



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	838 341	835 625
Sum inntekter		838 341	835 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	538 760	630 455
Sum kostnader		612 925	704 619
Driftsresultat		225 417	131 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 470	871
Sum finansinntekter		5 470	871
Netto finans		-5 470	-871
Ordinært resultat før skattekostnad		230 886	131 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 886	131 876
Årsresultat		230 887	131 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 887	131 877
Sum overføringer og disponeringer		230 887	131 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 294	10 769
Andre fordringer	9	37 114	25 358
Sum fordringer		43 408	36 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 797	408 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 797	408 591
Sum omløpsmidler		655 205	444 718
SUM EIENDELER		655 205	444 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 924	387 037
Sum opptjent egenkapital		617 924	387 037
Sum egenkapital	10	617 924	387 037
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 406	44 995
Annen kortsiktig gjeld	11	7 875	12 686
Sum kortsiktig gjeld		37 281	57 681
Sum gjeld		37 281	57 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 205	444 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589899

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 999 135 625
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	838 341	835 625
Sum inntekter		838 341	835 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	538 760	630 455
Sum kostnader		612 925	704 619
Driftsresultat		225 417	131 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 470	871
Sum finansinntekter		5 470	871
Netto finans		-5 470	-871
Ordinært resultat før skattekostnad		230 886	131 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 886	131 876
Årsresultat		230 887	131 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 887	131 877
Sum overføringer og disponeringer		230 887	131 877



Organisasjonsnr: 999 135 625
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 294	10 769
Andre fordringer	9	37 114	25 358
Sum fordringer		43 408	36 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 797	408 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 797	408 591
Sum omløpsmidler		655 205	444 718
SUM EIENDELER		655 205	444 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 924	387 037
Sum opptjent egenkapital		617 924	387 037
Sum egenkapital	10	617 924	387 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 406	44 995
Annen kortsiktig gjeld	11	7 875	12 686
Sum kortsiktig gjeld		37 281	57 681
Sum gjeld		37 281	57 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 205	444 718



Organisasjonsnr: 999 135 625
KNUTERN SAMEIE PÅ HELLVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Knutern Sameie på Hellvik

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	387 037	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	230 887	131 877
Endringer i andre langsiktige poster	0	255 161
B. Endring arbeidskapital	230 887	387 037
C. Arbeidskapital	617 924	387 037
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Kundefordringer tidligere forretningsfører	0	10 769
Restansekonto	6 294	0
Andre kortsiktige fordringer	62	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	7 257	0
Andre forskuddsbet. kostnader	29 795	25 358
Andre bankinnskudd	0	408 591
Driftskonto	611 797	0
Leverandører	-29 406	0
Leverandører fra tidligere forretningsførr	0	-44 995
Andre påløpte kostnader	-7 875	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-2 065
Forskudd felleskostnader tidligere f.f.	0	-10 621
Arbeidskapital	617 924	387 037

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr 999135625

Transaction 09222115557488502442



Signed KL, KJ, HT, KR



Resultatregnskap 2022 Knutern Sameie på Hellvik

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	838 341	835 625	834 600	834 600
Sum leieinntekt		838 341	835 625	834 600	834 600
Sum inntekt		838 341	835 625	834 600	834 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	9 165	74 870	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	0	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	108 048	98 647	0	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	106 104	99 529	256 100	122 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 468	5 321	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	66 758	190 016	160 000	266 500
Revisjonshonorar		13 000	13 500	0	14 000
Forretningsførerhonorar		61 244	61 131	78 400	61 000
Andre honorar	7	11 565	4 500	0	3 000
Kontorkostnad		1 000	5 028	0	0
TV/bredbånd		74 548	66 126	0	85 000
Kontingenter og gaver		600	0	0	0
Forsikringer		82 417	74 195	88 500	90 000
Andre kostnader	8	8 008	12 462	27 300	2 000
Sum kostnad		612 925	704 619	685 170	858 665
Driftsresultat		225 417	131 006	149 430	-24 065
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 470	871	0	0
Netto finansposter		-5 470	-871	0	0
Årsresultat		230 887	131 877	149 430	-24 065
Overført sameiekapital		230 887	131 877	0	0
SUM OVERFØRINGER		230 887	131 877	0	0

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr 999135625

Transaction 09222115557488502442



Signed KL, KJ, HT, KR



Balanse 2022 Knutern Sameie på Hellvik

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 294	0
Kundefordringer		0	10 769
Andre kortsiktige fordringer	9	62	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 052	25 358
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		611 797	408 591
Sum omløpsmidler		655 205	444 718
SUM EIENDELER		655 205	444 718

