



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 798 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegaten 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 592	412 374
Annen driftsinntekt		523 542	607 138
Sum inntekter		1 018 134	1 019 512
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		585 207	562 999
Sum kostnader		653 667	631 459
Driftsresultat		364 467	388 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 151	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		98 758	71 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-95 607	-71 202
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		268 860	316 851
Totalresultat		268 860	316 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 860	316 851
Sum overføringer og disponeringer		268 860	316 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 729
Andre fordringer		72 234	141 385
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 163	207 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 163	207 783
Sum omløpsmidler		425 397	358 896
SUM EIENDELER		425 397	358 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 073 429	-1 342 289
Sum opptjent egenkapital		-1 073 429	-1 342 289
Sum egenkapital		-1 073 429	-1 342 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 429 765	1 569 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 765	1 569 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 398	74 669
Annen kortsiktig gjeld		59 664	56 638
Sum kortsiktig gjeld		69 062	131 307
Sum gjeld		1 498 827	1 701 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 397	358 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631314

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 798 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegaten 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 885 798 322
SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 592	412 374
Annen driftsinntekt		523 542	607 138
Sum inntekter		1 018 134	1 019 512
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		585 207	562 999
Sum kostnader		653 667	631 459
Driftsresultat		364 467	388 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 151	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		98 758	71 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-95 607	-71 202
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		268 860	316 851
Totalresultat		268 860	316 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 860	316 851
Sum overføringer og disponeringer		268 860	316 851



Organisasjonsnr: 885 798 322
SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 729
Andre fordringer		72 234	141 385
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 163	207 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 163	207 783
Sum omløpsmidler		425 397	358 896
SUM EIENDELER		425 397	358 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 073 429	-1 342 289
Sum opptjent egenkapital		-1 073 429	-1 342 289



Sum egenkapital	-1 073 429	-1 342 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 429 765	1 569 879
Sum annen langsiktig gjeld	1 429 765	1 569 879
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 398	74 669
Annen kortsiktig gjeld	59 664	56 638
Sum kortsiktig gjeld	69 062	131 307
Sum gjeld	1 498 827	1 701 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 397	358 896



Organisasjonsnr: 885 798 322
SAMEIET HALVDAN SVARTESGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Halvdan Svartestgt 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Halvdan Svartestgt 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BKW0D-18Z5A-FDD8X-DDMHL-0G8IM-45LX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 18:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKW0D-18Z5A-FDD8X-DDMHL-0G8IM-4SLX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Sameiet Halvdan Svartesgt 4

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		494 592	439 463	412 374
Andre inntekter	2	523 542	514 577	607 138
Sum driftsinntekter		1 018 134	954 040	1 019 512
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	70 000	60 000
Andre personalkostnader	3	8 460	9 870	8 460
Kommunale avgifter		141 512	240 000	127 446
Vedlikehold	4	17 135	106 000	60 423
Kollektiv avtale TV/bredbånd		139 195	130 200	118 257
Driftskostnader	5	146 527	152 800	137 477
Honorarer	6	69 280	81 663	63 558
Forsikring		62 088	62 000	45 298
Andre kostnader	7	9 470	11 500	10 542
Sum driftskostnader		653 667	864 033	631 459
Driftsresultat		364 467	90 007	388 053
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		3 151	0	0
Finanskostnader		98 758	0	71 202
Netto finansresultat		-95 607	0	-71 202
Årets resultat		268 860	90 007	316 851
Overføringer				
Overført annen egenkapital		268 860	0	316 851
Sum overføringer		268 860	0	316 851



