



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 964	2 508 524
Sum inntekter		2 688 964	2 508 524
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	71 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 218	56 218
Annen driftskostnad		2 600 059	2 673 203
Sum kostnader		2 730 442	2 800 986
Driftsresultat		-41 478	-292 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 230	12 775
Annen finansinntekt		14 977	15 346
Sum finansinntekter		23 207	28 121
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 207	28 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 271	-264 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 271	-264 340
Årsresultat		-18 271	-264 340
Totalresultat		-18 271	-264 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 271	-264 340
Sum overføringer og disponeringer		-18 271	-264 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 938	104 906
Maskiner og anlegg		58 434	79 683
Sum varige driftsmidler		128 372	184 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 372	184 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 830	42 622
Andre fordringer		189 048	190 477
Sum fordringer		224 878	233 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 447	2 120 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 447	2 120 064
Sum omløpsmidler		2 346 325	2 353 163
SUM EIENDELER		2 474 697	2 537 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 382	488 653
Sum opptjent egenkapital		470 382	488 653
Sum egenkapital		470 382	488 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 738 977	1 560 977
Sum avsetninger for forpliktelser		1 738 977	1 560 977
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 188	100 614
Annen kortsiktig gjeld		105 149	387 508
Sum kortsiktig gjeld		265 337	488 122
Sum gjeld		2 004 314	2 049 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 697	2 537 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724000

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 438 833
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 964	2 508 524
Sum inntekter		2 688 964	2 508 524
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	71 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 218	56 218
Annen driftskostnad		2 600 059	2 673 203
Sum kostnader		2 730 442	2 800 986
Driftsresultat		-41 478	-292 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 230	12 775
Annen finansinntekt		14 977	15 346
Sum finansinntekter		23 207	28 121
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 207	28 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 271	-264 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 271	-264 340
Årsresultat		-18 271	-264 340
Totalresultat		-18 271	-264 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 271	-264 340
Sum overføringer og disponeringer		-18 271	-264 340



Organisasjonsnr: 913 438 833
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 938	104 906
Maskiner og anlegg		58 434	79 683
Sum varige driftsmidler		128 372	184 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 372	184 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 830	42 622
Andre fordringer		189 048	190 477
Sum fordringer		224 878	233 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 447	2 120 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 447	2 120 064
Sum omløpsmidler		2 346 325	2 353 163
SUM EIENDELER		2 474 697	2 537 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	470 382	488 653
Sum opptjent egenkapital	470 382	488 653
Sum egenkapital	470 382	488 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	1 738 977	1 560 977
Sum avsetninger for forpliktelser	1 738 977	1 560 977
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 188	100 614
Annen kortsiktig gjeld	105 149	387 508
Sum kortsiktig gjeld	265 337	488 122
Sum gjeld	2 004 314	2 049 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 474 697	2 537 753



Organisasjonsnr: 913 438 833
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	65000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9165.00 6565.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	71565.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Horgvegen 13-17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Horgvegen 13-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKWGC-001EN-A8ZT-1B65M-KUM87-LV3M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 18:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKWGC-001EN-A8ZT-1B65M-KUM87-LV3M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		69 938	104 906
Maskiner og utstyr		58 434	79 683
Sum anleggsmidler	1	128 372	184 590
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35 830	42 622
Andre fordringer		-9 700	70
Forskuddsbetalte kostnader		198 748	190 407
Sum fordringer	2	224 878	233 099
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	2 121 447	2 120 064
SUM OMLØPSMIDLER		2 346 325	2 353 163
SUM EIENDELER		2 474 697	2 537 753

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		488 653	752 993
Årets resultat		-18 271	-264 340
Sum opptjent egenkapital		470 382	488 653
SUM EGENKAPITAL		470 382	488 653
GJELD			
Avsetning ved likehold		1 738 977	1 560 977
SUM AVSETNINGER	4	1 738 977	1 560 977
Leverandørgjeld		160 188	100 614
Forskudd fra kunder		26 210	79 133
Påløpte kostnader	5	74 165	74 165
Annen kortsiktig gjeld	6	4 774	234 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		265 337	488 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 697	2 537 753

