



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 378 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 693 420	1 548 427
Sum inntekter		1 693 420	1 548 427
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 741	26 973
Annen driftskostnad		363 750	316 461
Sum kostnader		506 591	457 534
Driftsresultat		1 186 829	1 090 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 270	47 141
Sum finansinntekter		50 270	47 141
Annen finanskostnad		2 112	
Sum finanskostnader		2 112	0
Netto finans		48 158	47 141
Resultat før skattekostnad		1 234 987	1 138 034
Skattekostnad		271 697	250 367
Årsresultat		963 290	887 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 290	887 666
Sum overføringer og disponeringer		963 290	887 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		274 496	280 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 460	49 599
Sum varige driftsmidler		300 956	329 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 956	329 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 149	-6 129
Andre fordringer		267 992	6 285
Sum fordringer		266 843	156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 097	1 298 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 097	1 298 521
Sum omløpsmidler		2 260 940	1 298 677
SUM EIENDELER		2 561 896	1 628 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 120 034	1 156 744
Sum opptjent egenkapital		2 120 034	1 156 744
Sum egenkapital		2 220 034	1 256 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 853	57 343
Betalbar skatt		271 697	250 367
Skyldige offentlige avgifter		61 037	55 684
Annen kortsiktig gjeld		3 275	8 235
Sum kortsiktig gjeld		341 862	371 629
Sum gjeld		341 862	371 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 896	1 628 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574817

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 378 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 378 936
TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 693 420	1 548 427
Sum inntekter		1 693 420	1 548 427
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 741	26 973
Annen driftskostnad		363 750	316 461
Sum kostnader		506 591	457 534
Driftsresultat		1 186 829	1 090 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 270	47 141
Sum finansinntekter		50 270	47 141
Annen finanskostnad		2 112	
Sum finanskostnader		2 112	0
Netto finans		48 158	47 141
Resultat før skattekostnad		1 234 987	1 138 034
Skattekostnad		271 697	250 367
Årsresultat		963 290	887 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 290	887 666
Sum overføringer og disponeringer		963 290	887 666



Organisasjonsnr: 965 378 936
TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		274 496	280 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 460	49 599
Sum varige driftsmidler		300 956	329 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 956	329 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 149	-6 129
Andre fordringer		267 992	6 285
Sum fordringer		266 843	156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 097	1 298 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 097	1 298 521
Sum omløpsmidler		2 260 940	1 298 677
SUM EIENDELER		2 561 896	1 628 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 120 034	1 156 744
Sum opptjent egenkapital	2 120 034	1 156 744
Sum egenkapital	2 220 034	1 256 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 853	57 343
Betalbar skatt	271 697	250 367
Skyldige offentlige avgifter	61 037	55 684
Annen kortsiktig gjeld	3 275	8 235
Sum kortsiktig gjeld	341 862	371 629
Sum gjeld	341 862	371 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 561 896	1 628 373



Organisasjonsnr: 965 378 936
TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 68

TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS



Velkommen til generalforsamling i TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

20. mai 2025 kl. 16:00, Teams.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Bendik Hjort er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Bendik Hjort foreslått. Som protokollvitner ble Atle Berger foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000, -.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 100.000, -.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne-Lise S. Hansen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Atle Berger
- Trym Skoglund

Valg av 1 styremedlem (1 år) Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem (1 år):

- Jon Vesterøy

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eivind Blankenborg
- Jens Kristian Huseby
- Per August Krämer



TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS ORG.NR. 965 378 936, KUNDENR. 68

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Avgiftspliktige inntekter	2	1 614 088	1 548 427	1 969 000	1 603 000
Andre inntekter	2	79 332	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 693 420	1 548 427	1 969 000	1 603 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 100	-14 000
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	13	-28 741	-26 973	0	0
Revisjonshonorar	5	-22 280	-13 875	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-33 740	-32 040	-34 000	-36 000
Konsulenthonorar	6	-35 665	-43 448	0	0
Drift og vedlikehold	7	-97 564	-74 880	-575 000	-714 795
Forsikringer		-44 051	-41 417	-46 000	-55 000
Kommunale avgifter	8	-77 753	-52 959	-51 000	-75 000
Energi/fyring		-47 437	-51 842	-70 000	-70 000
Andre driftskostnader	9	-5 260	-6 000	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-506 591	-457 534	-899 100	-1 073 795
DRIFTSRESULTAT		1 186 829	1 090 893	1 069 900	529 205
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	50 270	47 141	0	0
Finanskostnader	11	-2 112	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		48 158	47 141	0	0
Skattekostnad	12	-271 697	-250 367	-250 000	0
ÅRSRESULTAT		963 290	887 666	819 900	529 205
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		963 290	887 666		



TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS ORG.NR. 965 378 936, KUNDENR. 68

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	274 496	280 098
Andre varige driftsmidler	14	26 460	49 599
SUM ANLEGGSMIDLER		300 956	329 697
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		176	156
Andre kortsiktige fordringer	15	266 667	0
Driftskonto OBOS-banken		250 502	652 238
Sparekonto OBOS-banken		1 743 596	646 283
SUM OMLØPSMIDLER		2 260 940	1 298 676
SUM EIENDELER		2 561 896	1 628 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		2 120 034	1 156 744
SUM EGENKAPITAL	16	2 220 034	1 256 744
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 325	6 285
Leverandørgjeld		5 853	57 343
Betalbar skatt		271 697	250 367
Skyldige offentlige avgifter	17	61 037	55 684
Annen kortsiktig gjeld	18	1 950	1 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 862	371 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 896	1 628 373
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.05.2025

Styret i Treschowsgaten Næringslokaler AS

Anne-Lise Siljeholm Hansen Atle Berger

Pernille Cedergren

Fanny Emilie Bøhm-Pedersen Jan Marcus Jeson Dieden



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

ANDRE INNTEKTER

Forretningslokaler	1 602 576
Gjensidige Forsikring skadeoppgjør	70 019
Regnskapskorrigeringer	5 034
Lading av kjøretøy	4 279
Viderefakturert vann- og avløpsavgift	11 512
SUM ANDRE INNTEKTER	1 693 420

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 200, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 22 280.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	-2 332
OBOS Prosjekt AS	-33 333
SUM KONSULENTHONORAR	-35 665

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 700
Drift/vedlikehold elektro	-51 431
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 896
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 564
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 653
Kostnader dugnader	-320
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-97 564

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-8 312
Eiendomsskatt næring	-69 441
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-77 753

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kostnader tillitsvalgte	-2 200
Andre kontorkostnader	-574
Bank- og kortgebyr	-2 486
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 260

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 070
Renter av sparekonto i OBOS-banken	43 595
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	13
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 592
SUM FINANSINNTEKTER	50 270

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-2 112
SUM FINANSKOSTNADER	-2 112

**NOTE: 12****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	1 234 987
Permanente forskjeller:	
Renter på skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	1 234 987
Betalbar skatt (22%)	271 697

Årets skattekostnad **271 697**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	01.01.2024	31.12.2024	Endr.
Bygning	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

NOTE: 13**BYGNINGER**

Saldo 1.1	13 213
Tilgang 1992	500 000
Avskrevet tidligere år	-233 115
Avskrevet i år	-5 602
SUM BYGNINGER	274 496

Gnr.222/bnr.196. Bygningen er avskrevet med 2% årlig

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladebokser elbil		
Kostpris	34 400	
Avskrevet tidligere	-22 601	
Avskrevet i år	-11 799	
		0
Ladebokser elbil		
Kostpris	54 000	
Avskrevet tidligere	-16 200	
Avskrevet i år	-11 340	
		26 460
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		26 460

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-28 741**

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

A konto dreneringsprosjekt, kostnadsføres 2025	266 667
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	266 667



NOTE: 16

EGENKAPITAL

Innskutt aksjekapital	50 000
Forhøyelse av aksjekapital	50 000
Opptjent egenkapital	1 156 744
Årets resultat	963 290
SUM EGENKAPITAL	2 220 034

NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig mva.	-61 037
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-61 037

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Midlertidig deposita	-1 950
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 950



Til generalforsamlingen i Treschowsgaten Næringslokaler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treschowsgaten Næringslokaler AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 68 Selskapsnavn: TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.