



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Saqib M. Mughal
Bernt Knudsens vei 42C
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 150	
Annen driftskostnad		1 290	5 732
Sum kostnader		32 440	5 732
Driftsresultat		-24 440	-5 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		8 664	
Sum finanskostnader		8 664	
Netto finans		-8 644	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 084	-5 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 084	-5 732
Årsresultat		-33 084	-5 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 084	-5 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 084	-5 732
Sum overføringer og disponeringer		-33 084	-5 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 837 842	
Sum varige driftsmidler		1 837 842	
Sum anleggsmidler		1 837 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,5	96 480	24 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 480	24 268
Sum omløpsmidler		96 480	24 268
SUM EIENDELER		1 934 323	24 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	38 815	5 732
Sum opptjent egenkapital		-38 815	-5 732
Sum egenkapital		-8 815	24 268
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 343 138	
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 138	
Sum langsiktig gjeld		1 343 138	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	
Sum gjeld		1 943 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 323	24 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556173

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Saqib M. Mughal
Bernt Knudsens vei 42C
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 150	
Annen driftskostnad		1 290	5 732
Sum kostnader		32 440	5 732
Driftsresultat		-24 440	-5 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad		8 664	
Sum finanskostnader		8 664	
Netto finans		-8 644	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 084	-5 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 084	-5 732
Årsresultat		-33 084	-5 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 084	-5 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 084	-5 732
Sum overføringer og disponeringer		-33 084	-5 732



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 837 842	
Sum varige driftsmidler			
		1 837 842	
Sum anleggsmidler			
		1 837 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	1,5	96 480	24 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		96 480	24 268
Sum omløpsmidler			
		96 480	24 268
SUM EIENDELER			
		1 934 323	24 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	38 815	5 732
Sum opptjent egenkapital			
		-38 815	-5 732
Sum egenkapital			
		-8 815	24 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	1 343 138	
Sum annen langsiktig gjeld			
		1 343 138	
Sum langsiktig gjeld			
		1 343 138	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 000	
Sum gjeld		1 943 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 323	24 268



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Safo Eiendom AS

Foretaksnr. 925431664



Safo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		8 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 150	0
Annen driftskostnad		1 290	5 732
Sum driftskostnader		32 440	5 732
DRIFTSRESULTAT		(24 440)	(5 732)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 664	0
Sum finanskostnader		8 664	0
NETTO FINANSPOSTER		(8 644)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 084)	(5 732)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(33 084)	(5 732)
ÅRSRESULTAT		(33 084)	(5 732)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(33 084)	(5 732)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(33 084)	(5 732)



Safo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 837 842	0
Sum varige driftsmidler		1 837 842	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 837 842	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,5	96 481	24 269
SUM OMLØPSMIDLER		96 481	24 269
SUM EIENDELER		1 934 323	24 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(38 815)	(5 732)
Sum opptjent egenkapital		(38 815)	(5 732)
SUM EGENKAPITAL		(8 815)	24 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 343 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 343 138	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 343 138	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	600 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		600 000	0
SUM GJELD		1 943 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 323	24 269

Styre i Safo Eiendom AS

Saqib Mahmood Mughal
Daglig leder



Safo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Safo Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-33 084
Endring i midlertidige forskjeller	-6 230
Inntekt	-39 314
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-5 731
-Til årets resultat			0	-33 084
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-38 815



Safo Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 868 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 868 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	31 150
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 150
Balansført verdi pr 31/12	1 837 842
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Note 5 - Eiendeler

Selskapet har ingen immaterielle eiendeler.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OSFA Holding AS	925 193 437	50	50,00 %
BIM Holding AS	925 005 452	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonær

Selskapet har mottatt gjeld fra aksjonær på 600.000 NOK som er brukt som egenkapital til anskaffelse av eiendom som er utleid.

Noter for Safo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925431664



Safo Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har også tatt opp gjeld fra bank for kjøp av eiendom. Det er langsiktig gjeld på 1.343.138 NOK pr 31.12.2021