



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 346	130 270
Sum inntekter		116 346	130 270
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 102	38 102
Annen driftskostnad	1	84 870	62 100
Sum kostnader		122 973	100 202
Driftsresultat		-6 627	30 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 670	11 121
Annen finansinntekt		13 700	360 584
Sum finansinntekter		21 370	371 705
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		240 000	
Annen rentekostnad		25	17
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		240 025	34
Netto finans		-218 655	371 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 282	401 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319	11 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 601	390 301
Årsresultat		-225 601	390 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 601	390 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 601	390 301
Sum overføringer og disponeringer		-225 601	390 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 076	35 715
Sum immaterielle eiendeler		40 076	35 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 050 784	1 088 886
Sum varige driftsmidler		1 050 784	1 088 886
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	231 823	607 179
Andre fordringer	7	135 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 823	732 179
Sum anleggsmidler		1 457 683	1 856 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 596	2 257
Sum fordringer		4 596	2 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 865	1 420 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 865	1 420 430
Sum omløpsmidler		1 586 461	1 422 687
SUM EIENDELER		3 044 144	3 279 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	300 000	300 000
Overkurs	4	3 203 499	4 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	4 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 480 172	1 254 571
Sum opptjent egenkapital		-1 480 172	-1 254 571
Sum egenkapital		2 023 327	3 248 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 137	15 000
Betalbar skatt	3	4 680	15 540
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 020 817	30 540
Sum gjeld		1 020 817	30 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 144	3 279 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429594

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 346	130 270
Sum inntekter		116 346	130 270
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 102	38 102
Annen driftskostnad	1	84 870	62 100
Sum kostnader		122 973	100 202
Driftsresultat		-6 627	30 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 670	11 121
Annen finansinntekt		13 700	360 584
Sum finansinntekter		21 370	371 705
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		240 000	
Annen rentekostnad		25	17
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		240 025	34
Netto finans		-218 655	371 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319	11 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 601	390 301
Årsresultat		-225 601	390 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 601	390 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 601	390 301
Sum overføringer og disponeringer		-225 601	390 301



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 076	35 715
Sum immaterielle eiendeler		40 076	35 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 050 784	1 088 886
Sum varige driftsmidler		1 050 784	1 088 886
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	231 823	607 179
Andre fordringer	7	135 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 823	732 179
Sum anleggsmidler		1 457 683	1 856 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 596	2 257
Sum fordringer		4 596	2 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 581 865	1 420 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 865	1 420 430
Sum omløpsmidler		1 586 461	1 422 687
SUM EIENDELER		3 044 144	3 279 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	300 000	300 000
Overkurs	4	3 203 499	4 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	4 503 499
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 480 172	1 254 571
Sum opptjent egenkapital		-1 480 172	-1 254 571
Sum egenkapital		2 023 327	3 248 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 137	15 000
Betalbar skatt	3	4 680	15 540
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 020 817	30 540
Sum gjeld		1 020 817	30 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 144	3 279 468



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Lauvsnes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lauvøya Eiendom AS**

Foretaksnr. 989056956

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066





Lauvøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 346	130 270
Sum driftsinntekter		116 346	130 270
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 102	38 102
Annen driftskostnad	1	84 870	62 100
Sum driftskostnader		122 973	100 202
DRIFTSRESULTAT		(6 627)	30 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 670	11 121
Annen finansinntekt		13 700	360 584
Sum finansinntekter		21 370	371 705
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		240 000	0
Annen rentekostnad		25	17
Annen finanskostnad		0	17
Sum finanskostnader		240 025	34
NETTO FINANSPOSTER		(218 655)	371 672
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(225 282)	401 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319	11 438
ORDINÆRT RESULTAT		(225 601)	390 301
ÅRSRESULTAT		(225 601)	390 301
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(225 601)	390 301
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(225 601)	390 301



Lauvøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 076	35 715
Sum immaterielle eiendeler		40 076	35 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 050 784	1 088 886
Sum varige driftsmidler		1 050 784	1 088 886
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	231 823	607 179
Andre fordringer	7	135 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 823	732 179
SUM ANLEGGSMIDLER		1 457 683	1 856 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 596	2 257
Sum fordringer		4 596	2 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 865	1 420 430
SUM OMLØPSMIDLER		1 586 461	1 422 687
SUM EIENDELER		3 044 144	3 279 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	300 000	300 000
Overkurs	4	3 203 499	4 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	4 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 480 172)	(1 254 571)
Sum opptjent egenkapital		(1 480 172)	(1 254 571)
SUM EGENKAPITAL		2 023 327	3 248 928
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	16 137	15 000
Betalbar skatt	3	4 680	15 540
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 020 817	30 540
SUM GJELD		1 020 817	30 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 144	3 279 468

Flatanger,

Johan Lauvsnes

Årsregnskap for Lauvøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989056956



Lauvøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Daglig leder/enestyre



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønn Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2020

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Honorar til revisor består av:	
Revisjon inkl mva	0
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester inkl mva	0
Samlet honorar til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og innehar heller ikke dette.
Selskapet har valgt bort revisjon i 2017

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 011 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 011 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 922 672
+ Ordinære avskrivninger	38 102
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 960 774
Balanseført verdi pr 31/12	1 050 784
Prosentstakt for ord. avskr.	5-5

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-225 282
+ Permanente og andre forskjeller	226 736
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 820
= Inntekt	21 274

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Lauvøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989056956



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	4 680
= Sum betalbar skatt	4 680
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 361
= Ordinær skattekostnad	319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 680
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	4 680

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fondegenkapitalegenkapital	Annen	Sum
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	4 203 499	-1 254 571	3 248 928
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-225 601	-225 601
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Pr 31.12.	300 000	3 203 499	-1 480 172	2 023 327

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomtearealer	1 050 784	1 088 886
Sum pantsatte eiendeler	1 050 784	1 088 886

Note 6 - Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2020

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Formues verdi
Geilin AS	4,8 %	199 485	170 600
Solsiden AS	5,5 %	23 368	22 340
Øvrige aksjer og andeler		8 970	
Samlet balanseført verdi		231 823	

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Geilin AS	135 000	125 000
Totalt	135 000	125 000

Fordringen er ikke renteberegnet i 2020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johan Lauvsnes	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100