



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 433 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SS EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Heggdalsveien 556  
4372 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skibstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		301 774	
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 774</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 372	17 899
Annen driftskostnad	4	63 918	9 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 290</b>	<b>27 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 484</b>	<b>-27 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		105 934	28 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 934</b>	<b>28 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 855</b>	<b>-28 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 630	-56 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 632 551	2 700 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	683 381	98 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 315 932</b>	<b>2 798 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 315 932</b>	<b>2 798 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	11 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	259 127	188 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 127</b>	<b>188 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 627</b>	<b>188 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 559</b>	<b>2 987 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	36 432	56 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 432</b>	<b>-56 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-12 002</b>	<b>-31 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 658 420	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 699 420</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 699 420</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 319	107 296
Annen kortsiktig gjeld		880 823	812 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 141</b>	<b>919 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 598 561</b>	<b>3 019 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 559</b>	<b>2 987 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 433 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Heggdalsveien 556  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skibstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 433 791  
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		301 774	
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 774</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 372	17 899
Annen driftskostnad	4	63 918	9 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 290</b>	<b>27 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 484</b>	<b>-27 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		105 934	28 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 934</b>	<b>28 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 855</b>	<b>-28 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 630	-56 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 630</b>	<b>-56 062</b>



Organisasjonsnr: 923 433 791  
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 632 551	2 700 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	683 381	98 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 315 932</b>	<b>2 798 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 315 932</b>	<b>2 798 833</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	11 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	259 127	188 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 127</b>	<b>188 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 627</b>	<b>188 933</b>

**SUM EIENDELER** **3 586 559** **2 987 766**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	36 432	56 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 432</b>	<b>-56 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-12 002</b>	<b>-31 632</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 658 420	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		41 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 699 420</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 699 420</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 319	107 296
Annen kortsiktig gjeld		880 823	812 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 141</b>	<b>919 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 598 561</b>	<b>3 019 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 559</b>	<b>2 987 766</b>



Organisasjonsnr: 923 433 791  
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKIBSTAD, FRODE (Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
SLEVELAND, MORTEN (Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SS EIENDOM OG UMLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKIBSTAD, FRODE (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
SLEVELAND, MORTEN (Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 717 472	99 260	2 816 732
Tilgang i året	0	631 471	631 471
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 717 472</b>	<b>730 731</b>	<b>3 448 203</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(16 984)	(915)	(17 899)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(84 921)	(47 350)	(132 271)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 632 551</b>	<b>683 381</b>	<b>3 315 932</b>
Årets avskrivninger	(67 937)	(46 435)	(114 372)
Økonomisk levetid	40 år	5 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>	<b>6,67 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	19 630	(56 062)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 066)	(56 302)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(61 436)</b>	<b>(117 934)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	56 302	137 368	(81 066)
Skattemessig fremførbart underskudd	(117 934)	(179 370)	61 436
Netto forskjeller	(61 632)	(42 002)	(19 630)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 632	42 002	19 630
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 240

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 500</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(56 062)	(31 632)
Årets resultat			19 630	19 630
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(36 432)</b>	<b>(12 002)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 658 420	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 658 420</b>	<b>2 100 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 632 551	2 700 488
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 632 551</b>	<b>2 700 488</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 658 420 forfaller kr 2 148 420 om mer enn 5 år.