



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
Forretningsadresse: Torbjørns veg 13
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Larsen Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 211	21 852
Sum kostnader		20 211	21 852
Driftsresultat		-20 211	-21 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	36 181
Sum finansinntekter		0	36 181
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	36 181
Resultat før skattekostnad		-20 211	14 329
Årsresultat		-20 211	14 329
Annen egenkapital		-20 211	14 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		245 000	245 000
Investeringer i tilknyttet selskap		9 396 399	9 396 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 691 399	9 691 399
Sum anleggsmidler		9 691 399	9 691 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	36 181
Sum fordringer		0	36 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	517
Sum omløpsmidler		18	36 698
SUM EIENDELER		9 691 417	9 728 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs	2	5 140	5 140
Sum innskutt egenkapital		255 140	255 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 157 570	9 177 781
Sum opptjent egenkapital		9 157 570	9 177 781
Sum egenkapital		9 412 710	9 432 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186	5 663
Kortsiktig konserngjeld		206 021	289 512
Annen kortsiktig gjeld		68 500	0
Sum kortsiktig gjeld		278 707	295 175
Sum gjeld		278 707	295 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 417	9 728 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442687

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 394 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
Forretningsadresse: Torbjørns veg 13
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Larsen Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 394 414
ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 211	21 852
Sum kostnader		20 211	21 852
Driftsresultat		-20 211	-21 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	36 181
Sum finansinntekter		0	36 181
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	36 181
Resultat før skattekostnad		-20 211	14 329
Årsresultat		-20 211	14 329
Annen egenkapital		-20 211	14 329



Organisasjonsnr: 998 394 414
ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		245 000	245 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap		9 396 399	9 396 399
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 691 399	9 691 399
Sum anleggsmidler		9 691 399	9 691 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	36 181
Sum fordringer		0	36 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		18	517
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		18	517
Sum omløpsmidler		18	36 698
SUM EIENDELER		9 691 417	9 728 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000



Overkurs	2	5 140	5 140
Sum innskutt egenkapital		255 140	255 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 157 570	9 177 781
Sum opptjent egenkapital		9 157 570	9 177 781
Sum egenkapital		9 412 710	9 432 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186	5 663
Kortsiktig konserngjeld		206 021	289 512
Annen kortsiktig gjeld		68 500	0
Sum kortsiktig gjeld		278 707	295 175
Sum gjeld		278 707	295 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 417	9 728 097



Organisasjonsnr: 998 394 414
ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
998394414
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
998 394 414

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-20 211	-21 852
Sum driftskostnader		-20 211	-21 852
Driftsresultat		-20 211	-21 852
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	36 181
Sum finansinntekter		0	36 181
Netto finans		0	36 181
Årsresultat		-20 211	14 329
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 211	14 329
Sum overføringer		-20 211	14 329



ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
998 394 414

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		245 000	245 000
Investeringer i tilknyttet selskap		9 396 399	9 396 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 691 399	9 691 399
Sum anleggsmidler		9 691 399	9 691 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	36 181
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	36 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	517
Sum omløpsmidler		18	36 698
SUM EIENDELER		9 691 417	9 728 097



ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
998 394 414

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs	2	5 140	5 140
Sum innskutt egenkapital		255 140	255 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 157 570	9 177 781
Sum opptjent egenkapital		9 157 570	9 177 781
Sum egenkapital		9 412 710	9 432 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 186	5 663
Kortsiktig konserngjeld		206 021	289 512
Annen kortsiktig gjeld		68 500	0
Sum kortsiktig gjeld		278 707	295 175
Sum gjeld		278 707	295 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 417	9 728 097

MOLDE, 06.05.2026

Harald Larsen Espeland
styrets leder



ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
998 394 414

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Attraktive lokalsamfunn AS driver med investeringsvirksomhet i Molde.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ATTRAKTIVE LOKALSAMFUNN AS
998 394 414

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	5 140	9 177 781	9 432 921
Årsresultat	0	0	-20 211	-20 211
Egenkapital 31.12.2025	250 000	5 140	9 157 570	9 412 710