



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		229 800	201 500
Sum inntekter		229 800	201 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		159 982	145 965
Sum kostnader		159 982	145 965
Driftsresultat		69 818	55 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	218
Sum finansinntekter		-35	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 942	178 876
Annen rentekostnad		141 127	173 061
Andre finanskostnader			2 500
Sum finanskostnader		349 069	354 437
Netto finans		-349 104	-354 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 286	-298 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 003	-65 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 283	-232 973
Årsresultat		-218 283	-232 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 283	-232 973
Totalresultat		-218 283	-232 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 283	-232 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	-218 283	-232 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 430	136 427
Sum immaterielle eiendeler		197 430	136 427
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	11 704 968	10 048 924
Sum varige driftsmidler		11 704 968	10 048 924
Sum anleggsmidler		11 902 398	10 185 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 364	13 134
Sum fordringer		14 364	13 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 189	1 097 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 189	1 097 968
Sum omløpsmidler		143 553	1 111 102
SUM EIENDELER		12 045 952	11 296 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		716 775	498 492
Sum opptjent egenkapital		-716 775	-498 492
Sum egenkapital	6, 9	-686 775	-468 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 139 340	6 152 261
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 340	11 652 261
Sum langsiktig gjeld		12 639 340	11 652 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 785	77 983
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 601	34 701
Sum kortsiktig gjeld		93 386	112 684
Sum gjeld		12 732 726	11 764 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 952	11 296 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622766

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 918 947 299
JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		229 800	201 500
Sum inntekter		229 800	201 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		159 982	145 965
Sum kostnader		159 982	145 965
Driftsresultat		69 818	55 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	218
Sum finansinntekter		-35	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 942	178 876
Annen rentekostnad		141 127	173 061
Andre finanskostnader			2 500
Sum finanskostnader		349 069	354 437
Netto finans		-349 104	-354 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 286	-298 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 003	-65 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 283	-232 973
Årsresultat		-218 283	-232 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 283	-232 973
Totalresultat		-218 283	-232 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 283	-232 973
Sum overføringer og disponeringer	6	-218 283	-232 973



Organisasjonsnr: 918 947 299
JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 430	136 427
Sum immaterielle eiendeler		197 430	136 427
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	11 704 968	10 048 924
Sum varige driftsmidler		11 704 968	10 048 924
Sum anleggsmidler		11 902 398	10 185 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 364	13 134
Sum fordringer		14 364	13 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 189	1 097 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 189	1 097 968
Sum omløpsmidler		143 553	1 111 102
SUM EIENDELER		12 045 952	11 296 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		716 775	498 492
Sum opptjent egenkapital		-716 775	-498 492
Sum egenkapital	6, 9	-686 775	-468 492
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 139 340	6 152 261
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 340	11 652 261
Sum langsiktig gjeld		12 639 340	11 652 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 785	77 983
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 601	34 701
Sum kortsiktig gjeld		93 386	112 684
Sum gjeld		12 732 726	11 764 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 952	11 296 453



Organisasjonsnr: 918 947 299
JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jacob Kjøde Boligeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A7DAQ-NVAF-1B2HV-CFDAI-ABNY8-K43DE



Uavhengig revisors beretning - Jacob Kjøde Boligeiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7D4Q-NVAF-1B2HV-CFDAI-ABNY8-K45DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:21:20 UTC



Penneo DokumentID: A7D4Q-NVAF-1B2HV-CFDAI-ABNY8-K43DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZUT6M-WVNE-0X8BV-L7307-06CX3-U4ZMG

Org.nr.: 918 947 299



Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		229 800	201 500
Sum driftsinntekter		229 800	201 500
Andre driftskostnader		159 982	145 965
Sum driftskostnader		159 982	145 965
Driftsresultat		69 818	55 535
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		-35	218
Rentekostnad til selskap i samme konsern		207 942	178 876
Rentekostnader		141 127	173 061
Andre finanskostnader		0	2 500
Resultat av finansposter		-349 104	-354 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 286	-298 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 003	-65 711
Årets resultat		-218 283	-232 973
Overføringer			
Overført til udekket tap		218 283	232 973
Sum overføringer	6	-218 283	-232 973

Penneo Dokumentnøkkel: ZUT6M-WVNE-0X8BV-U7307-06CX3-U4ZWG



Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 430	136 427
Sum immaterielle eiendeler		197 430	136 427
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	11 704 968	10 048 924
Sum varige driftsmidler		11 704 968	10 048 924
Sum anleggsmidler		11 902 398	10 185 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 364	13 134
Sum fordring		14 364	13 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 189	1 097 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		129 189	1 097 968
Sum omløpsmidler		143 553	1 111 102
SUM EIENDELER		12 045 952	11 296 453

Penneo Dokumentnøkkel: ZUT6M-WVNE-0X8BV-L7307-06CX3-U4ZMG

**Jacob Kjøde Boligeiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-716 775	-498 492
Sum opptjent egenkapital		-716 775	-498 492
Sum egenkapital	6, 9	-686 775	-468 492
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 139 340	6 152 261
Sum langsiktig gjeld		12 639 340	11 652 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 785	77 983
Annen kortsiktig gjeld		34 601	34 701
Sum kortsiktig gjeld		93 386	112 684
Sum gjeld		12 732 726	11 764 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 952	11 296 453

Askøy, _____
Styret i Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Odd Solheimsnes
styreleder

Arild Solheimsnes
styremedlem

Eivind Solheimsnes
styremedlem

Kristin Solheimsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZUT6M-WVNE-0X8BV-L7307-06CX3-U4ZMG



Jacob Kjøde Boligeiendom AS

918 947 299

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utbygging, samt utleie og salg av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene



Jacob Kjøde Boligeiendom AS 918 947 299

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 003	-65 711
Skattekostnad ordinært resultat	-61 003	-65 711
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-279 286	-298 684
Permanente forskjeller	2 000	0
Skattepliktig inntekt	-277 286	-298 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-897 408	-620 122	277 286
Grunnlag for utsatt skattefordel	-897 408	-620 122	277 286
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 430	-136 427	61 003

Penneo Dokumentnøkkel: ZUT6M-WVNE-0X8BV-U7307-06CX3-U4ZMG



Jacob Kjøde Boligeiendom AS 918 947 299

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 048 924
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 656 045
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 704 968

= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21

Bokført verdi 01.01.21	10 048 924
+ Tilgang i året	1 656 045
= Bokført verdi 31.12.21	11 704 968

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Kjøde Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligeiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-498 492	-468 492
Årets resultat		-218 283	-218 283
Pr. 31.12.2021	30 000	-716 775	-686 775



Jacob Kjøde Boligeiendom AS 918 947 299

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid		
Gjeld sikret ved pant	5 500 000	5 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bolig eiendommer	11 704 968	10 048 924
Sum	11 704 968	10 048 924

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 139 340	6 152 261
Sum	7 139 340	6 152 261

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 686 775 pr 31.12.2021. Selskapet har solgt eiendom i 2022 med gevinst og egenkapitalen er positiv på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Styret vurderer med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-06-29 19:19:53 UTC



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-29 21:29:58 UTC



Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 01:58:50 UTC



Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 06:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUT6M-WVNE-0X8BV-U7307-06OX3-U4ZMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>