	103 191
Driftsresultat		-3 391	16 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 303	509
Sum finansinntekter		3 303	509
Annen rentekostnad		66 090	61 207
Sum finanskostnader		66 090	61 207
Netto finans		-62 787	-60 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-66 179	-43 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 179	-50 434
Årsresultat		-66 179	-50 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 179	-50 434
Totalresultat		-66 179	-50 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-66 179	-50 434
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-66 179	-50 434



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 674 601	1 711 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 674 601	1 711 201
Sum anleggsmidler		1 674 601	1 711 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 474	3 422
Sum fordringer		5 474	3 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 346	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346	1
Sum omløpsmidler		11 820	3 423
SUM EIENDELER		1 686 422	1 714 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	139 817	73 639
Sum opptjent egenkapital		-139 817	-73 639
Sum egenkapital		-109 817	-43 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	784 175	839 241
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	914 000	914 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 175	1 753 241
Sum langsiktig gjeld		1 698 175	1 753 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143	4 327
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		97 256	
Annen kortsiktig gjeld		665	695
Sum kortsiktig gjeld		98 064	5 022
Sum gjeld		1 796 239	1 758 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 422	1 714 624



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Homme Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 877 438



RESULTATREGNSKAP

HOMME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 600	34 700
Annen driftskostnad	1	86 791	68 491
Sum driftskostnader		123 391	103 191
Driftsresultat		-3 391	16 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 303	509
Annen rentekostnad		66 090	61 207
Resultat av finansposter		-62 787	-60 698
Resultat før skattekostnad		-66 179	-43 889
Skattekostnad på resultat	3	0	6 545
Årsresultat		-66 179	-50 434
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	66 179	50 434
Sum overføringer		-66 179	-50 434



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 674 601	1 711 201
Sum varige driftsmidler		1 674 601	1 711 201
Sum anleggsmidler		1 674 601	1 711 201
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 474	3 422
Sum fordringer		5 474	3 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 346	1
Sum omløpsmidler		11 820	3 423
Sum eiendeler		1 686 422	1 714 624



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-139 817	-73 639
Sum opptjent egenkapital		-139 817	-73 639
Sum egenkapital		-109 817	-43 639
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	784 175	839 241
Øvrig langsiktig gjeld	1	914 000	914 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 175	1 753 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143	4 327
Konserngjeld		97 256	0
Annen kortsiktig gjeld		665	695
Sum kortsiktig gjeld		98 064	5 022
Sum gjeld		1 796 239	1 758 263
Sum egenkapital og gjeld		1 686 422	1 714 624

21.02.2025
Styret i Homme Eiendom AS

Tor Erik Ausland Homme
styreleder/daglig leder

Helge Homme
styremedlem



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet står med gjeld til eier på kr. 914 000. Gjelden er ikke renteberegnet.
Det er også lånt inn kr. 97 256 fra Homme Bygg AS. Gjelden er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 745 901	1 745 901
Anskaffelseskost 31.12.24	1 745 901	1 745 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	71 300	71 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	71 300	71 300
Bokført verdi 31.12.24	1 674 601	1 674 601
Årets ordinære avskrivninger	36 600	36 600



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 545
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 179	-43 889
Permanente forskjeller	0	2 162
Endring i midlertidige forskjeller	-17 786	-2 051
Skattepliktig inntekt	-83 965	-43 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		
Sum betalbar skatt i balansen		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-66 179	-43 889
Beregnet skatt av resultat før skatt	-14 559	-9 656
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	476
Sum	-14 559	-9 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 837	2 051	-17 786
Sum	19 837	2 051	-17 786
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 493	-73 528	83 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 656	71 477	-66 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOMME EIENDOM AS

929 877 438

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-73 639	-43 639
Pr. 01.01.2024	30 000	-73 639	-43 639
Årets underskudd		-66 179	-66 179
Pr. 31.12.2024	30 000	-139 817	-109 817

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er nystiftet i 2022, og er fortsatt i en oppstartsfase hvor det forventes overskudd i 2025. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMME EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Ausland Homme	15	50,00	50,00
Helge Homme	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tor Erik Ausland Homme	styreleder/daglig leder	15
Helge Homme	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med en restgjeld pr. 31.12.2024 på kr. 784 175 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr. 1 674 601.

Andel av langsiktig som forfaller til betaling med mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 516 815.