Trondheim / / 2022,
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

Hans Nergård
Styrets leder

Ragnfrid Røvde Solberg
Styremedlem

Øyvind Eklo
Styremedlem

Iren Blomstervik
Styremedlem

Are Nyeng
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HORGVEGEN 13-17

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		1 458 804	1 433 460	1 458 764	1 514 314
Felleskostnader lik fordeling		245 976	265 272	245 736	327 440
Kabel TV		323 232	323 232	323 232	331 224
Andre inntekter	7	60 581	90 158	0	0
Utfakturert fj.varme	8	565 090	329 377	550 000	550 000
Strømel-bil		35 280	67 025	34 969	34 969
SUMINNTEKTER		2 688 964	2 508 524	2 612 701	2 757 947
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	74 165	71 565	74 165	74 165
Innleide tjenester	10	169 848	140 098	181 350	126 500
Forretningsførsel	11	122 445	121 328	125 500	129 100
Revisjon	12	9 600	9 500	9 700	9 900
Andre konsulenttjenester	13	37 724	71 853	60 000	40 000
Leie parkering		33 600	0	33 600	33 600
Velforeningskontingent		143 736	127 644	143 856	217 560
Forsikring		138 130	130 250	136 500	143 400
Eiendomsavgifter		400	384	500	500
Strøm		203 625	141 367	210 000	210 000
Fjernvarme	8	565 090	329 377	550 000	550 000
Renhold		129 400	126 610	129 400	134 000
Vakthold/Alarm		11 802	11 319	12 000	12 200
Kabel-TV		330 686	328 119	323 232	331 224
Reparasjon/vedlikehold	14	490 516	939 119	354 280	449 280
Vedlikeholdsavsetning	4	178 000	148 000	178 000	178 000
Kontorkostnader		15 403	11 856	22 400	16 700
Andre kostnader	15	13 766	36 380	12 000	11 200
Avskrivinger	1	56 218	56 218	56 218	90 618
Tap på fordringer	16	6 287	0	0	0
SUMKOSTNADER		2 730 442	2 800 986	2 612 701	2 757 947
DRIFTSRESULTAT		-41 478	-292 461	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		23 207	28 121	0	0
SUMFINANS	17	23 207	28 121	0	0
RESULTAT		-18 271	-264 340	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-18 271	-264 340	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Fugleavvisning	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	106 245	265 875
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	106 245	265 875
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	26 561	160 969
Årets avskrivninger	Kr	21 249	34 969
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	47 810	195 937
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	79 683	104 906
Netto endringer ovenfor	Kr	-21 249	-34 969
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	58 434	69 938

Infrastruktur lading el-biler er anskaffet i 2018 og avskrives over 5 år med samme beløp som utfaktureres. Fugleavvisning avskaffet i 2019 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	35 830	42 622
For mye betalt fakturagebyr	Kr	0	70
Forskuddsbetalt andel serviceavtale 2022 (grendahus)	Kr	-9 700	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	85 590	82 672
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring t.o.m. 31.12.	Kr	3 563	3 360
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.19.	Kr	109 594	104 375
Sum fordringer	Kr	224 878	233 099

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	1 560 977	1 412 977
Årets avsetning iht budsjett	Kr	178 000	148 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	1 738 977	1 560 977

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	74 165
Sum påløpte kostnader	Kr	74 165	74 165

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2021	2020
Avsatt avregning fjernvarme	Kr	4 774	234 210
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	4 774	234 210

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert service på brannalarm	Kr	2 246	0
Skadeoppgjør, Gjensidige	Kr	5 642	0
Viderefakturert unødig utrykning	Kr	6 334	0
Viderefakturert andel serviceavtaler grendahus	Kr	38 000	0
Gebyrer	Kr	8 360	0
Viderefaktureringer	Kr	0	56 294
Oppgjør fra Gjensidige og Sands Advokat	Kr	0	33 864
Sum andre inntekter	Kr	60 581	90 158

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTE 8 - ENERGI/FJERNVARME		2021	2020
åkonto fjernvarme	Kr	569 864	562 560
Kostnad fjernvarme	Kr	-565 090	-329 377
Avregning fjernvarme	Kr	-4 774	-233 183

Avregning utføres i 2022.

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	74 165
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 600
Sum lønnskostnader	Kr	74 165	71 565

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 65 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	76 095	74 455
Vaktmester diverse arbeid og materiell	Kr	5 691	0
Sommer/vintervedlikehold velforeningsområde	Kr	63 464	62 092
Behandling mot skadedyr	Kr	8 270	0
Serviceavtael Ista	Kr	12 451	0
Nøkkeloppbevaring	Kr	3 877	3 551
Sum innleide tjenester	Kr	169 848	140 098

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	120 505	118 490
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 940	2 838
Sum forretningsførsel	Kr	122 445	121 328

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	9 600	9 500
Sum revisjon	Kr	9 600	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTE 13 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2021	2020
Varmeregnskap, serviceavtale ISTA	Kr	37 724	67 285
Juridisk bistand (belastet klientkonto)	Kr	0	4 568
Sum andre konsulentttjenester	Kr	37 724	71 853

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 574	2 221
Vedlikehold bygninger	Kr	192 632	507 455
Vedlikehold heis	Kr	76 403	87 181
Utomhusutstyr/arbeid	Kr	8 116	195 748
Beplantning/gartner	Kr	13 957	3 468
Parkeringskjeller/garasje	Kr	7 680	68 596
Skilting/postkasser	Kr	0	864
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	4 746	5 749
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg, filter	Kr	124 494	28 325
Behandling mot skadedyr	Kr	3 180	8 090
Service nødlys/brannalarm	Kr	56 733	31 423
Sum vedlikehold	Kr	490 516	939 119

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	3 781	950
Årsmøte	Kr	547	0
Bankgebyrer	Kr	3 105	3 667
Unødig utrykning brann	Kr	6 334	31 763
Sum andre kostnader	Kr	13 766	36 380

NOTE 16 - TAP PÅ FORDRINGER		2021	2020
Tap fordringer, foreldet krav	Kr	6 287	0
Sum tap på fordringer	Kr	6 287	0

NOTE 17 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	360	706
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	7 870	12 070
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	14 977	15 346
Sum finans	Kr	23 207	28 121

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	2 346 325	2 353 163
- Kortsiktig gjeld	Kr	265 337	488 122
Disponible midler 31.12.	Kr	2 080 988	1 865 041

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Eklo, Øyvind 2022-03-28

Identification

 Eklo, Øyvind

Name Date
Nyeng, Are 2022-04-01

Identification

 Nyeng, Are

Name Date
Nergård, Hans 2022-04-11

Identification

 Nergård, Hans


Name Date
Blomstervik, Iren 2022-04-11

Identification

 Blomstervik, Iren

Name Date
Solberg, Ragnfrid Røvde 2022-03-21

Identification

 Solberg, Ragnfrid Røvde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))