



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 744 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 223 095
Annen driftsinntekt			7 762
Sum inntekter		0	2 230 857
Kostnader			
Lønnskostnad			95 844
Annen driftskostnad			2 022 119
Sum kostnader		0	2 117 963
Driftsresultat		0	112 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 818
Sum finansinntekter		0	21 818
Annen rentekostnad			517
Sum finanskostnader		0	517
Netto finans		0	21 302
Resultat før skattekostnad		0	134 195
Årsresultat		0	134 195
Totalresultat			134 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			134 195
Sum overføringer og disponeringer			134 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			20 000
Sum varige driftsmidler		0	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 800
Andre fordringer			90 745
Sum fordringer		0	92 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 072 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 072 097
Sum omløpsmidler		0	1 164 641
SUM EIENDELER		0	1 184 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs			195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			819 970
Sum opptjent egenkapital			819 970
Sum egenkapital		0	1 014 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			142 932
Annen kortsiktig gjeld			26 740
Sum kortsiktig gjeld		0	169 672
Sum gjeld		0	169 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 184 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 744 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 819 744 572
BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 223 095
Annen driftsinntekt			7 762
Sum inntekter		0	2 230 857
Kostnader			
Lønnskostnad			95 844
Annen driftskostnad			2 022 119
Sum kostnader		0	2 117 963
Driftsresultat		0	112 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 818
Sum finansinntekter		0	21 818
Annen rentekostnad			517
Sum finanskostnader		0	517
Netto finans		0	21 302
Resultat før skattekostnad		0	134 195
Årsresultat		0	134 195
Totalresultat			134 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			134 195
Sum overføringer og disponeringer			134 195



Organisasjonsnr: 819 744 572
BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 800
Andre fordringer			90 745
Sum fordringer		0	92 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 072 097
Sum omløpsmidler		0	1 164 641
SUM EIENDELER		0	1 184 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs			195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	195 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		819 970
Sum opptjent egenkapital		819 970
Sum egenkapital	0	1 014 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		142 932
Annen kortsiktig gjeld		26 740
Sum kortsiktig gjeld	0	169 672
Sum gjeld	0	169 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	1 184 641



Organisasjonsnr: 819 744 572
BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11844.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95844.00	85575.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar + lite vaktmesterhonorar

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Boligsameiet Ekholt terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Ekholt terrasse som viser et overskudd på kr 134 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr. Z26V3-808NP-BTXC8-0N3ZW-0XOW8-BVEX4



Feil informasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z26V3-808NP-BTXC8-0N3ZW-0XQW8-BVEX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-04-20 10:41:26 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-04-20 10:41:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

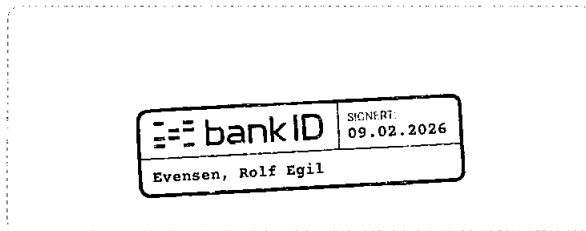
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



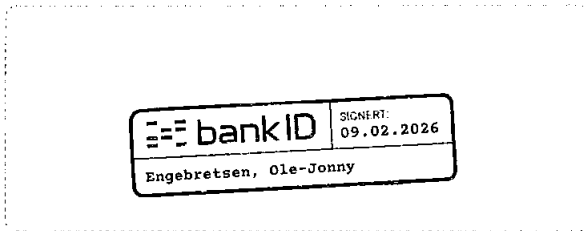
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Regnskapssentralen AS**

Årsregnskap 2025 inkl noter

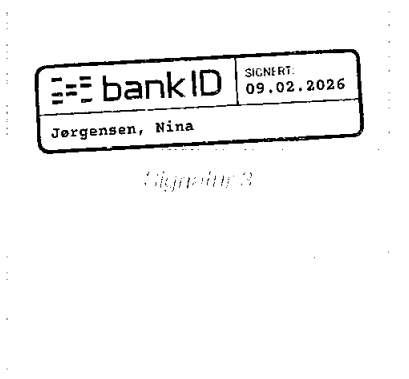
Signert av følgende



Signatur 1



Signatur 2



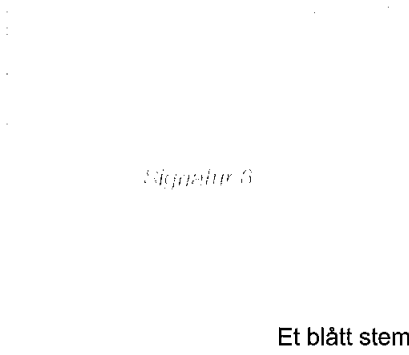
Signatur 3



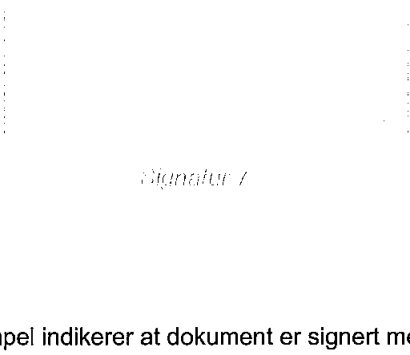
Signatur 4



Signatur 5



Signatur 6



Signatur 7



Signatur 8

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2025 for Boligsameiet Ekholt Terrasse