Balanse

Sameiet Halvdan Svartestgt 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 000	9 729
Fyringsoppgjør		15 447	55 048
Andre fordringer		56 788	86 337
Bankinnskudd mv.	8	343 163	207 783
Sum omløpsmidler		425 397	358 896
Sum eiendeler		425 397	358 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 376 187	-1 645 047
Vedlikeholdsfond		302 758	302 758
Sum egenkapital	9	-1 073 429	-1 342 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 429 765	1 569 879
Sum langsiktig gjeld	10	1 429 765	1 569 879
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		2 021	12 639
Leverandørgjeld		9 398	74 669
Påløpte kostnader		57 643	43 999
Sum kortsiktig gjeld		69 062	131 307
Sum gjeld		1 498 827	1 701 186
Sum egenkapital og gjeld		425 397	358 896

Oslo, 31.12.2023

Styret for Sameiet Halvdan Svartestgt 4

Jean Lorange
Styreleder

Tonje Kristin Hestenes
Styremedlem

Tobias Bjørnsen
Styremedlem

Michael Andersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling rørprosjekt	0	0	60 000
Kapitalinnkalling	0	0	100 000
Parkering	44 580	43 200	43 200
Vedlikeholdsfond	97 740	97 587	77 430
Andel lån	240 672	243 590	214 158
Kabel-TV	81 750	76 500	61 200
Bredbånd	58 800	53 700	51 150
Sum	523 542	514 577	607 138

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	9 870	8 460
Sum	8 460	9 870	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedl. bygning - utvendig	0	12 000	21 311
Vedlikehold utearealer	4 409	5 000	1 184
Vedl. bygning - innvendig	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	7 350	5 000	2 616
Vedlikehold VVS	4 293	50 000	24 539
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	844	5 000	773
Lyspærer, lysrør etc.	240	0	0
Vedlikehold fyringsanlegg	0	5 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	4 000	0
Vedlikehold diverse	0	5 000	0
Sum	17 135	106 000	60 423



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm Fellesanl. 23100	11 808	20 000	15 329
Renhold	27 340	33 000	27 795
Matter	4 950	0	0
Annen renovasjon	1 050	0	0
Skadedyrkontroll	5 297	5 200	4 985
Snebrøyting, strøing, m.m.	2 500	0	1 500
Vaktmestertjenester	91 896	88 100	85 280
Dugnad	1 502	6 000	2 588
Porto	184	500	0
Sum	146 527	152 800	137 477

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 804	8 925	8 498
Forretningsførsel	56 882	56 238	53 560
Beboerportal	1 594	1 500	1 500
Honorar juridisk bistand	0	15 000	0
Sum	69 280	81 663	63 558

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	1 990	2 500	1 060
Styreutgifter	1 996	1 000	4 654
Bankomkostninger	3 297	5 000	3 938
EHF-fakturagebyr	0	0	75
Diverse kostnader	2 188	3 000	815
Øreavrunding	0	0	-1
Sum	9 470	11 500	10 542

Note 8 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43537	343 163	207 604
1503 84 69999 vedl fond	0	179
Sum	343 163	207 783



Note 9 Egenkapital

	<i>Annen EK</i>	<i>Vedlikeh.fond</i>	<i>Sum EK</i>
<i>Egenkapital 01.01.23</i>	-1 645 047	302 758	-1 342 289
<i>Årets resultat</i>	268 860		268 860
<i>Overføres til/fra vedlikeholdsfond</i>		-	-
<i>Egenkapital pr 31.12.23</i>	-1 376 188	302 758	-1 073 429

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 10 Langsiktig gjeld

Handelsbanken	2023
Låne nummer: 9492.70.52021	
Innfrielses år: 2031	
Annuitetslån, opptak 2016	
Nom. rente 31.12.2023: 7,35%	
Saldo 01.01.	1 569 879
Nedbetalt i 2023	-140 114
Saldo lån 31.12.233	1 429 765
Lånesaldo 31.12.	1 429 765
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	558 710



Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	227 589
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	268 860
Avdrag langsiktig gjeld	- 140 114
C. Disponible midler 31.12	356 335
Årets endringer disponible midler	128 746
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	425 397
- Kortsiktig gjeld	69 062
Disponible midler 31.12.	356 335