



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 185	10 729
Sum kostnader		9 185	10 729
Driftsresultat		-9 185	-10 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 948	82 686
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		97 948	82 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 593	
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		13 593	8
Netto finans		84 355	82 731
Ordinært resultat før skattekostnad		75 171	72 002
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 538	15 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 633	56 160
Årsresultat		58 633	56 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 633	56 160
Sum overføringer og disponeringer		58 633	56 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 896 476	2 798 527
Sum finansielle anleggsmidler		2 906 476	2 808 527
Sum anleggsmidler		2 906 476	2 808 527
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	65 140	81 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 140	81 416
Sum omløpsmidler		65 140	81 416
SUM EIENDELER		2 971 615	2 889 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	202 734	144 101
Sum opptjent egenkapital		202 734	144 101
Sum egenkapital	2	232 734	174 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 713 593	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 593	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 713 593	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 538	15 842
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		25 288	15 842
Sum gjeld		2 738 881	2 715 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 615	2 889 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531896

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 939 729
VESTLIA INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 185	10 729
Sum kostnader		9 185	10 729
Driftsresultat		-9 185	-10 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 948	82 686
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		97 948	82 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 593	
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		13 593	8
Netto finans		84 355	82 731
Ordinært resultat før skattekostnad		75 171	72 002
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 538	15 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 633	56 160
Årsresultat		58 633	56 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 633	56 160
Sum overføringer og disponeringer		58 633	56 160



Organisasjonsnr: 919 939 729
VESTLIA INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 896 476	2 798 527
Sum finansielle anleggsmidler		2 906 476	2 808 527
Sum anleggsmidler		2 906 476	2 808 527

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	65 140	81 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 140	81 416
Sum omløpsmidler		65 140	81 416

SUM EIENDELER **2 971 615** **2 889 943**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	202 734	144 101
Sum opptjent egenkapital		202 734	144 101

Sum egenkapital **2** **232 734** **174 101**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 713 593	2 700 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 713 593	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 713 593	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 538	15 842
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		25 288	15 842
Sum gjeld		2 738 881	2 715 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 615	2 889 943



Organisasjonsnr: 919 939 729
VESTLIA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

VESTLIA INVEST 2 AS
3712 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: E5Z8X-BWFLU0-G5FX4-YG0FA-34XDD-7MOPP

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 VESTLIA INVEST 2 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(9 185)	(10 729)
Sum driftskostnader		(9 185)	(10 729)
Driftsresultat		(9 185)	(10 729)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 948	82 686
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		97 948	82 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(13 593)	0
Annen rentekostnad		0	(8)
Sum finanskostnader		(13 593)	(8)
Netto finans		84 355	82 731
Ordinært resultat før skattekostnad		75 171	72 002
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 538)	(15 842)
Ordinært resultat		58 633	56 160
Arsresultat		58 633	56 160
Overføringer			
Annen egenkapital		58 633	56 160
Sum		58 633	56 160

Penneo Dokumentnøkkel: E5Z8X-BWFIU-G5FX4-YG0FA-34XDD-7MOPP



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTLIA INVEST 2 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 896 476	2 798 527
Sum finansielle anleggsmidler		2 906 476	2 808 527
Sum anleggsmidler		2 906 476	2 808 527
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	65 140	81 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 140	81 416
Sum omløpsmidler		65 140	81 416
Sum eiendeler		2 971 615	2 889 943

Penneo Dokumentnøkkel: E5Z8X-BWFU0-G5FX4-YG0FA-34XDD-7M0PP



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTLIA INVEST 2 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	202 734	144 101
Sum opptjent egenkapital		202 734	144 101
Sum egenkapital	2	232 734	174 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 713 593	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 593	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 713 593	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 538	15 842
Annen kortsiktig gjeld		8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		25 288	15 842
Sum gjeld		2 738 881	2 715 842
Sum egenkapital og gjeld		2 971 615	2 889 943

SKIEN, 22.06.2022
VESTLIA INVEST 2 AS

Sven Erik Leion
Styrets leder

Leif Svarstad
Styremedlem

Olav Berge
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ8X-BWFLU0-G5FX4-YG0FA-34XDD-7MOPPP



Noter 2021

VESTLIA INVEST 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	75 171	72 002
+/- Permanente forskjeller		8
Årets skattegrunnlag	75 171	72 010
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 538	15 842
Sum	16 538	15 842
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 538	15 842
Betalbar skatt i skattekostnad	16 538	15 842
Betalbar skatt i balansen	16 538	15 842

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	144 101	174 101
Årets resultat		58 633	58 633
Egenkapital 31.12.2021	30 000	202 734	232 734

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berge Rådgivning AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Chrito AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Estia AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Garantiforpliktelser

Selskapet har selvskyldnerkausjon overfor Sparebanken Sør på kr. 2,5 mill NOK.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjonærlån i tilknyttet selskap

Type	2021	2020
Estia AS	904 531	900 000
Chrito AS	904 531	900 000
Berge Rådgivning AS	904 531	900 000
Sum	2 713 593	2 700 000



Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Selskap	2021	2020
Fjellsteggen Holding AS	2 896 476	2 798 527
Sum	2 896 476	2 798 527

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Erik Leion

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1067668

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-23 06:40:28 UTC



Leif Svarstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-476735

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 09:11:59 UTC



Olav Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1731851

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-24 07:09:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZ8X-BWFU0-G5FX4-YG0FA-34XDD-7MOPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>