



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STIFTELSESGATEN 19  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bleie Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 128	226 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 128</b>	<b>226 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	286 536	127 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 536</b>	<b>127 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 408</b>	<b>99 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 122</b>	<b>847</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 047</b>	<b>9 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 925</b>	<b>8 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 408</b>	<b>99 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 408</b>	<b>99 121</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-64 333</b>	<b>90 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 973	33 090
Sum fordringer		30 973	33 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 564	130 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 564	130 072
Sum omløpsmidler		68 537	163 162
SUM EIENDELER		68 537	163 162
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 890	-24 557
Sum opptjent egenkapital		-88 890	-24 557
Sum egenkapital	3	-88 890	-24 557
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	126 511	155 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 511</b>	<b>155 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 511</b>	<b>155 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 876	32 017
Annen kortsiktig gjeld		39	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 915</b>	<b>32 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 426</b>	<b>187 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 537</b>	<b>163 162</b>



## 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		226 128	226 128	226 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 128</b>	<b>226 128</b>	<b>226 128</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		27 312	26 016	28 130
Drift og vedlikehold	1	193 956	66 510	50 860
Forsikringer		29 731	21 691	30 600
Energi/strøm		33 065	10 214	25 000
Administrasjonskostnader		2 472	2 576	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 536</b>	<b>127 007</b>	<b>136 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 408</b>	<b>99 121</b>	<b>89 338</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 122	847	0
Rentekostnader		8 047	9 222	6 531
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>3 925</b>	<b>8 375</b>	<b>6 531</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>-64 333</b>	<b>90 746</b>	<b>82 807</b>

## Arsregnskap



## 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 973	29 731
Andre fordringer		0	3 359
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		37 564	130 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 537</b>	<b>163 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 537</b>	<b>163 162</b>

Balance 2017



## 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-88 890	-24 557
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-88 890</b>	<b>-24 557</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	126 511	155 558
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 511</b>	<b>155 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		30 876	32 017
Påløpne renter		39	44
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 915</b>	<b>32 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 426</b>	<b>187 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 537</b>	<b>163 162</b>

Stavanger 31.12.17

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bleie  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maiin M. Leppänen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Ramsøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Andersen  
Kundekonsulent regnskap

**Balanse 2017**



## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6600 Bygningsmessig vedlikehold	81 709	27 768
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	98 554	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	3 823
6618 Skadedyrbekjempelse	10 180	34 919
6735 Bevar HMS/Bevar vedlikehold	3 513	0
<b>Sum</b>	<b>193 956</b>	<b>66 510</b>

## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-64 333	90 746
Avdrag på lån	-29 047	-28 278
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-93 380</b>	<b>62 468</b>
Omløpsmidler	68 537	163 162
Kortsiktig gjeld	30 915	32 161
<b>Disponible midler</b>	<b>37 621</b>	<b>131 001</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.17	Årets resulta	Regnskap 31.12.16
Sameiekapital, beboere	-88 890	-64 333	-24 557
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-88 890</b>	<b>-64 333</b>	<b>-24 557</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av større vedlikehold av kjeller i 2011. Lånet er fordelt på samtlige seksjosneiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

## Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Sparebank 1
	SR-Bank
Lånenummer:	32017698140
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.78 %
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	887 008
Lånesaldo 01.01:	155 558
Avdrag i perioden:	29 047
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>126 511</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.