



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 421 456	1 511 269
Sum inntekter		1 421 456	1 511 269
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	96 000	97 000
Annen driftskostnad		604 711	559 346
Sum kostnader		700 711	656 346
Driftsresultat		720 745	854 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	6 705
Sum finansinntekter		5 465	6 705
Annen rentekostnad		1 079	345
Annen finanskostnad		950	465
Sum finanskostnader		2 029	810
Netto finans		3 436	5 895
Resultat før skattekostnad		724 181	860 818
Skattekostnad på resultat	4	170 268	199 451
Årsresultat		553 913	661 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 913	661 367
Totalresultat		553 913	661 367
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			161 367
Overført fra annen egenkapital		-396 087	
Sum overføringer og disponeringer		553 913	661 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	639 000	722 000
Maskiner og anlegg	1, 2	2 651	10 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		5 300
Sum varige driftsmidler		641 651	737 651
Sum anleggsmidler		641 651	737 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	34 133	153 389
Andre kortsiktige fordringer	1	492	492
Sum fordringer		34 625	153 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372 795	2 605 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 795	2 605 776
Sum omløpsmidler		2 407 420	2 759 657
SUM EIENDELER		3 049 072	3 497 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		118 533	118 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 668 848	3 064 935
Sum opptjent egenkapital		2 668 848	3 064 935
Sum egenkapital		2 787 382	3 183 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 790	36 706
Betalbar skatt	4	170 268	199 451
Skyldig offentlige avgifter		28 132	47 182
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		261 690	313 839
Sum gjeld		261 690	313 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 072	3 497 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 700 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SIIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 70
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Magnus Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 421 456	1 511 269
Sum inntekter		1 421 456	1 511 269
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		96 000	97 000
Annen driftskostnad		604 711	559 346
Sum kostnader		700 711	656 346
Driftsresultat		720 745	854 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	6 705
Sum finansinntekter		5 465	6 705
Annen rentekostnad		1 079	345
Annen finanskostnad		950	465
Sum finanskostnader		2 029	810
Netto finans		3 436	5 895
Resultat før skattekostnad		724 181	860 818
Skattekostnad på resultat 4		170 268	199 451
Årsresultat		553 913	661 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 913	661 367
Totalresultat		553 913	661 367
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			161 367
Overført fra annen egenkapital		-396 087	
Sum overføringer og disponeringer		553 913	661 367



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	639 000	722 000
Maskiner og anlegg	1, 2	2 651	10 351
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		5 300
Sum varige driftsmidler		641 651	737 651
Sum anleggsmidler		641 651	737 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	34 133	153 389
Andre kortsiktige fordringer	1	492	492
Sum fordringer		34 625	153 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 372 795	2 605 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 795	2 605 776
Sum omløpsmidler		2 407 420	2 759 657
SUM EIENDELER		3 049 072	3 497 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		118 533	118 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 668 848	3 064 935
Sum opptjent egenkapital		2 668 848	3 064 935



Sum egenkapital		2 787 382	3 183 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 790	36 706
Betalbar skatt	4	170 268	199 451
Skyldig offentlige avgifter		28 132	47 182
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		261 690	313 839
Sum gjeld		261 690	313 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 072	3 497 308



Organisasjonsnr: 984 700 644
F SIIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap for 2025

F Siira Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 421 456	1 511 269
Sum driftsinntekter		<u>1 421 456</u>	<u>1 511 269</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	96 000	97 000
Annen driftskostnad		604 711	559 346
Sum driftskostnader		<u>700 711</u>	<u>656 346</u>
Driftsresultat		<u>720 745</u>	<u>854 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	6 705
Annen rentekostnad		1 079	345
Annen finanskostnad		950	465
Resultat av finansposter		<u>3 436</u>	<u>5 895</u>
Resultat før skattekostnad		724 181	860 818
Skattekostnad på resultat	4	170 268	199 451
Resultat		<u>553 913</u>	<u>661 367</u>
Årsresultat		<u>553 913</u>	<u>661 367</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		950 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	161 367
Overført fra annen egenkapital		396 087	0
Sum overføringer		<u>553 913</u>	<u>661 367</u>



Balanse pr. 31.12.2025

F Siira Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	639 000	722 000
Maskiner og anlegg	1, 2	2 651	10 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	0	5 300
Sum varige driftsmidler		<u>641 651</u>	<u>737 651</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>641 651</u>	<u>737 651</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	34 133	153 389
Andre kortsiktige fordringer	1	492	492
Sum fordringer		<u>34 625</u>	<u>153 881</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372 795	2 605 776
Sum omløpsmidler		<u>2 407 420</u>	<u>2 759 657</u>
Sum eiendeler		<u>3 049 072</u>	<u>3 497 308</u>



Balanse pr. 31.12.2025

F Siira Eiendom AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 533	18 533
Sum innskutt egenkapital		<u>118 533</u>	<u>118 533</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 668 848	3 064 935
Sum opptjent egenkapital		<u>2 668 848</u>	<u>3 064 935</u>
Sum egenkapital		<u>2 787 382</u>	<u>3 183 469</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 790	36 706
Betalbar skatt	4	170 268	199 451
Skyldig offentlige avgifter		28 132	47 182
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 690</u>	<u>313 839</u>
Sum gjeld		<u>261 690</u>	<u>313 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 049 072</u>	<u>3 497 308</u>

Trondheim, 05.02.2026
Styret i F Siira Eiendom AS

Arne Magnus Bråthen
styreleder

Svein Åge Bråthen
styremedlem

Tom Erik Bråthen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

F Siira Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Driftsinntekter.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektene er hovedsakelig Leieinntekter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	114 299	200 000	1 711 000	2 025 299
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-111 648	0	-1 272 000	-1 383 648
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>2 651</u>	<u>200 000</u>	<u>439 000</u>	<u>641 651</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>13 000</u>	<u>0</u>	<u>83 000</u>	<u>96 000</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

F Siira Eiendom AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	724 181
Permanente forskjeller	590
Endring i midlertidige forskjeller	49 177
Skattegrunnlag	<u>773 948</u>
Betalbar skatt, 22%	170 269
Endring utsatt skattefordel/skatt	
Sum skattekostnad	<u>170 269</u>

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2025 består av 100 aksjer à kr 1 000,-.
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.
Aksjene eies i sin helhet av T-B Holding AS.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i F Siira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F Siira Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. februar 2026
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor