



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		694 744	683 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 744</b>	<b>683 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 130	38 130
Annen driftskostnad	2	249 469	178 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 599</b>	<b>216 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 145</b>	<b>467 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 322	146 251
Annen rentekostnad		195 469	282 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 791</b>	<b>428 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 758</b>	<b>-428 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 387</b>	<b>38 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 286	8 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 101	30 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 622 375	12 660 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 622 375</b>	<b>12 660 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 622 375</b>	<b>12 660 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 678	4 260
Andre kortsiktige fordringer	5	39 898	39 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 576</b>	<b>43 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 386	243 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 386</b>	<b>243 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 962</b>	<b>287 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 068 337</b>	<b>12 947 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		324 656	290 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 656</b>	<b>415 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		177 094	129 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 094</b>	<b>129 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>626 750</b>	<b>545 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 825	120 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 825</b>	<b>120 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 960 000	7 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 151 634	4 944 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 634</b>	<b>12 064 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 255 459</b>	<b>12 184 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 332	172 295
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	26 796	44 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 128</b>	<b>217 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 441 587</b>	<b>12 402 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 068 337</b>	<b>12 947 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		694 744	683 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 744</b>	<b>683 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	38 130	38 130
Annen driftskostnad			
	2	249 469	178 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 599</b>	<b>216 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 145</b>	<b>467 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		33	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		151 322	146 251
Annen rentekostnad			
		195 469	282 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 791</b>	<b>428 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 758</b>	<b>-428 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		60 387	38 900
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	13 286	8 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		47 101	30 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 622 375	12 660 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 622 375</b>	<b>12 660 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 622 375</b>	<b>12 660 505</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 678	4 260
Andre kortsiktige fordringer	5	39 898	39 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 576</b>	<b>43 510</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 386	243 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 386</b>	<b>243 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 962</b>	<b>287 048</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 068 337</b>	<b>12 947 553</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		324 656	290 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 656</b>	<b>415 526</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		177 094	129 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 094</b>	<b>129 994</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>626 750</b>	<b>545 520</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	143 825	120 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 825</b>	<b>120 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 960 000	7 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 151 634	4 944 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 634</b>	<b>12 064 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 255 459</b>	<b>12 184 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 332	172 295
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	26 796	44 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 128</b>	<b>217 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 441 587</b>	<b>12 402 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 068 337</b>	<b>12 947 553</b>



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Holterkollveien 6 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Holterkollveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 47 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021  
Nitschke AS

---

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		694 744	683 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 744</b>	<b>683 616</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 130	38 130
Annen driftskostnad	2	249 469	178 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 599</b>	<b>216 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 145</b>	<b>467 264</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 322	146 251
Annen rentekostnad		195 469	282 280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 758</b>	<b>-428 364</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		60 387	38 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 286	8 558
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 101	30 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 101</b>	<b>30 342</b>



## BALANSE

### HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 622 375	12 660 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 622 375</b>	<b>12 660 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 622 375</b>	<b>12 660 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 678	4 260
Andre kortsiktige fordringer	5	39 898	39 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 576</b>	<b>43 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 386	243 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 962</b>	<b>287 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 068 337</b>	<b>12 947 553</b>

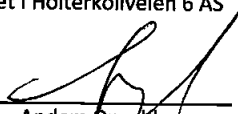


## BALANSE

### HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		324 656	290 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 656</b>	<b>415 526</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		177 094	129 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 094</b>	<b>129 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>626 750</b>	<b>545 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	143 825	120 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 825</b>	<b>120 913</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 960 000	7 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 151 634	4 944 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 111 634</b>	<b>12 064 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		159 332	172 295
Annen kortsiktig gjeld	8	26 796	44 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 128</b>	<b>217 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 441 587</b>	<b>12 402 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 068 337</b>	<b>12 947 553</b>

Oslo, 26.05.2021  
Styret i Holterkollveien 6 AS

  
Anders Opsahl  
styreleder