



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 474 755  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 1  
Forretningsadresse: Hagehaugvegen 1  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Sønsteby Flaagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieavgift		341 499	327 300
Annen driftsinntekt		560	630
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 059</b>	<b>327 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	4 564	5 135
Annen driftskostnad		337 055	306 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 619</b>	<b>311 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440</b>	<b>16 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	112
Annen finansinntekt		4 194	3 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 619</b>	<b>4 045</b>
Annen rentekostnad		57	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 562</b>	<b>4 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 002</b>	<b>20 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 002</b>	<b>20 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 002</b>	<b>20 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	5 002	20 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 002</b>	<b>20 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	59 103	5 388
Andre fordringer	2, 3	37 079	42 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 182</b>	<b>47 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	109 083	69 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 083</b>	<b>69 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 265</b>	<b>117 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 265</b>	<b>117 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	110 509	105 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 509</b>	<b>105 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>110 509</b>	<b>105 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 459	9 217
Annen kortsiktig gjeld	6	88 297	2 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 756</b>	<b>12 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 756</b>	<b>12 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 265</b>	<b>117 592</b>



## Noter 2018 SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Sameieavgift

Inntektsføring av sameieavgift skjer på fakturatidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	59 103	5 388
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>59 103</b>	<b>5 388</b>

## Note 2 - Forskuddsbetalt forsikring

Forskuddsbetalt forsikring kr. 14 940 er betalt frem til og med juni 2019.

## Note 3 - Andre forskuddsbetalte kostnader

**Andre forskuddsbetalte kostnader kr. 22 139 består av følgende poster:**

Kabel-TV/internett, januar - mars 2019 kr. 22 139

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	105 507	105 507
Årets resultat	5 002	5 002
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>110 509</b>	<b>110 509</b>

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

**Annen kortsiktig gjeld kr. 88 297 består av følgende poster:**

Forskuddsbetalt sameieavgift jan-mars 2019 kr. 85 374  
Strøm desember 2019 kr. 2 923

## Note 7 - Lønnskostnader etc

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Styrehonorar	4 000	4 500
Arbeidsgiveravgift	564	635
<b>Sum</b>	<b>4 564</b>	<b>5 135</b>

Foretaket har ikke ansatte.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.