	Note	2025	2024
Resultatregnskap			
3100	Felleskostnader	1 247 311	1 226 710
3140	Fjernvarme	675 444	675 444
3150	TV og Bredbånd Telenor	267 840	263 920
3155	Ventilasjonsfilter	24 000	35 600
3200	Vdr. fakturering brøyting, strøing, feing, ly	8 500	8 000
	Salgsinntekter	2 223 095	2 209 674
3605	Lading EL.bil gjestelader	7 762	2 849
	Andre driftsinntekter	7 762	2 849
	Sum driftsinntekter	2 230 857	2 212 523
5000	Lønn til ansatte	9 000	0
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	75 000	75 000
5400	Arbeidsgiveravgift	11 844	10 575
	Lønnskostnad	95 844	85 575
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	415 007	371 508
6340	Strøm/nettleie fellesomr.	64 766	53 147
6345	Fjernvarme	414 845	446 450
6360	Renhold lokaler	121 410	171 360
6590	Annet driftsmateriale	19 226	2 452
6600	Rep. og vedl.hold bygninger	52 285	49 237
6601	Heis	57 820	40 410
6620	Rep. og vedl. hold utstyr	205 666	146 881
6624	Abonnement brannalarm	3 230	2 640
6690	Snøbrøyting/gressklipp	114 748	96 844
6701	Revisjonshonorar	24 906	20 781
6705	Regnskapshonorar	99 818	99 793
6800	Kontorrekvisita	0	2 326
6815	TV/Internett	264 564	263 463
6860	Møter, sosiale tilstelninger	3 043	0
6907	Lettstyrt	11 038	7 200
7400	Kontingent, fradragsberettiget	3 200	3 100
7430	Gave	0	2 290
7500	Forsikringspremie	134 162	128 055
7501	Egenandel Forsikring	0	20 000
7700	Styre- og årsmøter	3 920	4 399
7770	Bank- og kortgebyrer	8 518	7 651
7771	Øreavrunding	-53	-45
	Andre driftskostnader	2 022 119	1 939 941
	Sum driftskostnader	2 117 963	2 025 516



Årsregnskap 2025 for Boligsameiet Ekholt Terrasse

	Note	2025	2024
Driftsresultat		112 893	187 007
8050 Renteinntekt bankinnskudd		21 818	11 930
Annen renteinntekt		21 818	11 930
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		517	0
Annen rentekostnad		517	0
Ordinært Resultat		134 195	198 938
Ordinært resultat		134 195	198 938
Årsresultat	5	134 195	198 938
8960 Overføringer annen egenkapital		134 195	198 938
Overført annen egenkapital		134 195	198 938
Sum disponert		134 195	198 938



Årsregnskap 2025 for Boligsameiet Ekholt Terrasse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1151 Parkeringsplass		20 000	20 000
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
1501 Felleskostnader		1 800	4 423
Kundefordringer		1 800	4 423
1579 Andre kortsiktige fordringer		0	19 074
1743 Forskuddsbetalt forsikring		12 460	10 927
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader		78 285	79 131
Andre fordringer		90 745	109 131
Sum fordringer		92 545	113 554
Bank			
1920 Bank 15039944801		388 348	404 310
1930 Spare 1520.07.25562.		683 749	511 930
1950 Skattetrekk 15039944828		0	15 760
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 072 097	932 000
Sum omløpsmidler		1 164 641	1 045 554
Sum eiendeler		1 184 641	1 065 554



Årsregnskap 2025 for Boligsameiet Ekholt Terrasse

	Note	2025	2024
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2030	Innskutt egenkapital	195 000	195 000
Overkursfond		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
2050	Annen egenkapital	819 970	685 775
Annen egenkapital		819 970	685 775
Sum opptjent egenkapital		819 970	685 775
Sum egenkapital		5 1 014 970	880 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400	Leverandørgjeld	142 932	132 438
Leverandørgjeld		142 932	132 438
2900	Forskudd fra kunder	3 216	3 216
2960	Annen påløpt kostnad	524	28 125
2981	Avsetning revisjonshonorar	23 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		26 740	52 341
Sum kortsiktig gjeld		169 672	184 779
Sum gjeld		169 672	184 779
Sum egenkapital og gjeld		1 184 641	1 065 554



Årsregnskap 2025 for Boligsameiet Ekholt Terrasse

Note

2025

2024

Moss, 31.12.2025 /
Boligsameiet Ekholt Terrasse

Rolf Egil Evensen
Styrets leder

Arild Hansen
Styremedlem

Nina Jørgensen
Styremedlem

Ole-Jonny Engebretsen
Styremedlem



Boligsameiet Ekholt terrasse – Noter 2025

Boligsameiet Ekholt terrasse består av 40 enheter og ligger i Moss kommune.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter er utført.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av første periode 2026.

Note 1 – Lønn

Det er tatt ut lønn til vaktmesteroppgaver på kr. 9.000 i 2025

Note 2 – Styrehonorar

Det er i 2025 utbetalt styrehonorarer på kr 75.000.

Note 3 – Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret utgjør kr 24.906, - for pliktig revisjon for regnskapsåret 2025.

Note 4 - Vedlikehold

Det er gjennomført vedlikehold for kr 52.285,- i 2025, samt rep/vedlikehold av utstyr på kr 205.666, -

Note 5- Resultat

Årets resultat, ett overskudd på kr. 134.195 overføres annen egenkapital.