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr 999135625

Transaction 09222115557488502442



Signed KL, KJ, HT, KR D



Balanse 2022 Knutern Sameie på Hellvik

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 924	387 037
Sum opptjent egenkapital		617 924	387 037
Sum egenkapital	10	617 924	387 037
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 406	44 995
Annen kortsiktig gjeld	11	7 875	12 686
Sum kortsiktig gjeld		37 281	57 681
Sum gjeld		37 281	57 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 205	444 718

Sted: _____

Dato: _____

Kristoffer H. Langrind
Styreleder

Kristine Jæger
Styremedlem

Halvor Tovshus
Styremedlem

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr 999135625

Transaction 09222115557488502442



Signed KL, KJ, HT, KR



Noter årsregnskap 2022 Knutern Sameie på Hellvik

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr. 999135625

Transaction 09222115557488502442



Signed KL, KJ, HT, KR D



Noter årsregnskap 2022 Knutern Sameie på Hellvik

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	735 414	735 384
3609 Leie parkering	23 850	24 300
3618 Leietillegg strøm	2 181	1 229
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 712	74 712
3690 Andre leieinntekter	2 184	0
Sum	838 341	835 625

Konto 3690 er i hovedsak opprydding gamle restanser.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	9 165	9 165
5331 Styrehonorar forrige f.f.	65 000	65 000
Sum	74 165	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet har ingen ansatte - kostnadene gjelder styrehonorar, samt arbeidsavgiveravgift på den samme.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	114 811	105 136
6290 Andre energikostnader	-6 762	-6 489
Sum	108 048	98 647

For Smart Energi AS; inkluderer midlertidig stønad strømuttergifter
Konto 6290 gjelder i hovedsak lading elbil

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	91 350	89 775
6341 Brannalarm	11 279	0
6392 Containerleie/tømming	3 474	9 754
Sum	106 104	99 529

Konto 6341 er i hovedsak Sikring24 AS

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 468	5 321
Sum	5 468	5 321

Konto 6420 er i hovedsak bruk av domene og årsavgift elektrisk fakturagodkjenning.

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr. 999135625

Transaction 09222115557488502442



Signed KL, KJ, HT, KR D



Noter årsregnskap 2022 Knutern Sameie på Hellvik

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	6 767
6603 Vedlikehold elektro	29 393	142 928
6617 Vedlikehold brannvernustyr	37 364	35 258
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 063
Sum	66 758	190 016

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 900	4 500
6750 Vakthold	3 665	0
Sum	11 565	4 500

Konto 6714 er i hovedsak honorar for TPO, A-meld. og årsavgift lønn- og styrehonorar.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	5 504	7 680
7773 Omkostninger innkreving	81	0
7790 Andre kostnader	2 421	4 782
7795 Husleietap	3	0
Sum	8 008	12 462

Konto 7790 er i hovedsak diverse varer til dugnad.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	62	0
Sum	62	0

2678 Knutern Sameie på Hellvik Org. nr. 999135625

Transaction 09222115557488502442



Signed KL, KJ, HT, KR D



Noter årsregnskap 2022 Knutern Sameie på Hellvik

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	387 037	230 887	617 924
Sum opptjent egenkapital	387 037	230 887	617 924
Sum egenkapital	387 037	230 887	617 924

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	7 875	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 065
2991 Forskudd felleskostnader tidligere f.f.	0	10 621
Sum	7 875	12 686

Konto 2980 er i hovedsak Garder Vaktmestertjenester





Verification

Transaction 09222115557488502442

Document

Årsregnskap 2022 Knutern Sameie på Hellvik

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-07 20:15:37 CET (+0100) by Kristoffer

Langrind (KL)

Finalised on 2023-03-07 22:06:38 CET (+0100)

Signing parties

Kristoffer Langrind (KL)

Newsec Property Asset Management AS

kristoffer.langrind@newsec.no

Signed 2023-03-07 20:15:37 CET (+0100)

Kristine Jæger (KJ)

kristine.jaeger@nesodden.kommune.no

Signed 2023-03-07 21:45:32 CET (+0100)

Halvor Tovshus (HT)

halvor.tovshus@gmail.com

Signed 2023-03-07 22:06:38 CET (+0100)

Kåre Roy Dahl (KRD)

karedahl@hotmail.com

Signed 2023-03-07 21:57:48 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Knutern Sameie på Hellvik

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knutern Sameie på Hellvik sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 230.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 8. mars 2023

Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor